

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ  
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 1 апреля 2020 года**

Открытое акционерное общество  
«Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2020 год	2019 год
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>				
2	Денежные средства	1101		210 082	131 781
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		1	4
4	Средства в Национальном банке	1103		573 639	587 683
5	Средства в банках	1104		288 891	200 617
6	Ценные бумаги	1105		1 082 722	1 060 287
7	Кредиты клиентам	1106		2 437 617	2 235 929
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Инвестиции в зависимые юридические лица			-	-
10	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица			-	-
11	Долгосрочные финансовые вложения	1108		1 805	1 853
12	Основные средства и нематериальные активы	1109		169 611	171 947
13	Доходные вложения в материальные активы	1110		1 389	1 994
14	Имущество, предназначенное для продажи	1111		988	752
15	Отложенные налоговые активы	1112		10	10
16	Деловая репутация			-	-
17	Прочие активы	1113		25 847	28 302
18	<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>11</b>		<b>4 792 602</b>	<b>4 421 159</b>
<b>19</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
20	Средства Национального банка	1201		6	6
21	Средства банков	1202		427 942	513 575
22	Средства клиентов	1203		3 659 554	3 215 965
23	Ценные бумаги	1204		82 590	81 172
24	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
25	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
26	Прочие обязательства	1207		25 293	21 492
27	<b>ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>120</b>		<b>4 195 385</b>	<b>3 832 210</b>
<b>28</b>	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
29	Уставный фонд	1211		261 326	261 327
30	Эмиссионный доход	1212		-	-
31	Резервный фонд	1213		41 479	27 169
32	Фонды переоценки статей баланса	1214		98 025	102 195
33	Накопленная прибыль	1215		196 445	198 322
34	<b>ВСЕГО собственный капитал, принадлежащий головной организации</b>			<b>597 275</b>	<b>589 013</b>
35	Доля неконтролирующих акционеров			(58)	(64)
36	<b>ВСЕГО собственный капитал</b>	<b>121</b>		<b>597 217</b>	<b>588 949</b>
37	<b>ИТОГО обязательства и собственный капитал</b>	<b>12</b>		<b>4 792 602</b>	<b>4 421 159</b>

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках  
на 1 апреля 2020 года**

Открытое акционерное общество  
«Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2020 год	2019 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		77 003	74 000
2	Процентные расходы	2012		29 730	31 790
3	Чистые процентные доходы	201		47 273	42 210
4	Комиссионные доходы	2021		33 060	28 964
5	Комиссионные расходы	2022		12 184	8 658
6	Чистые комиссионные доходы	202		20 876	20 306
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		5	7
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		79	2 992
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		11 477	5 162
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207		30 197	25 103
12	Прочие доходы	208		7 926	17 276
13	Операционные расходы	209		45 294	50 263
14	Прочие расходы	210		3 674	3 473
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		8 471	9 114
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		21	231
17	<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>	<b>2</b>		<b>8 450</b>	<b>8 883</b>
18	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц			-	(1 563)
19	Доля в прибыли (убытке) совместно контролируемых юридических лиц			(50)	(195)
20	<b>Итого прибыль (убыток)</b>			<b>8 400</b>	<b>7 125</b>
21	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации			8 394	7 045
22	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)			6	80

Председатель Правления  А.С.Бриштелев

Главный бухгалтер  А.Н.Сыровкаш

Консолидированная бухгалтерская (финансовая) отчетность  
ОАО «Белинвестбанк» на 1 апреля 2020 года  
размещена на интернет-сайте:  
<https://www.belinvestbank.by/about-bank/finance-statistic>



Открытое акционерное общество  
«Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»»,  
220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. УНП 807000028.  
Лицензия на осуществление банковской деятельности  
Национального банка Республики Беларусь № 3 от 15.01.2019

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по объекту строительства  
**«Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6А  
в границах улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки».  
Жилой дом № 6 по генплану**

**Информация о застройщике:**  
Государственное производственное объединение «Минскстрой»  
220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а;  
режим работы: пн.–чт. – 8.30 до 17.45, пт. – 8.30 до 16.30, перерыв  
13.00–14.00;  
тел.: 327-52-36, 226-03-01.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г.  
№ 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:**  
- жилой дом № 60 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июль 2017 г. – февраль 2019 г.;  
- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;  
- жилой дом № 56 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: ноябрь 2017 г. – март 2019 г.;  
- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;  
- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;  
- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.

**Информация об объекте строительства:**  
ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство объекта «Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6А в границах улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки». Жилой дом № 6 по генплану.

**Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:**  
Начало строительства – 22 апреля 2020 года.  
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 21 февраля 2021 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное экспертное заключение РУП «Главогостройэкспертиза» от 24.02.2020 № 34-15/20.

**Сведения о месте нахождения объекта строительства:**  
г. Минск, территория в границах улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки.

**Характеристика объекта строительства:**

Проектно предусмотрено строительство четырехсекционного 9-этажного 158-квартирного жилого дома в конструкциях серии М464-У1, с техническим подпольем, теплым чердаком и плоской рулонной кровлей с организованным внутренним водостоком, встроенным помещением товарищества собственников погребов с доступом через люки по металлическим лестницам. Чистовая отделка квартир предусматривает окраску акриловыми красками потолков и стен в санузлах; оклейку обоями в жилых комнатах, коридорах, прихожих, кухнях, кладовых. Полы в жилых комнатах, коридорах, прихожих, кладовых, кухнях квартир – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове; в санузлах – керамическая плитка. Наружные стены здания запроектированы из трехслойных сборных железобетонных панелей с энергоэффективным утеплителем; внутренние стены – из сборных железобетонных панелей. Окна: деревянный профиль, заполнение – двухкамерные стеклопакеты. Устройство мусоропровода проектом не предусмотрено.

**Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров:**

Предлагается 158 объектов долевого строительства для заключения договоров.

**Цены на объекты долевого строительства:**  
Ориентировочная стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:  
1 214,91 белорусского рубля (для нормируемой площади жилого помещения);  
1 980,00 белорусского рубля (для площади жилого помещения, превышающей нормируемую).

**Условия оплаты:**  
Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 30 % от стоимости объекта долевого строительства, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе.

В соответствии с решениями Мингорисполкома от 07.03.2019 № 667 «О мерах по выполнению задания по вводу в эксплуатацию жилых домов в г. Минске в 2019 году, по строительству жилых домов для многодетных семей», от 14.11.2019 № 3526 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и разрешении строительства» и от 16.04.2020 № 1179 «О мерах по выполнению задания по вводу в эксплуатацию жилых домов в г. Минске в 2020 году» договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, преимущественно многодетных семей, по направлениям административных районов г. Минска.

**Права застройщика на земельный участок:**  
Свидетельство (удостоверение) № 500/1739-3120 от 24 апреля 2018 года о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000002008741. Земельный участок площадью 6,3137 га.

**Количество в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения акта приема в эксплуатацию жилого дома:** общее количество квартир – 158 шт., в т. ч. однокомнатные – 25 шт., двухкомнатные – 87 шт., трехкомнатные – 45 шт., четырехкомнатные – 1 шт.

**Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приема в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:** межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, чердак, техподполье и другие места общественного пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, а также элементы озеленения и благоустройства.

**Сведения о договоре строительного подряда, заключенного с застройщиком:** договор строительного подряда от 16.04.2020 № 262с-04-20, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

**Условия ознакомления с объектом долевого строительства и ходом работ по нему:** ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Заместитель генерального директора В.А.Косовец

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»**

**16 июля 2020 года проводит 10-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности**

Номер лота	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
95	Грузовой бортовой «Урал-4320» ш. 079291 дв. 939010 1987 г. 4 кат. 105962 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 400,00	1 680,00
96	Специальный автомобиль «Урал-375» с кузовом-фургоном К1-375 в составе: кузов-фургон К1-375 № 08063 1980 г. 4 кат., автошасси «Урал-375» ш. 333300 дв. 183869 1980 г. 4 кат. 4733 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	7 500,00	1 500,00
97	Специальный автомобиль «Урал-375» с кузовом-фургоном КБ1-375 в составе: кузов-фургон КБ1-375 № 010140 1985 г. 4 кат., автошасси «Урал-375» ш. 433535 дв. 313000 1985 г. 4 кат. 516 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	7 500,00	1 500,00
98	Специальный автомобиль «Урал-375» с кузовом-фургоном К2-375 в составе: кузов-фургон К2-375 № 03158 1983 г. 4 кат., автошасси «Урал-375» ш. 397924 дв. 865110 1983 г. 4 кат. 4413 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	7 500,00	1 500,00
99	Специальный автомобиль «Урал-375АМ» с кузовом-фургоном К2-375 в составе: кузов-фургон К2-375 № 040626 1985 г. 4 кат., автошасси «Урал-375АМ» ш. 436072 дв. 377009 1985 г. 4 кат. 1615 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	7 500,00	1 500,00
100	Специальный автомобиль ГАЗ-66-15 с кузовом-фургоном КФ-1МП в составе: кузов-фургон КФ-1МП № 73681187 1987 г. 4 кат., автошасси «ГАЗ-66-15» ш. 0514662 дв. 208291 1987 г. 4 кат. 1281 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	4 000,00	1 500,00
101	Специальный автомобиль ГАЗ-66-05 с кузовом-фургоном К-66 в составе: кузов-фургон К-66 № 22085 1985 г. 2 кат., автошасси «ГАЗ-66-05» ш. 0390110 дв. 217940 1985 г. 3 кат. 2394 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	4 200,00	1 500,00
102	Перекачивающая станция горячего ПСГ-160 (431410) скл. с/о 35 на «Зил-431410» ш. 2844560 дв. 289597 1989 г. 4 кат. 1550 км 4 м/ч	н. п. Михановичи, в/ч 52188	6 650,00	1 330,00
103	Перекачивающая станция горячего ПСГ-160 (431410) скл. с/о 38 на «Зил-431410» ш. 2836251 дв. 278492 1989 г. 4 кат. 1038 км 4 м/ч	н. п. Михановичи, в/ч 52188	6 650,00	1 330,00
104	Автоцистерна АЦ-5,5-4320М с/о 8412034 на «Урал-4320» ш. 031446 дв. 694763 1984 г. 4 кат. 56130 км 324,5 м/ч	н. п. Михановичи, в/ч 52188	11 700,00	2 340,00

**Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж 16 июля 2020 г. в 10.00.**

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявления на участие в аукционе, соглашение, учредительные и другие необходимые документы **до 15.00 13 июля 2020 года.**

Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться **16 июля 2020 г. с 9.00 до 9.45.**

**Победитель аукциона обязан:**

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона.
2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5 банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10 банковских дней для нерезиден-

тов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей за участие по каждому лоту и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»:

белорусские рубли – р/с BY12BELB30120002R20010226000;  
российские рубли – р/с BY64BELB30120002R20040226000  
в ОАО «Банк БелВЭБ», ул. Заславская, 10, код BELBVB2X,  
УНП 101099370, ОКПО 37401662. Корреспондент-ПАО Сбербанк,  
г. Москва № корсчета 30101810400000000225. Реквизиты банка:  
БИК 044525225 ИНН 7707083893, к/с в ОАО «Банк БелВЭБ»  
№ 30111810800000000659. SWIFT/BIC: SABRRUMM. **Без НДС.**

**Справки по тел./факсу (017) 398 05 41.**