

«Франсабанк» Открытое акционерное общество
Республика Беларусь,
г. Минск, пр-т Независимости, 95А
тел. (017) 389 36 36, факс (017) 389 36 37
office@fransabank.by www.fransabank.by

Финансовая отчетность за 2019 год

Отчет о финансовом положении
на 31 декабря 2019 г.
(в тысячах белорусских рублей)

Table with 3 columns: Прим., 2019 год, 2018 год. Rows include Active assets, Loans, Capital, and other financial metrics.

Отчет о совокупном доходе
за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.
(в тысячах белорусских рублей)

Table with 3 columns: Прим., 2019 год, 2018 год. Rows include Interest income, Fees, Expenses, and Profit.

Отчет об изменениях в собственном капитале
за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.
(в тысячах белорусских рублей)

Table with 3 columns: Уставный капитал, Непокрытый убыток, Итого собственный капитал. Rows show changes over the year.

Отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.
(в тысячах белорусских рублей)

Table with 3 columns: Прим., 2019 год, 2018 год. Rows include Operating activities, Investing activities, and Financing activities.

Подписано и утверждено к выпуску от имени Правления Банка:

Омельяничка Д.И., И.о. Председателя Правления
Дорофей Т.В., Главный бухгалтер
7 мая 2020 г.

Аудиторское заключение независимой аудиторской организации
по финансовой отчетности
«Франсабанк» Открытого акционерного общества
за период с 1 января по 31 декабря 2019 года

И.о. Председателя Правления
«Франсабанк» Открытого акционерного общества
Г-ну Д.И. Омельяничку
Акционерам, Наблюдательному совету, Аудиторскому комитету и Правлению
«Франсабанк» Открытого акционерного общества

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности «Франсабанк» Открытого акционерного общества (далее – «Франсабанк») ОАО или «Банк»), состоящей из отчета о финансовом положении на 31 декабря 2019 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также приложений к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими правилами и стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс МСМЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Беларусь, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом МСМЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как данный вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

Table with 2 columns: Ключевой вопрос аудита, Как данный ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита. Rows include Credit risk assessment, Revenue recognition, and Asset valuation.

Мы проанализировали последовательность суждений руководства Банка, применяемых при расчете резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиента, и также подход руководства Банка к оценке и управлению кредитным риском описаны в Примечаниях 7, 20 и 24 к финансовой отчетности.

Ответственность руководства и Наблюдательного совета «Франсабанк» ОАО за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Наблюдательный совет «Франсабанк» ОАО несет ответственность за надзор за процессом подготовки финансовой отчетности Банка.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если мы обоснованно предполагаем, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;
получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать соговор, подлог, умысленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;
делаем вывод о пропорциональности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеются ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащее в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
Мы осуществляем информационное взаимодействие с Наблюдательным Советом и Аудиторским комитетом «Франсабанк» ОАО, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Мы также предоставляем Наблюдательному совету и Аудиторскому комитету «Франсабанк» ОАО заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали их обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Наблюдательного совета и Аудиторского комитета «Франсабанк» ОАО, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период, и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как мы обоснованно предполагаем, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель, ответственный за проведение аудита, по результатам которого вышлечено настоящее аудиторское заключение независимой аудиторской организации, – Лашенко П.А.

Лашенко П.А., Партнер, FCCA, Заместитель начальника отдела аудита – аудитор ООО «Эрнст энд Янг»
7 мая 2020 года
Чигилейчик Е.А., FCCA, Заместитель начальника отдела аудита – аудитор ООО «Эрнст энд Янг»

Сведения об аудируемом лице: Наименование: «Франсабанк» Открытое акционерное общество. Свидетельство о государственной регистрации № 50, выданное Национальным банком Республики Беларусь 5 октября 1994 года. Местонахождение: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 95А.

Сведения об аудиторской организации: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг». Зарегистрировано: апрель 2005 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190616051. Является членом Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 года. Регистрационный номер заявки аудиторской организации в аудиторском реестре – 10051, дата включения в аудиторский реестр – 1 января 2020 года. Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15-й этаж.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец имущества) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснёва Н. М. извещает о проведении 24 июля 2020 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 65 % в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

Table with 5 columns: № лота, Наименование предметов торгов, Начальная цена продажи, Шаг аукциона, Сумма задатка.

Условие продажи: 1. Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2. Действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производится Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом, за его счет и его силами. Переоформление документов на авто технику и механизмы производится за счет Покупателя. 3. Земельный участок под объект продажи (лота №№ 11, 12) будет выделен согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагаются). Затраты за формирование земельного участка, оформления и регистрации земельного участка возмещаются за счет победителя аукционных торгов. 4. В соответствии с действующим законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.3 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется сразу учета НДС 20 %.

Main auction table with 5 columns: № лота, Наименование предметов торгов, Начальная цена продажи, Шаг аукциона, Сумма задатка. Rows include various real estate lots.

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактным тел.: 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле банкротов Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 700-40-60 – по спецтехнике и оборудованию Кунчицкий Владимир Александрович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца (ОАО «Гомельоблстрой») р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме об участии в аукционе; кадастровый номер 32085010004000077. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабоче время с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 22 июля 2020 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственными участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление об участии. Невыявление участника торгов на торги приводит к отказу от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретенное имущество, согласно договору купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов, возместить затраты, связанные с организацией и проведением торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут удержаны в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Продавец аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблстрой» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их частей) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (ст. 127)–129.

Решение опубликовано извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 26.09.2019 г. № 183 (29050). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobtrekama.by, www.expert-uslugi.by, раздел «Аукцион» и www.bankrot.gov.by.

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Давид-Городокский электромеханический завод»

Auction table with 2 columns: Предметы торгов, Начальная цена, руб. (без учета НДС), Размер задатка, руб. Rows include various real estate lots.

Продавец: ОАО «Давид-Городокский электромеханический завод», Брестская обл., г. Давид-Городок, ул. Калинина, 68, тел. 801655 6 41 67. Организатор аукциона: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». Реквизиты для перечисления задатка: р/с BY76BPSB30121789380179330000 в ОАО «БП-Сбербанк» Региональная дирекция № 100 по Брестской области, БИК Банка BPSBYY2X, УНП 201028245. Условия продажи: без условий. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты: в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Информация о возмещении задатка: участия аукциона, являющийся торги, оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона

Аукцион состоит из 28 июля 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325 Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, а также иную информацию можно узнать у организатора аукциона по телефонам: 8 (0162) 20-92-13, 21-88-81, 8 (029) 626-72-52 Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 Последний день приема заявлений – 27 июля 2020 г. до 17.00

Ранее извещение о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Давид-Городокский электромеханический завод» опубликовано в газете «Звезда» от 12.03.2020.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА на 06.08.2020 в 11.00 по адресу: 230015, г. Гродно, ул. Максима Горького, 87, каб. № 204, по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества сроком на пять лет для производственных целей (за исключением вредных производств), размещения офисов, складских помещений, оказания услуг. Организатор аукциона – РУП «Белтелеком» в лице Гродненского филиала, 230015, г. Гродно, ул. Максима Горького, 87

Table with 5 columns: Адрес арендуемого имущества, № лота, Площадь, кв. м, Коэффициент от 0,5 до 3,0, Начальная цена продажи, руб., Срок заключения договора аренды. Rows include various office and warehouse lots.

Информация об опубликованном извещении на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (au.lvs.by) была опубликована 06.07.2020 г.

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» сообщает, что в информации о повторном открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды земельных участков для строительства объекта (ул. Соломовой, ул. Буденовой) в городе Гродно 28 июля 2020 года внесены исправления. Строку 3 столбца 5 следует читать: «0,4369».