

**Годовой отчет ОАО «Объединенная дирекция строящихся объектов» по состоянию на 1 января 2014 г.**

220089, г. Минск, ул. Шатко, 24.  
Коллектив авторов, всего 37 — в том числе юридических лиц — 1, физических лиц — 36.  
**ИНФОРМАЦИЯ О ДИВИДЕНДАХ И АКЦИЯХ:**

Наименование показателя	Ед. измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	млн. руб.	0	303,0
Обеспеченность акциями имуществом общества	тыс. руб.	11,9	11,3

Среднестатистическая численность работающих (человек) — 42.  
Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): Технический надзор в строительстве.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС за 2013 год** (в млн. руб/млн)

Активы	Код строки	На 31 декабря 2013 года		На 31 декабря 2012 года	
		1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	2 625	2 518	-	-
Нематериальные активы	120	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	832 137	596 159	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>834 762</b>	<b>596 677</b>	-	-
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	7 764	255	-	-
материалы	211	7 764	255	-	-
Расходы будущих периодов	230	776	59	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	117 003	86 331	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 215	13 121	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	309	11 875	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	1 390	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>133 447</b>	<b>111 641</b>	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>968 209</b>	<b>708 319</b>	-	-
<b>Собственный капитал и обязательства</b>					
Уставный капитал	410	1 947	1 947	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	45	38	-	-
Добавочный капитал	450	36 227	30 494	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 420	1 954	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	-
Целевое финансирование	480	944 755	587 874	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>944 755</b>	<b>587 874</b>	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>					
<b>БАЛАНС</b>	<b>590</b>	<b>968 209</b>	<b>708 319</b>	-	-

Активы	Код строки	На 31 декабря 2013 года		На 31 декабря 2012 года	
		1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	2 625	2 518	-	-
Нематериальные активы	120	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	832 137	596 159	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>834 762</b>	<b>596 677</b>	-	-
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	7 764	255	-	-
материалы	211	7 764	255	-	-
Расходы будущих периодов	230	776	59	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	117 003	86 331	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 215	13 121	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	309	11 875	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	1 390	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>133 447</b>	<b>111 641</b>	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>968 209</b>	<b>708 319</b>	-	-
<b>Собственный капитал и обязательства</b>					
Уставный капитал	410	1 947	1 947	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	45	38	-	-
Добавочный капитал	450	36 227	30 494	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 420	1 954	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	-
Целевое финансирование	480	944 755	587 874	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>944 755</b>	<b>587 874</b>	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>					
<b>БАЛАНС</b>	<b>590</b>	<b>968 209</b>	<b>708 319</b>	-	-

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИХ И УБЫТКАХ** за 1 января по 31 декабря 2013 года (в млн. руб.)

Наименование показателя	Код строки	За 2013 год		За 2012 год	
		1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 309	5 762	-	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 498)	(3 268)	-	-
Валовая прибыль (010 - 020)	030	1 811	2 494	-	-
Управленческие расходы	040	(3 105)	-	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	(1 294)	2 494	-	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 565	134	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8 910)	(1 093)	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (с 060 + 070 - 080)	090	(3 639)	1 535	-	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	144	15	-	-
В том числе:					
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	333	-	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	103	111	1	-	-
проценты к получению	104	-	14	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6)	-	-	-
В том числе:					
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(6)	-	-	-
расходы от участия в уставном капитале других организаций	113	-	-	-	-
проценты к уплате	131	(330)	-	-	-
Иные доходы и расходы	140	5	167	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 - 110 + 120 - 130 + 140)	160	159	182	-	-
Налог на прибыль (убыток) от налогообложения (с 090 - 150)	170	(2 980)	(506)	-	-
Чистая прибыль (убыток) (с 160 - 170 + 180 - 200)	210	2 032	1 804	-	-
Результат от переоценки долгосрочных активов	220	5 032	1 804	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (с 210 + 220 + 230)	240	2 052	3 014	-	-

УНП 100624025

Активы	Код строки	На 31 декабря 2013 года		На 31 декабря 2012 года	
		1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	58 564	39 707	-	-
Нематериальные активы	120	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	673	764	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>673</b>	<b>764</b>	-	-
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	17 545	15 703	-	-
материалы	211	1 746	1 145	-	-
Расходы будущих периодов	230	142	136	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	5	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 061	147	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	2 419	11 517	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>300</b>	<b>21 173</b>	<b>27 509</b>	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>310</b>	<b>20 508</b>	<b>17 987</b>	-	-
<b>Собственный капитал и обязательства</b>					
Уставный капитал	410	5 512	5 512	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	45	38	-	-
Добавочный капитал	450	36 227	30 494	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 420	1 954	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>45 604</b>	<b>37 998</b>	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>					
<b>БАЛАНС</b>	<b>590</b>	<b>20 508</b>	<b>17 987</b>	-	-

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИХ И УБЫТКАХ** за январь-декабрь 2013 года

Наименование показателя	Код строки	За январь-декабрь 2013 года		За январь-декабрь 2012 года	
		1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	400 483	335 347	-	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(321 754)	(272 001)	-	-
Валовая прибыль (010 - 020)	030	78 729	63 346	-	-
Управленческие расходы	040	(9 412)	(7 923)	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	2 189	3 666	-	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 189	3 666	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 634)	(2 463)	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (с 060 + 070 - 080)	090	168	1 801	-	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 559	1 568	-	-
В том числе:					
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	42	364	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	103	1 980	1 091	-	-
проценты к получению	104	537	113	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(435)	(435)	-	-
В том числе:					
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(216)	(389)	-	-
расходы от участия в уставном капитале других организаций	113	(219)	(46)	-	-
проценты к уплате	131	-	-	-	-
Иные доходы и расходы	140	-	-	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 - 110 + 120 - 130 + 140)	160	2 310	2 934	-	-
Налог на прибыль (убыток) от налогообложения (с 090 + 150)	170	(966)	(973)	-	-
Чистая прибыль (убыток) (с 160 - 170 + 180 - 200)	210	1 336	1 954	-	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6 400	9 636	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (с 210 + 220 + 230)	240	7 736	11 790	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-	-	-

Руководитель **А. С. Вайтехович**  
Главный бухгалтер **Г. Н. Сивец**

Выплата дивидендов за 2013 год будет производиться в период с 15.04.2014 г. по 20.05.2014 г. в следующем порядке:

— работникам акционером — по отдельным уведомлениям с перечислением на карт-счет;

— работникам акционером — в кассе Общества, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Варшавени, 50.

**РУП «Институт недвижимости и оценки»**

► **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность)**  
► **ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ**

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже гаражной (лота №4-6, 13), принадлежащей ОАО «Беливестбанк» (Продávца).

**Лот №4:** гаражный бокс № 327 на 5-м этаже гаражного блока с инв. №500/D-637471. Адрес: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, пом. 327. Начальная цена лота №4 с НДС — 94 912 100 бел. руб. Задаток с НДС — 15 000 000 бел. руб.

**Лот №5:** гаражный бокс № 331 на 5-м этаже гаражного блока с инв. №500/D-637471. Адрес: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, пом. 331. Начальная цена лота №5 с НДС — 102 908 900 бел. руб. Задаток с НДС — 15 000 000 бел. руб.

**Лот №6:** гаражный бокс № 547 на 9-м этаже гаражного блока с инв. №500/D-637738. Адрес: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, пом. 547. Начальная цена лота №6 с НДС — 102 908 900 бел. руб. Задаток с НДС — 15 000 000 бел. руб.

**Лот №7:** гараж №269 в ГК «Центр-2» с инв. №500/D-26986. Адрес: г. Минск, ул. Шаранговича, д. 20, пом. 269. Начальная цена лота №7 с НДС — 152 032 100 бел. руб. Задаток с НДС — 15 000 000 бел. руб.

Задаток перечисляется на р/с № 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, каб. 369. Получатель РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055192. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже имущества ОАО «Беливестбанк» (Лот № ), проводимом 8 апреля 2014 г.

Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оплата должна быть произведена до передачи имущества, но не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

Аукцион состоится 08.04.2014 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона — 5%. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 04.04.2014 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 2. Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 12.02.2014. С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона ipo.by.

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ipo.by • e-mail: 5538325@mail.ru

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УНИВЕРСАЛ РИГ»**

Адрес: г. Минск, ул. Сурганова, 50, тел./факс 331—80—15  
Ф.И.О. директора: **Козеба Михаил Гаврилович**  
Ф.И.О. гл. бухгалтера: **Черкас Ирина Александровна**  
Основной вид деятельности: **сдача внаем собственного недвижимого имущества**  
Единица измерения: **млн. руб.** УНП 100299678

Наименование	Код строки	На начало года		На конец отчетного периода	
		1	2	3	4
<b>АКТИВ</b>					
1. Внеоборотные активы	190	63905	78662	-	-
2. Оборотные активы	290	535	599	-	-
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>64440</b>	<b>79261</b>	-	-
<b>ПASSИВ</b>					
1. Капитал и резервы	490	63714	78174	-	-
2. Обязательства	590	726	1087	-	-
<b>Баланс</b>	<b>600</b>	<b>64440</b>	<b>79261</b>		