PARITETBANK

ОАО «ПАРИТЕТБАНК»

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
АКТИВЫ:			
Денежные средства и их эквиваленты	6	69 285	72 735
Средства в финансовых учреждениях	7	3 770	653
Ценные бумаги	8	112 981	129 851
Производные финансовые активы	9	139	44
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь		3 259	4 106
Кредиты клиентам	10	249 246	222 983
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	11	241	111
Основные средства	12	29 796	27 869
Нематериальные активы	13	3 339	954
Отложенные активы по налогу на прибыль	14	269	820
Требования по текущему налогу на прибыль		434	533
Прочие активы	15	2 066	1 808
ИТОГО АКТИВЫ		**474 825**	**462 467**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ			
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:			
Средства финансовых учреждений	16	48 367	98 279
Производные финансовые обязательства	9	-	25
Средства клиентов	17	300 565	239 167
Выпущенные долговые ценные бумаги	18	6 674	12 035
Прочие обязательства	15	5 863	2 012
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**361 469**	**351 518**
КАПИТАЛ:			
Уставный капитал	19	153 754	153 754
Собственные выкупленные акции		(136)	(136)
Фонд переоценки по справедливой стоимости инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		1 759	338
Накопленный убыток		(42 021)	(43 007)
ИТОГО КАПИТАЛ		**113 356**	**110 949**
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		**474 825**	**462 467**

Примечания на стр. 15–81 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2019 г.	2018 г.
ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
Процентные доходы по финансовым активам, отраженным по амортизированной стоимости			
Кредиты клиентам		27 798	20 614
Средства в финансовых учреждениях		220	740
Ценные бумаги		518	205
Процентные доходы по финансовым активам, отраженным по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
Ценные бумаги		5 944	5 028
Процентные доходы по финансовым активам, отраженным по справедливой стоимости через прибыль или убыток			
Ценные бумаги		-	1 731
ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
Процентные расходы по финансовым обязательствам, отраженным по амортизированной стоимости			
Средства клиентов		(6 718)	(4 707)
Средства финансовых учреждений		(8 616)	(5 409)
Выпущенные долговые ценные бумаги		(1 320)	(569)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД		17 826	17 633
Резерв под обесценение кредитов	10	(3 519)	(1 493)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ПОСЛЕ РЕЗЕРВА ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ КРЕДИТОВ		14 307	16 140
Чистые комиссионные доходы	21	3 867	3 540
Чистые доходы по операциям с ценными бумагами		3 423	(1 705)
Чистые доходы по операциям в иностранной валюте:			
- торговые операции		7 174	3 402
- переоценка валютных статей		(1 327)	1 052
Чистые доходы по операциям с производными финансовыми инструментами		(12)	(15)
Прочие доходы	22	3 810	4 757
НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		16 935	11 031
Расходы на персонал	23	(13 775)	(9 815)
Амортизация	12, 13	(2 594)	(1 601)
Прочие операционные расходы	23	(12 359)	(11 859)
Прочие доходы/(расходы) от обесценения и создания резервов	6, 7, 11, 15	(1 057)	(373)
НЕПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		(29 785)	(23 648)
ПРИБЫЛЬ ДО РАСХОДОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ		1 457	3 523
Расход по налогу на прибыль	14	(468)	(353)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		989	3 170

Примечания на стр. 15–81 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2019 г.	2018 г.
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		989	3 170
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД			
Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в состав прибылей или убытков			
Изменение справедливой стоимости финансовых активов		1 343	(147)
Изменение отложенного налога на прибыль, признанного в составе капитала		-	37
Изменение резерва под обесценение по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		78	107
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		2 410	3 167

Примечания на стр. 15–81 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	Уставный капитал	Собственные выкупленные акции	Накопленный убыток	Фонд переоценки по справедливой стоимости инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Итого капитал
31 декабря 2017 года		153 754	(136)	(46 722)	(26)	106 870
Влияние первого применения МСФО (IFRS) 9 на 1 января 2018 г		-	-	548	367	**915**
Пересчитанный остаток на 1 января 2018 г.		**153 754**	**(136)**	**(46 174)**	**341**	**107 785**
Совокупный доход						
Прибыль за год		-	-	3 170	-	**3 170**
Прочий совокупный доход за год		-	-	-	(3)	**(3)**
Итого совокупный доход за год		-	-	3 170	(3)	**3 167**
Операции с акционерами						
Дивиденды объявленные	19	-	-	(3)	-	**(3)**
На 31 декабря 2018 г.		**153 754**	**(136)**	**(43 007)**	**338**	**110 949**
Совокупный доход						
Прибыль за год		-	-	989	-	**989**
Прочий совокупный доход за год		-	-	-	1 421	**1 421**
Итого совокупный доход за год		-	-	989	1 421	**2 410**
Операции с акционерами						
Дивиденды объявленные	19	-	-	(3)	-	**(3)**
На 31 декабря 2019 г.		**153 754**	**(136)**	**(42 021)**	**1 759**	**113 356**

Примечания на стр. 15–81 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2019 г.	2018 г.
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Прибыль до расходов по налогу на прибыль	14	1 457	3 523
Корректировки на:			
Амортизацию	12, 13	2 594	1 601
Создание резерва под обесценение кредитов	10	3 519	1 493
Создание резервов под обесценение прочих активов	6,7,11,15	1 057	373
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости		(11)	(194)
Чистое изменение начисленных процентов		16 009	2 829
Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов	25	(139)	(19)
Переоценка по справедливой стоимости инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(371)	1 611
Создание/резерва по неиспользованным отпускам и начисленные премии		1 152	329
Доход от курсовых разниц		1 327	(1 052)
Прибыль от выбытия долгосрочных активов, предназначенных для продажи, и прочего имущества		180	(2)
Влияние первого применения МСФО (IFRS) 9 на 1 января 2018 г.		-	915
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		**26 774**	**11 407**
Уменьшение/(увеличение) операционных активов:			
Средства в финансовых учреждениях		(2 208)	(1 881)
Кредиты клиентам		(44 210)	(38 132)
Производные финансовые инструменты		19	10
Прочие активы		(3 727)	2 406
Уменьшение/(увеличение) операционных обязательств:			
Средства финансовых учреждений		(50 036)	23 888
Средства клиентов		65 227	40 985
Прочие обязательства		(901)	(397)
Чистый приток (отток) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения		**(35 836)**	**26 879**
Уплаченный налог на прибыль		190	(1 062)
Чистый приток (отток) денежных средств от операционной деятельности		**(8 872)**	**37 224**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	12, 13	(3 891)	(1 585)
Приобретение ценных бумаг		(90 315)	(94 129)
Поступления от погашения ценных бумаг		91 451	71 005
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов		125	291
Поступления от реализации акций		14 615	7 960
Чистый приток (отток) денежных средств от инвестиционной деятельности		**11 985**	**(16 458)**
Выпуск / (погашение) долговых ценных бумаг	29	(5 445)	10 343
Выплата дивидендов	19	(3)	(3)
Чистый приток/(отток) денежных средств от финансовой деятельности		**(5 448)**	**10 340**
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(1 076)	2 144
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты		(39)	(15)
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(3 450)	33 235
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	6	72 735	39 500
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	**6**	**69 285**	**72 735**

Примечания на стр. 15–81 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

Председатель Правления
И.В. Катибников
16 июня 2020 года
Минск

Главный бухгалтер
Е.М. Скриба
16 июня 2020 года
Минск

Ссылка на страницу сайта с соответствующей информацией
https://www.paritetbank.by/about/finance-statements/godovaya-finansovaya-otchetnost/godovaya-finansovaya-otchetnost-za-2019/

УНП 100233809. Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности от 27 октября 2014 года № 5.

BDO

Тел.: +375 17 308 74 50
Факс: +375 17 308 74 51
www.bdo.by

ООО «БДО»
пр-т Победителей, 103,
этаж 8, помещение 7,
Минск, Беларусь,
220020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

**Национальному банку Республики Беларусь,
Акционерам, Наблюдательному совету,
Правлению Открытого акционерного общества «Паритетбанк»,**

Исх. № 04-05/76

Дата: 16 июня 2020 года

Реквизиты аудируемого лица:
Наименование: Открытое акционерное общество «Паритетбанк» (сокращенное наименование банка — ОАО «Паритетбанк»)
Место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселева, д. 61а.
Сведения о государственной регистрации: Открытое акционерное общество «Паритетбанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 15 мая 1991 года, регистрационный номер 100233809.
УНП: 100233809

Аудиторское мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ОАО «Паритетбанк» (далее — «Банк»), состоящей из:

- ▶ Отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- ▶ Отчета о совокупном доходе, отчетов об изменении собственного капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату; а также
- ▶ Примечаний к финансовой отчетности, включающих краткое изложение основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «Паритетбанк» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее — «МСФО»).

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее — «МСА»). Наши обязанности, предусмотренные указанными стандартами, более подробно рассматриваются в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ОАО «Паритетбанк» в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, опубликованным Комитетом по международным этическим стандартам для бухгалтеров, и выполнили наши иные этические обязанности в соответствии с требованиями данного Кодекса.
Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.
Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.
Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

Резерв под обесценение кредитов клиентам, а также резерв по обязательствам кредитного характера

В связи с существенностью резерва под обесценение кредитов клиентам и обязательств кредитного характера для финансового положения Банка, а также в связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии со стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (далее — «МСФО 9»), данный вопрос является одним из ключевых вопросов аудита.
Для определения значительного увеличения кредитного риска с даты первоначального признания, как на индивидуальной, так и на портфельной основе, а также для расчета ожидаемых кредитных убытков (далее — «ОКУ») необходимо применять суждение. Оценка увеличения кредитного риска основана на относительном изменении в кредитных рейтингах, длительности просроченной задолженности и прочих объективных и субъективных факторах. Выбор пороговых значений, при которых увеличение кредитного риска признается значительным, таких как величина ухудшения кредитного рейтинга, также носит субъективный характер.
В ходе нашего аудита мы обратили особое внимание на следующее:

- ▶ оценка моделей кредитного риска и допущений, используемых для определения ключевых параметров резервирования и ожидаемых кредитных убытков по портфелю;
- ▶ оценка суждений руководства в отношении выявления значительного увеличения кредитного риска на индивидуальной и портфельной основе, с использованием количественных и качественных критериев;
- ▶ тестирование ожидаемых будущих денежных потоков, в том числе денежных потоков, источником которых является обеспечение, в отношении существенных кредитно-обесцененных кредитов клиентам и обязательств кредитного характера.

Наши аудиторские процедуры включали оценку методологии расчета ожидаемых кредитных убытков, разработанной Банком в соответствии с МСФО 9 для оценки резервов под обесценение кредитов клиентам, а также обязательств кредитного характера.
Расчет ОКУ включает методики оценки, в которых используются существенные ненаблюдаемые исходные данные и факторы, такие как внутренние кредитные рейтинги, а также комплексное статистическое моделирование и экспертное суждение. Данные методики используются с целью определения вероятности дефолта, величины кредитного требования, подверженной риску дефолта и уровня потерь при дефолте на основании имеющихся исторических данных и внешней информации, скорректированных с учетом прогнозов, включая прогнозные макроэкономические переменные.
Для расчета ожидаемых кредитных убытков в отношении существенных финансовых активов, подвергнувшихся кредитному обесценению на индивидуальной основе, требуется анализ финансовой и нефинансовой информации и широкое использование допущений. Оценка будущих денежных потоков основывается на таких существенных ненаблюдаемых исходных данных, как текущие и прогнозные финансовые показатели заемщика, стоимость обеспечения и оценка вероятности возможных сценариев. Использование иных методик моделирования, допущений и прогнозов может привести к существенно иным оценкам резерва под ожидаемые кредитные убытки.
Информация о резерве под ожидаемые кредитные убытки в отношении кредитов клиентам, а также обязательств кредитного характера представлена в Примечании 10 «Кредиты клиентам» и Примечании 20 «Договорные и условные обязательства, условные активы», Примечании 24 «Управление рисками» к финансовой отчетности.
Мы оценили разумность факторов кредитного риска и пороговых значений, выбранных руководством для определения значительного увеличения кредитного риска на индивидуальной и портфельной основе. Мы оценили последовательность применения критериев, выбранных руководством, на отчетную дату.
При тестировании обесценения, рассчитанного на портфельной основе, мы проанализировали лежащие в основе статистические модели, ключевые исходные данные и допущения, а также прогнозную информацию, используемую при расчете ожидаемых кредитных убытков. Для выбранных существенных кредитов, мы провели проверку внутренних кредитных рейтингов, факторов кредитного риска и классификацию по стадиям. В отношении выбранных нами существенных обесцененных корпоративных кредитов, мы, совместно со специалистами в области оценки, проанализировали допущения в отношении будущих денежных потоков, включая стоимость обеспечения и вероятность возможных сценариев. Мы рассмотрели результаты проведенного Банком последующего тестирования моделей, применяемых для целей МСФО 9.
Мы также изучили раскрытия в финансовой отчетности Банка касательно резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам, а также под обязательства кредитного характера.

Прочие вопросы

Аудит финансовой отчетности ОАО «Паритетбанк» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 11 июня 2019.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с МСФО и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.
При подготовке финансовой отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в финансовой отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.
Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки финансовой отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений финансовой отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие, таких как сговор, подлог или подделку документов, умышленные пропуски, представление недостоверных сведений или нарушение системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту финансовой отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в финансовой отчетности;
- ▶ оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в финансовой отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать адуиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.
Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.
Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Заместитель директора по аудиту — Н. В. Ляховченко

БДО

Аудитор, возглавлявший аудит — М. В. Рассолько

Дата заключения: 16 июня 2020 года

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 16 июня 2020 года

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БДО».
Место нахождения:	Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 103, 8-й этаж, помещение 7.
Сведения о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом от 15 ноября 2013 года
УНП:	190241132

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 20 июля 2020 года повторных торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	здание «Административно-бытовых и вспомогательных помещений МАЗ по ул. Машиностроителей» общей площадью 12 555,8 кв. м (инвентарный номер в ЕГРНИ 500/U-63596, назначение: здание административно-хозяйственное); инженерные сети (общие затраты); теплотрасса; наружные сети ливневой канализации; наружные сети фекальной канализации, наружные сети водопровода; ограждение АБК АЗ; благоустройство; логотип ЗУБР; система ПТО ПТ 7637; монорельс ПТ 7735; монорельс ПТ 7648; кран подвесной мод. ПТ 6946-03.00.000 (5 шт.); шкаф ШРС 1-26
Местонахождение продаваемого имущества	г. Минск, пр-т Партизанский, 154А
Сведения о земельном участке	площадь – 2,3887 га, кадастровый номер 500000000002009005, назначение – земельный участок для обслуживание незавершенного законсервированного капитального строения
Продавец имущества	ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск
Организатор торгов	государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10
Начальная цена предмета торгов с учетом НДС	9 709 784,45 бел. руб.
Сумма задатка	970 000,00 бел. руб.
Условие торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:
- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) по согласованию с продавцом в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.
Торги проводятся **20 июля 2020 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 09.07.2020 по 16.07.2020** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 217-21-03 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»)

Центр Промышленной Оценки • Организация аукционов • Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703**
Продавец	**ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», г. Минск, ул. Некрасова, 9**
Вид аукциона	**Аукцион по комбинированной схеме (сначала на понижение, затем на повышение цены недвижимого имущества)**

Предмет аукциона

Лот №	Наименование, площадь	Инвентарный номер	Адрес
1	**Гараж на 4 автомашины,** 89,3 кв. м	102/С-9461	Брестская обл., Каменецкий р-н, г. Высокое, ул. Советская, д. 114

Сведения о земельном участке	земельный участок, общ. пл. 0,0245 га предоставлен Продавцу на праве аренды до 31.12.2114 для обслуживания здания гаража на 4 автомашины
Начальная цена с НДС 20 % – 8 520,00 бел. руб.	**Шаг понижения цены: 426, 00 бел. руб.**
Минимальная цена – 7 668,00 бел. руб.	**Шаг повышения цены: 426,00 бел. руб.**

Срок подписания договора купли-продажи: 30 рабочих дней после проведения Продавцом корпоративных процедур по согласованию заключения сделки (в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона, выразившим согласие на приобретение Лота по начальной цене, увеличенной на 5 %). В ином случае (2 и более участников торгов) – **10** рабочих дней после проведения аукциона

Информация по внесению задатка

Задаток 10 % от начальной цены лота перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию договора купли-продажи производится Покупателем. Расходы по государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости возлагаются на Покупателя. До внесения задатка участники аукциона в обязательном порядке знакомятся с проектом договора купли-продажи

Предмет аукциона может быть снят с аукциона организатором в любое время до объявления его проданным, без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**10.08.2020 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**07.08.2020 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+37517-280-36-37; +375 29-317-95-42; auction@cpo.by; www.cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона)
по поручению ОАО «Тимирязевский» (продавец) проводит открытый аукцион**

ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ ОТКОРМОЧНИКА КРС

общ. пл. 1 082,7 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 622880400001000032 площадью 1,0459 га (право аренды по 22.06.2050) по адресу: Минская область, Копыльский район, Блевчицкий с/с, 5.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона электрических сетей, пл. 0,2200 га.
Начальная цена с НДС (20 %) **– 40 800,00** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены **– 4 080,00** бел. руб.).
Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, на депозитный счет Министерства юстиции Республики Беларусь. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится **10.08.2020** в **11.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **07.08.2020** до **16.00** по указанному адресу.

Тел.: 8 (017) 516-80-65, 516-80-64, 8 (029) 102-21-17

УНН 600018425

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Тимирязевский» (продавец)
проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:**

**СКЛАД МАТЕРИАЛОВ с инв. № 642/С-39075 общ. пл. 293,5 кв. м;
ЗДАНИЕ СКЛАДА ГСМ с инв. № 642/С-39076 общ. пл. 20,8 кв. м;
МАСТЕРСКИЕ с инв. № 642/С-39077 общ. пл. 241,3 кв. м;
МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ** *(составные части и принадлежности: 2 пристройки)*
**с инв. № 642/С-39078 общ. пл. 1 138,8 кв. м;
СКЛАД ГСМ с инв. № 642/С-39079 общ. пл. 26,3 кв. м (далее – объекты).**

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 622881707601000152 площадью 1,9263 га (право аренды по 27.01.2050) по адресу: Минская область, Копыльский район, Бучатинский с/с, 7, вблизи д. Смоличи. *Земельный участок имеет ограничения в использовании: водоохранная зона реки, водоема, пл. 1,9263 га; охранная зона электрических сетей, пл. 0,0283 га; придорожная полоса автомобильной дороги, пл. 0,0866 га.*
Начальная цена с НДС (20 %) **– 29 682,99** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены **– 2 968,00** бел. руб.). **Цена снижена на 50 %.**
Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, на депозитный счет Министерства юстиции Республики Беларусь. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 19.05.2020. Аукцион состоится **20.07.2020** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **19.07.2020** до **16.00** по указанному адресу.

Тел.: 8 (017) 516-80-65, 516-80-64, 8 (029) 102-21-17

УНН 600018425