ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельский рыбокомплекс» (продавец) в лице управляющего в деле о банкротстве Журова С. В. извещает о проведении 7 апреля 2020 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
	Условие продажи: **1.** Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. **2.** Действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производятся Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом, за его счет и его силами. Переоформление документов на автотехнику и механизмы производится за счет покупателя. **3.** Лоты расположены на земельном участке с кадастровым номером **340100000002000638** площадью **2,0237 га** предоставлен ОАО «Гомельский рыбокомплекс» на праве постоянного пользования. После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением **необходимых действий, направленных на выделение и регистрацию земельных участков**, необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона возлагаются на покупателя. В связи с обеспечением возможности для каждого из образованных в результате раздела (выделения, деления) земельных участков беспрепятственных подъездов (подходов) для организации доступа к ним с целью содержания и обслуживания покупателями приобретенных зданий и сооружений в соответствии со ст. 268 ГК Республики Беларусь, ст. ст.19, 45 «Кодекса Республики Беларусь о земле», установить право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) на объекты недвижимости (земельные участки) через которые покупатели каждого из выставляемых на аукцион лотов после их приобретения имели бы доступ к ним с целью содержания и обслуживания приобретенных зданий и сооружений. **4.** В соответствии с действующим законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) **реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %**			
	Местонахождение лотов №№ 1–14: Гомельская обл., Гомельский р-н, г. Гомель, ул. Шилова, д. 16			
1	**В составе: капитальное строение с инв. № 350/С-51855**, общей площадью **201,1 кв. м,** назначение – здание административное, наименование – **одноэтажное кирпичное административное здание.** Здание административно-хозяйственная, холодная пристройка (инв. № 0003). Капитальное строение (инв. № 0004, № 0055, № 0054) общей площадью **167,3 кв. м,** наименование – **здание бойлерной.** Капитальное строение (инв. № 0007) общей площадью **111,0 кв. м,** наименование – **здание павильона ПК-24 (бытовки грузчиков)**. Капитальное строение (инв. № 0005) общей площадью **12,8 кв. м**, наименование – **здание проходной**. Склад ГСМ (инв. № 0025). Склад (инв. № 0032). Склад (инв. № 0031). Склад (инв. № 0035). Склад (инв. № 0024). Склад (инв. № 0030). Склад (инв. № 0028). Склад (инв. № 0027). Навес (инв. № 0033). Навес (инв. № 0029). ТУ (теплоузел 11, инв. № 0023). ТП (инв. № 0026). Гараж (инв. № 0036). Эстакада (инв. № 0037). Ворота (инв. № 1000). Ворота (1001). Ограждение мет. (инв. № 1001). Ограждение (забор кирпичный, инв. № 1002). Проезжая часть (асфальтовое покрытие, инв. № 1008). Кондиционер Windair WRH-091NBE (инв. № 3449). Кондиционер Windair WRH-091NBE (инв. № 3448). Кондиционер Hyundai HSH-S241 NBE (инв. № 3450). Мини АТС (с телеф. аппаратурой 9 шт.) (инв. № 3241). Кондиционер Ballu BSR-0,9 H (инв. № 3330). Автомат ЭМ16 (инв. № 3237). Агрегат КМ-80-65-160 (инв. № 3336). Сигнализация (административное здание) (инв. № 3305). Сигнализация (магазин) (инв. № 3326). Сигнализация (склад) (инв. № 3303). Шкаф учета (инв. № 3323)	**1 231 150,00**	61 557,50	123 115,00
2	**Капитальное строение с инв. № 350/С-51854**, общей площадью **897,9 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание санитарное обработки тары.** Линия очистных сооружений (инв. № 1005). Капитальное строение (инв. № 0006) общей площадью **30,0 кв. м,** наименование – **погреб-склад ГСМ**	**202 800,00**	10 140,00	20 280,00
3	**Капитальное строение с инв. № 300/С-2574,** общей площадью **2018,7 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание цеха по переработке рыбы.** Коптильный конвейер (инв. №3120). Печь камерная (инв. № 3128). Печь камерная (инв. № 3143). Входной козырек (инв. № 3272). Агрегат компрессорный MC-H8-ZB21KE-TFD (инв. № 3214). Агрегат компрессорный MC-H8-ZB21KE-TFD (инв. № 3197). Агрегат компрессорный VC-H8-ZB38KE-TFD (инв. № 3198). Вентилятор ВР80-75 2,5 (0,25/1500) (инв. № 3337). Вентилятор ВЦ 4/75 № 5 (инв. № 3242). Вентилятор ВЦ 4/75 № 2 (инв. № 3243). Камера холодильная 2000х3500х2240 (инв. № 3281). Теплообменник BLE 352 A70 E-S CF (инв. № 3212). Теплообменник BLE 352 A70 E-S CF (инв. № 3213). Теплообменник BLE 352 A70 E-S CF (инв. № 3215). Шкаф управления ЕС-Т9 (инв. № 3211). Шкаф управления ЕС-Т9 (инв. № 3223). Шкаф управления ЕС-Т9 (инв. № 3224). Шкаф ШР 8 гр (инв. № 3244). ЩИТ ЩО-70 (инв. № 3015). Щит ЩО-59 (инв. № 3013). Эл. двигатель 5АМ S6-45/1000 (инв. № 3249). Распределительный пункт РП-04 (инв. № 3006). Трансформатор силовой ТМ-400 (инв. № 3009). Трансформатор силовой ТМ-400 (инв. № 3217)	**450 900,00**	22 545,00	45 090,00
4	Капитальное строение (инв. № 0008) общей площадью **949,9 кв. м**, наименование – **одноэтажное металлическое здание склада «Японское море»**	**164 000,00**	8200,00	16 400,00
5	**Капитальное строение с инв. № 350/С-75486**, общей площадью **2721,1 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание холодильника.** Агрегат компресс-конденсат AK-4PCS10-Y-H-B2D1F1K1M1 (инв. № 3456). Агрегат компресс-конденсат AK-6H25-Y-H-AIB3D1F1M1 (инв. № 3457). Воздухоохладитель BH 354E 85 (инв. № 3460). Воздухоохладитель BH 354E 85 (инв. № 3461). Воздухоохладитель BH 404E 85 (инв. № 3462). Воздухоохладитель BH 404E 85 (инв. № 3463). Холодильный агрегат AM-2x6H 25Y-CL-DK (инв. № 3176). Шкаф управления EB2-18E1.3 (инв. № 3458). Шкаф управления EB2-25E1.3 (инв. № 3459)	**495 300,00**	24 765,00	49 530,00
6	Термодымокамера УК-3 (камера коптильная) (инв. № 3206)	**2700,00**	135,00	270,00
7	Теплосети (инв. № 2002)	**7500,00**	375,00	750,00
8	**Автомобиль ГАЗ 3307 «КУПАВА»** 473800, год выпуска – 2008, рег. № АВ 6424-3, тип ТС – грузовой фургон-рефрижератор, удовлетворительное техническое состояние, цвет – белый. СКТР 25 терминал ON-LINE (инв. № 3341)	**7300,00**	365,00	730,00
9	Смеситель для получения однородного рассола с насосом (инв. № 3339)	**1900,00**	95,00	190,00
10	Машина разгрузочно-моечная MPM X940M (инв. № 3290)	**9500,00**	475,00	950,00
11	Машина вакуум-упаковочная WEBOMATIK E15 (инв. № 3146)	**1100,00**	55,00	110,00
12	Линия производства рыбных пресервов (инв. № 3196)	**2800,00**	140,00	280,00
13	Котел пищеварочный КЭ-250 (инв. № 3210)	**870,00**	43,50	87,00
14	Котел пищеварочный КЭ-250 (инв. № 3209)	**870,00**	43,50	87,00

Продавец: ОАО «Гомельский рыбокомплекс», г. Гомель, ул. Шилова, 16. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактным тел.:** 8 (044) 534-93-34, Петрушенко Михаил Михайлович, 8 (044) 733-03-49, управляющий в деле о банкротстве Журов Сергей Вячеславович. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1.** Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 5 марта 2020 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 3 апреля 2020 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. Для участия в аукционе представляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) за организацию и проведение торгов, возместить затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента его подписания. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», ст.127–129. **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**

Республиканское унитарное Днепро-Двинское предприятие водных путей «Белводпуть» извещает о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. (с НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	Помещения общей площадью 118,9 кв. м (помещение магазина площадью 50,3 кв. м, помещение склада площадью 22,2 кв. м, помещение подвала площадью 46,4 кв. м), расположенные по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Коммунаров, 7а. Здание конца XIX – начала XX века, включено в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Цель использования: для осуществления розничной торговли, организации общественного питания, срок договора аренды – 3 года, размер арендной платы в месяц – 1458,13 руб.	502,35	50,24

Срок подачи заявления на аукцион	**По 3 апреля 2020 г.** в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Коммунаров, 7а, каб. 6
Дата, время, место, проведения аукциона	**7 апреля 2020 г. в 11.00** по адресу: г. Гомель, ул. Коммунаров, 7а
Номер р/с для перечисления задатка	BY50PJCB30124046631000000933 в ЦБУ 400 ОАО «Приорбанк», БИК PJCBBY2X, УНП 400011137. Получатель платежа: ГП «Белводпуть». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 05.03.2020 г.
Условия продажи	Шаг аукционных торгов – 15 %. Подписание договора аренды с победителем аукциона – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона

Для участия в аукционе необходимо:
оплатить задаток на расчетный счет Организатора аукциона (ГП «Белводпуть») р/с BY50PJCB30124046631000000933 в ЦБУ 400 ОАО «Приорбанк», БИК PJCBBY2X, УНП 400011137 **по 3 апреля 2020 года** в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.
Подать заявление Организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Коммунаров, 7а, каб. 6 **по 3 апреля 2020 года** в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения.
К заявлению прилагаются следующие документы:
- заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении (информационном сообщении);
- индивидуальным предпринимателем – копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации; юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранным государством и их административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организацией – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией; представителем иностранного инвестора – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности иностранного инвестора, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, без нотариального засвидетельствования; гражданину Республики Беларусь – копия паспорта и копия договора на открытие текущего (расчетного) счета (в случае отсутствия у физического лица текущего счета – необходимо его открыть); представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность, заверенная нотариально.
При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт.
В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %.
Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.
Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор аренды в сроки, указанные выше; оплатить право заключения договора аренды и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы по изготовлению и предоставлению участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в течение 3 (трех) рабочих дней.
Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников до начала аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены при оплате права заключения договора аренды.
Дополнительная информация по тел.: 8 (029) 341 15 45, 8 (0232) 50 61 43

Уважаемые акционеры ОАО «Рапс»

27 марта 2020 года состоится очередное общее собрание акционеров **ОАО «Рапс»,** расположенного по адресу: Минская обл., Минский район, 223014, аг. Крупица, ул. Садовая, д. 20.

Собрание пройдет по адресу: Минская обл., Минский район, аг. Крупица, ул. Садовая, д. 20, административное здание ОАО «Рапс», 1-й этаж, актовый зал.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Отчет о работе наблюдательного совета в 2019 году.
2. О финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2019 году и основных направлениях деятельности Общества на 2020 год.
3. О результатах аудиторской проверки и проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год.
4. Утверждение годового отчета и баланса Общества.
5. О распределении прибыли, остающейся в распоряжении предприятия (покрытии убытков) и выплате дивидендов за 2019 год. Утверждение направлений использования прибыли, остающейся в распоряжении предприятия на 2020 год и 1-й квартал 2021 года.
6. Об избрании членов наблюдательного совета и Ревизионной комиссии Общества.
7. Утверждение размера вознаграждения членам наблюдательного совета и Ревизионной комиссии Общества.

С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться по адресу: Минская обл., Минский район, аг. Крупица, ул. Садовая, 20, с 16 марта 2020 по 26 марта 2020 года (время работы с 14.00 до 16.00) в кабинете бухгалтерии, либо 27 марта 2020 г. по месту проведения собрания.

Регистрация участников собрания с 10.00 до 11.00 по месту проведения собрания.

Начало работы собрания – 27 марта 2020 г. в 11.00.

Список акционеров для участия в собрании будет составлен по состоянию реестра на 1 марта 2020 года.

Для регистрации при себе иметь следующие документы:

акционеру общества – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность, заверенную в установленном порядке!

Справки по тел.: 8 (017) 5069414, 8 (017) 5069211.

УНП 600068480