ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛБУД»

Адрес: г. Минск, ул. Восточная, 133, оф.1. УНП 100794022.
Генеральный директор – Чулкин Владимир Владимирович,
главный бухгалтер – Тимошко Мария Марьяновна

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2019 года

Активы	Код строки	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 641	4 302
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	**130**	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**3 641**	**4 302**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	127	127
в том числе:			
материалы	211	4	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	123	123
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	
Расходы будущих периодов	230	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	125	171
Краткосрочные финансовые вложения	260	3	4
Денежные средства и их эквиваленты	270	75	53
Прочие краткосрочные активы	280	-	
ИТОГО по разделу II	**290**	**330**	**357**
БАЛАНС	**300**	**3 971**	**4 659**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7	7
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	
Добавочный капитал	450	2 109	2 112
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 791	2 367
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	**490**	**3 907**	**4 486**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**-**	**-**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	63	169
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	18	75
по авансам полученным	632	17	16
по налогам и сборам	633	21	14
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	6	20
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		43
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1	4
ИТОГО по разделу V	**690**	**64**	**173**
БАЛАНС	**700**	**3 971**	**4 659**

ОТЧЕТ о прибылях и убытках за январь—декабрь 2018 года

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2018 года	За январь-декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	294	275
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3)	
Валовая прибыль	**030**	**291**	**275**
Управленческие расходы	040	(342)	(330)
Расходы на реализацию	050	-	
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(51)	(55)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(198)	(235)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	**090**	**(249)**	**(290)**
Доходы по инвестиционной деятельности	100	600	453
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	576	400
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		47
проценты к получению	103	5	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	19	3
Расходы по инвестиционной деятельности	**110**	**(622)**	**(1 462)**
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(468)	(420)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(154)	(1 042)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2018 года	За январь-декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(22)	(1 009)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(271)	(1 299)
Налог на прибыль	160	(6)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(277)	(1 299)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(277)	(1 299)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	290	7
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	61	---
Обеспеченность акции имуществом Общества	тысяч рублей	0,155	0,188
Количество простых акций, находящиеся на балансе Общества	штук	---	---

Дата проведения годового общего собрания – 21.03.2019

Количество акционеров всего – 32, в том числе юридических лиц – 20, физических лиц – 12

Извещение о проведении 15 апреля 2019 года повторных аукционных торгов с условиями по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении производственного унитарного предприятия «Промышленная база ФАНИПОЛЬ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)
«Здание ДОЦ (главный корпус)» общей площадью 1725,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39848; «Здание ДОЦ (фанеровка)» общей площадью 796,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39549; «Здание камеры сушильной» общей площадью 41 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39741; «Навес пилорамы» общей площадью 626,5 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39851; «Трансформаторная подстанция» общей площадью 40,7 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39742; «Здание проходной» общей площадью 16,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39744; «Здание административно-бытового корпуса» общей площадью 588,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39743; «Арматурно-формовочный корпус» общей площадью 2340,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26083; «Здание РМЦ и ЖБИ» общей площадью 1349,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-21110; «Здание отделения гашения извести» общей площадью 49,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26066; «Здание склада пиломатериалов» общей площадью 244,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26061; «Здание АБК» общей площадью 695,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-21109; «Трансформаторная подстанция» общей площадью 100 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26065; «Арочный склад» общей площадью 434,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-26064; «Навес железобетонный открытый» общей площадью 214 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 620/С-39884; «Здание вспомогательное неустановленного назначения № 1» с инв. № бухг. 1000456; «Здание вспомогательное неустановленного назначения № 2» с инв. № бухг. 1000457; «Эстакада подачи пиловочника» с инв. № бухг. 00020024; «Эстакада подачи пиловочника – 1» с инв. № бухг. 20212001; «Эстакада подачи пиловочника – 2» с инв. № бухг. 202120024; «Эстакада металлическая № 1» с инв. № бухг. 2021302; «Эстакада металлическая № 2» с инв. № бухг. 2021304; «Подъездные ж/д пути предприятия» с инв. № бухг. 20218001; «Внутризаводские дороги» с инв. № бухг. 00020032; «Навес для дерев. готовой продукции» с инв. № бухг. 41719072; «Навес над приемником для разгрузки сыпучих материалов» с инв. № бухг. 48021061; «Навес для дров» с инв. № бухг. 48021057; «Навес для дров цеха ПВХ» с инв. № бухг. 48021058; «Сарай для брикета» с инв. № бухг. 48021059; «Ограждение железобетонное» с инв. № бухг. 2035201; «Ограждение металлическое (сетка-рабица)» с инв. № бухг. 2035401; «Комплекс силосов для цемента (6 силосов. лестница)» с инв. № бухг. 48021062; «Устройство приемника для разгрузки сыпучих материалов» с инв. № бухг. 48021063; «Система наружного освещения» с инв. № бухг. 2080801; «Силовой трансформатор» с инв. № бухг. 00004017; «Вентиляционная система ПВХ» с инв. № бухг. 48021036; «Кондиционер» с инв. № бухг. 00008154; «Сплит система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 1» с инв. № бухг. 00008169; «Сплит-система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 2» с инв. № бухг. 00008170; «Сплит-система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 3» с инв. № бухг. 00008171; «Сплит-система настенного типа EACS-07HQ\ N3 – 4» с инв. № бухг. 00008172; «Котел отопления КСО-КР-25 Оптима комфорт плюс 25kw» с инв. № бухг. 48021039; «Котел отопления КСО-КР-35 Оптима комфорт плюс 35kw» с инв. № бухг. 48021038; «Оборудование котельной — топочной АБК» с инв. № бухг. 48021043; «Отопительное оборудование цеха ПВХ» с инв. № бухг. 48021044; «Рама лесопильная Р-63» с инв. № бухг. 00006037; «Ворота металлические № 1» с инв. № бухг. 4802847; «Ворота откатные» с инв. № бухг. 48021047; «Автоматическая установка пожарной сигнализации» с с инв. № бухг. 47000001; «Тревожная сигнализация» с инв. № бухг. 48021012; «Козловой кран ККТК-12,6» с инв. № бухг.41702010; «Кран мостовой г.п. 10 т» с инв. № бухг.41708009; «Вентиляционная система помещений производства мыла» с инв. № бухг. 41600037; «Котел КУ-11-64 Немига» с инв. № бухг. 44132045; «Котлоагрегат (пресс)» с инв. № бухг. 44132046; «Расширение котельной» с инв. № бухг. 44132047
Местонахождение – Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, 29В, 29В/2, 29Г, 29В/1, 29Д/1, 29Ж/1, 29Ж, 29Ж/4, 29Д/2, 29Д/3, 29И, 29Д, 29Ж/3, 29Ж/5, 29Ж/2
Начальная цена – 2 000 000,00 долларов США
Сумма задатка – 400 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: производственное унитарное предприятие «Промышленная база ФАНИПОЛЬ», 222750, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, д. 29А.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в белорусских рублях в размере, эквивалентном 0,5 процента от наивысшей цены предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на день проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Стоимость продаваемого имущества, подлежащая оплате в белорусских рублях, включает НДС и определяется в размере, эквивалентном наивысшей цене в долларах США, указанной в протоколе о результатах торгов, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на день перечисления денежных средств на счет продавца в соответствии с условиями договора купли купли-продажи предмета торгов, с учетом внесенной суммы задатка. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 15 апреля 2019 года в 17.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 02.04.2019 по 11.04.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:

(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);

(1716) 72-785 (производственное унитарное предприятие «Промышленная база ФАНИПОЛЬ»).

Извещение о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-61-62.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 220882719601000039, площадью 0,2495 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Друевский с/с, д. Почта Абабье, участок № 9 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранные зоны особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озера»), водоохранная зона рек, водоемов (озеро Малая Ельня, озеро Большая Ельня, озеро Обабье, река Обабица, озеро Дуброк, озеро Медведно, озеро Борвинок, озеро Дубно, озеро № 60, озеро Берце, ручей № 14). **Начальная цена**: 6 000 бел. руб. **Размер задатка:** 600,00 бел. руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY72AKBB36003120400080000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк» IBAN AKBBBY2X, УНП 300594330 (Друевский сельсовет)
Дата, время и место проведения аукциона: 30.04.2019 в 10.00 по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском районном исполнительном комитете. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 1.04.2019 с 8.30 по 29.04.2019 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни. **Условия аукциона:** обратиться в течение двух месяцев со дня утверждения протокола аукциона за государственной регистрацией прав на зем. участок в Браславское бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 2 (два) года; произвести занятие (освоение) зем. участка не позднее 1 (одного) года со дня утверждения проектной документации на строительство жилого дома; до начала строительства снять плодородный слой почвы в местах размещения строений и сооружений и использовать его в соответствии с проектной документацией. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь).

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, начальная цена
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 240100000003008032, площадью 0,1089 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 5-я Индустриальная, напротив базы ДСК (участок № 1) для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранных зонах линий электропередачи, связи и радиофикации. Нач. цена: 18534,78 бел. руб. Задаток: 1853,48 бел. руб.
Лот № 2. Земельный участок с кадастровым № 240100000003008033, площадью 0,1111 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 5-я Индустриальная, напротив базы ДСК (участок № 2), для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранной зоне линии электропередачи. Нач. цена: 18909,22 бел. руб. Задаток: 1890,92 бел. руб.
Лот № 3. Земельный участок с кадастровым № 240100000002009174, площадью 0,0833 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 8-я Чепинская, № 21, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. Нач. цена: 15868,65 бел. руб. Задаток: 1586,87 бел. руб.
Лот № 4. Земельный участок с кадастровым № 240100000002009175, площадью 0,0842 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 8-я Чепинская, № 19, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. Нач. цена: 16040,10 бел. руб. Задаток: 1604,01 бел. руб.
Лот № 5. Земельный участок с кадастровым № 240100000002009158, площадью 0,1278 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 8-я Загородная, 2А, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. Нач. цена: 31029, 84 бел. руб. Задаток: 3102,98 бел. руб.
Лот № 6. Земельный участок с кадастровым № 240100000002009166, площадью 0,1228 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 7-я Загородная, 1А, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения и сетей и сооружений газоснабжения. Нач. цена: 29815,84 бел. руб. Задаток: 2981,58 бел. руб.
Дата, время и место проведения аукциона: 30.04.2019 в 16.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатка и приема документов: с 8.30 01.04.2019 по 29.04.2019 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. Реквизиты для внесения задатка: р/с BY14AKBB36423020002802000000 ф-л № 200 ВОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21200, УНП 300200386, получатель платежа: Витебский горисполком. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юр. лица Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан, негосударственных юр. лиц Республики Беларусь). По заявлению покупателя Витебским горисполкомом может предоставляться рассрочка оплаты земельного участка. **Условия аукциона:** обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок в двух месячный срок со дня проведения аукциона (со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо признания аукциона несостоявшимся); получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет (лоты №№ 1, 2); получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 3 месяца с момента гос. регистрации права на зем. участок (лоты №№ 5, 6); установить сроки выполнения работ по подготовке проектной документации при заключении у установленном законом порядке договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, предусмотрев срок выполнения данных работ не более 1 года со дня принятия решения (лоты №№ 3, 4); разработать проектно-сметную документацию в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами (лоты №№ 3, 4); согласовать проектно-сметную документацию с главным архитектором города Витебска (лоты №№ 3, 4), при необходимости провести гос. экспертизу ПСД (лоты №№ 3, 4); получить в уст. порядке разрешение на строительство объекта, в т. ч. при необходимости удаления, пересадки объектов растительного мира до начала строительных работ получить разрешение на проведение компенсационных посадок либо осуществление компенсационных выплат, в соответствии с ПСД; в течение 6 месяцев (для юр. лиц) и 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Для участия в аукционе гражданин, юр. лицо подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином — копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина — нотариально удостоверенная доверенность; представителем и уполномоченным должностным лицом юр. лица — доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; консолидированными участниками оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, а представители граждан и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц — документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо предъявляет доверенности, выданные гражданами, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. **Условия аукциона:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос.регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт. тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

3 мая 2019 г. **№ 5-А/2019**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомеле

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Срок аренды, (лет)	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации, руб.
1	район индивидуальной жилой застройки — Романовичи (участок № 571 по генплану)	340100000008002848	0,0998	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	охранная зона линий связи и радиофикации	99	6 866,24	200,00	2 983,51
2	район индивидуальной жилой застройки — Романовичи (участок № 596 по генплану)	340100000008002770	0,0954	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	органичений в использовании не имеет, обременения: котлован, следы проведения земляных работ, наличие опалубки	99	6 563,52	200,00	2 696,02
3	пер. Луговой 2-й (участок № 7)	340100000008005529	0,1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	водоохранная зона рек и водоемов, формирование проезда общего пользования совместно с владельцем смежных участков	99	22 565,23	1 000,00	1 501,47
4	пер. Луговой 2-й, (участок № 9)	340100000008005143	0,1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		99	19 192,05	1 000,00	1 568,06

1. Организатор аукциона — коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее — Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).
2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3-6, № 3-14).
3. **Аукцион состоится 3 мая 2019 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115,** при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBBY2X. Получатель платежа — Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа — оплата задатка за участие в аукционе.** Кроме того, **<u>НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 — для возврата задатка за участие в аукционе</u>** <u>(в случае непобеды на аукционных торгах) — это только для физических лиц. Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату задатка со своего расчетного счета.</u>

Необходимые документы:
4.1 граждане — копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь — доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
4.3 индивидуальные предприниматели — копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
4.4 представители гражданина или индивидуального предпринимателя — нотариально удостоверенную доверенность;
4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
4.6 представители иностранного гражданина — легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык.
4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию.
5. **Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.
6. На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь № 298 от 01.04.2014 г. — возместить затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку (не распространяется на граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий). Величина затрат определяется администрацией района г. Гомеля, по месту нахождения земельного участка, при выдаче разрешительной документации на возведение одноквартирного жилого дома.
7. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».
8. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 30 марта по 30 апреля 2019 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00-13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.**
Контактные телефоны: +375 232 41 97 86. Информация размещена на сайте: www.gomeloblzem.by либо geodezcentr.by

12 и 25 апреля 2019 года ОАО «Пинск — стройматериалы» проводит очередные 15 – 16 открытые торги в форме аукциона по реализации имущества

Организатор торгов	Ликвидатор **ОАО «Пинск — Стройматериалы»** Ребковец Дмитрий Павлович, тел.: +375 29 835 99 77; 44 776 19 47
Время и место проведения торгов	**в 11.00** по юридическому адресу продавца

Номер лота	Наименование и краткое описание	Общая площадь, м²	Начальная цена лота, руб. без НДС	Размер шага аукциона, руб.	Начальная цена лота с учётом шага, руб., без НДС
1	Склад – арочник № 1, ул. Пучкова, 14В	493	36 900	1 845	38 745
3	Навес для материалов, ул. Пучкова,14Д	637,6	63 200	3 160	66 360
4	Мастерские, ул. Пучкова,14Б	146,1	17 200	860	18 060
5	Склад – модуль, ул. Пучкова,14	881,2	154 000	7 700	161 700
6	Магазин № 30 «Стройматериалы», ул. Пучкова, 14	602,5	243 200	12 160	255 360
7	Магазин № 22 «Сделай сам», ул. Берковича, 13	206,5	62 900	3 145	66 045
8	Магазин № 4 д. Пинковичи, ул. Лунинецкая, 39	198	63 900	3 195	67 095
9	Магазин № 15 , ул. Горького, 57	526,4	361 100	18 055	379 155
12	Пилорама ленточная MG-6200		3 400	170	3 570
13	Станок 4-х сторонний TOSSVITA		12 900	645	13 545

Подробно с имуществом и условиями можно ознакомиться с пон. по пят. с 8 до 18 по адресу продавца, на сайтах**, brest-region. gov.by** и у организатора торгов

Шаг аукциона	**5 % от начальной цены лота**
Размер задатка	10 % от начальной цены лота. Задаток до подачи заявления перечисляется на **р/с BY 39 PJCB3012 5200 0410 0000 0933 в Приорбанк ОАО БИК PJCBBY2X, УНН 200250973**
Документы, необходимые для участия в торгах	Заявление на участие в аукционе, платежный документ с отметкой банка о внесении задатка, копии документов, подтверждающие юридические полномочия участника торгов, представляются не позднее **10.00 в день проведения аукциона**
Возмещение затрат	Победитель (претендент) возмещает затраты, связанные с подготовкой по организации и проведение аукциона из расчета 1,85 % от начальной цены лота, которые подлежат уплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения аукциона

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями многофункционального назначения и многоуровневой гараж-стоянкой (паркинг) в квартале ул. Папанина, Щорса, Грушевская». 2-я очередь строительства.

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

-жилой дом № 8 по ул. Камайская, фактический срок строительства — 15 месяцев;
-жилой дом № 7Б по ул. Нововиленская, фактический срок строительства — 9 месяцев;
-жилой дом № 121 по пр. Победителей, фактический срок строительства — 18 месяцев;
-жилой дом № 15 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства — 9 месяцев;
-жилой дом № 5 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства — 10 месяцев;
-жилой дом № 20 по ул. Выготского, фактический срок строительства — 13 месяцев;
-жилой дом № 7 по ул. Павлины Меделки, фактический срок строительства — 8 месяцев.

Цель строительства объекта — увеличение уровня обеспеченности населения жильем и парковочными местами. Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта — октябрь 2018 г.

Окончание строительства объекта — январь 2021 г.

По проектно-сметной документации получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза» от 03.10.2018 г. № 544-15/18.

Земельный участок передан Государственному предприятию «УКС Центрального района» решением Мингорисполкома от 18.10.2018 г. № 4380.

Генеральный подрядчик — ОАО «Стройтрест № 35» (договор генподряда № 277 от 19.10.2018).

В коммунальную собственность г. Минска безвозмездно передаются жилые помещения в счет усредненного показателя сноса, установленного на дату принятия решения о предоставлении земельного участка и разрешении строительства жилых домов объекта (2,3 процента), но не менее общей площади жилья, предоставленного для отселения граждан с площадки строительства объекта.

В состав объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями многофункционального назначения и многоуровневой гараж-стоянкой (паркинг) в квартале ул. Папанина, Щорса, Грушевская». 2-я очередь строительства входят:

- многоквартирный жилой дом № 1 по генплану;
- многоквартирный жилой дом № 2 по генплану;
- многоуровневый гараж-стоянка;
- трансформаторная подстанция;
- блочно-модульная котельная.

Границами объекта являются: с севера – существующая малоэтажная застройка улица Папанина; с запада – улица Щорса; с юга – улица Грушевская, с востока – улица Парашютная.

Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану, общей площадью 17 999,82 кв. м запроектирован 3-секционным, 17-этажным, с техподпольем, встроенными помещениями административного назначения (офисы), встроенным помещением товарищества собственников, техническим чердаком, плоской рулонной кровлей и организованным внутренним водостоком. Здание имеет Г-образную конфигурацию в плане. Всего в жилом доме 228 квартир, из них: 1-комнатных – 130, 2-комнатных – 64, 3-комнатных – 34; 6 помещений административного назначения; помещение товарищества собственников.

Техподполье имеет отдельные наружные входы, изолированные от входов в жилую часть здания. В техподполье расположены ИТП1, ИТП2, помещение связистов, водомерный узел. По периметру техподполья предусмотрены продухи для проветривания.

На первом этаже запроектированы встроенные помещения офисов, группа помещений товарищества собственников (ПТС), квартиры (1- и 3-комнатные), электрощитовые, помещения входных групп, помещения уборочного инвентаря жилого дома, технические помещения, помещения АЗП.

Офисные помещения запроектированы с наружными изолированными входами. В составе офисных помещений предусмотрены кабинеты, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, входные группы.

ПТС запроектировано с отдельным наружным входом. В составе ПТС предусмотрены помещение для собраний жильцов, кабинет, санузел, помещение уборочного инвентаря, входная группа.

На 2—17 этажах запроектированы 1-, 2-, 3-комнатные квартиры, внеквартирные помещения общего пользования, технические помещения. Квартиры имеют свободную планировку с условно показанными зонами жилых комнат, кухонь, прихожих, коридоров, кладовых, перегородками выделены только санузлы. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения.

Чердак запроектирован с выходом из лестничной клетки. В надстройках над кровлей расположены машинные помещения лифтов и венткамеры.

В каждой секции запроектированы два лифта и одна незадымляемая лестничная клетка.

Наружные стены надземной части здания запроектированы из керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм. Внутренние стены: из блоков ячеистого бетона толщиной 300 мм, 200 мм (часть), из монолитного железобетона. Перегородки межквартирные запроектированы из двух рядов керамзитобетона толщиной по 100 мм с заполнением утеплителем, перегородки санузлов – кирпичные толщиной 120 мм, перегородки межкомнатные – из блоков керамзитобетона толщиной 100 мм.

Окна: из профиля ПВХ с заполнением стеклопакетами (СТБ 1108). Двери (внутренние, наружные): деревянные, металлические по СТБ 2433, СТБ 1647, СТБ 1394. Элементы остекления лоджий (балконов): из профиля ПВХ (СТБ 1912). Наружная отделка предусматривает покраску стен фасадной краской.

Внутренняя отделка:

помещения общего пользования: стены, потолки – покраска защитно-декоративным полимерным составом; покрытие пола – керамическая неглазурованная плитка.

В помещениях офисов предусмотрена подготовка под отделку, технические помещения и помещение ТС с полной отделкой.

Многоуровневый гараж-стоянка.

Гараж-стоянка на 510 машиномест для автомобилей 1-й категории запроектирован открытым, надземным, 5-уровневым, с эксплуатируемой кровлей, двумя однопутными прямолинейными рампами. Здание имеет прямоугольную в плане конфигурацию. Высота этажа – 3,0 м.

На первом уровне расположены машиноместа, электрощитовая, противопожарная насосная. На вышележащие уровни доступ организован по рампам. Запроектированы три лестничные клетки. По периметру каждого уровня предусмотрено решетчатое металлическое ограждение.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с монолитными плитами перекрытия.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается:

<u>в жилом доме № 1:</u>

<u>- 5 (пять) 1-комнатных квартир общей площадью 44,95 м²</u> стоимостью за 1 (один) м² общей площади в размере, эквивалентном **1 200** (одна тысяча двести) долларам США, при единовременной уплате цены договора (100 %). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – в размере, эквивалентном **1 300** (одна тысяча триста) долларам США.

<u>- 5 (пять) 2-комнатных квартир общей площадью 73,48 м²</u> стоимостью за 1 (один) м² общей площади в размере, эквивалентном **1 180** (одна тысяча сто восемьдесят) долларам США, при единовременной уплате цены договора (100 %). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – в размере, эквивалентном **1 280** (одна тысяча двести восемьдесят) долларам США.

<u>- 5 (пять) 3-комнатных квартир общей площадью 91,80 м² с машино-местом.</u>

Стоимость за 1 (один) м² общей площади квартиры – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **990** (девятьсот девяносто) долларам США, при единовременной уплате цены договора (100%). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **1 090** (одна тысяча девяносто) долларам США.

Стоимость 1 (одного) машино-места — сумма в белорусских рублях, эквивалентная **6 700** (шесть тысяч семьсот) долларам США, при единовременной уплате цены договора (100 %). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **6 800** (шесть тысяч восемьсот) долларам США.

Общая стоимость квартиры с машино-местом при единовременной уплате цены договора (100 %) составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 97 582 долларам США, в том числе квартира – сумма, эквивалентная 90 882 долларам США, машино-место – сумма, эквивалентная 6 700 долларам США.

Общая стоимость квартиры с машино-местом при поэтапной уплате в соответствии с графиком платежей составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 106 862 долларам США, в том числе квартира – сумма, эквивалентная 100 062 долларам США, машино-место – сумма, эквивалентная 6 800 долларам США.

<u>- 10 (десять) 1-комнатных квартир общей площадью 41,33 м² и 42,32 м² с машино-местом.</u>

Стоимость за 1 (один) м² общей площади квартиры – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **1 150** (одна тысяча сто пятьдесят) долларам США, при единовременной уплате цены договора (100 %). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **1 250** (одна тысяча двести пятьдесят) долларам США;

Стоимость 1 (одного) машино-места — сумма в белорусских рублях, эквивалентная **6 700** (шесть тысяч семьсот) долларам США, при единовременной уплате цены договора (100 %). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **6 800** (шесть тысяч восемьсот) долларам США.

Общая стоимость квартиры с машино-местом при единовременной уплате цены договора (100 %) составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 54 230 долларам США (S= 41,33 м²) и 55 368 долларам США (S= 42,32 м²), в том числе квартира – сумма, эквивалентная 47 530 долларам США (S= 41,33 м²) и 48 668 долларам США (S=42,32 м²), машино-место – сумма, эквивалентная 6 700 долларам США.

Общая стоимость квартиры с машино-местом при поэтапной уплате в соответствии с графиком платежей составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 58 463 долларам США (S= 41,33 м²) и 59 700 долларам США (S= 42,32 м²), в том числе квартира – сумма, эквивалентная 51 663 долларам США (S= 41,33 м²) и 52 900 долларам США (S=42,32 м²), машино-место – сумма, эквивалентная 6 800 долларам США.

<u>- 10 (десять) 2-комнатных квартир общей площадью 65,64 м² и 66,30 м² с машино-местом.</u>

Стоимость за 1 (один) м² общей площади квартиры – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **1 130** (одна тысяча сто тридцать) долларам США, при единовременной уплате цены договора (100 %). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **1 230** (одна тысяча двести пятьдесят) долларам США.

Стоимость 1 (одного) машино-места — сумма в белорусских рублях, эквивалентная **6 700** (шесть тысяч семьсот) долларам США, при единовременной уплате цены договора (100 %). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – сумма в белорусских рублях, эквивалентная **6 800** (шесть тысяч восемьсот) долларам США.

Общая стоимость квартиры с машино-местом при единовременной уплате цены договора (100%) составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 80 873 долларам США (S= 65,64 м²) и 81 619 долларам США (S= 66,30 м²), в том числе квартира – сумма, эквивалентная 74 173 долларам США (S= 65,64 м²) и 74 919 долларам США (S=66,30 м²), машино-место – сумма, эквивалентная 6 700 долларам США.

Общая стоимость квартиры с машино-местом при поэтапной уплате в соответствии с графиком платежей составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 87 537 долларам США (S= 65,64 м²) и 88 349 долларам США (S= 66,30 м²), в том числе квартира – сумма, эквивалентная 80 737 долларам США (S= 65,64 м²) и 81 549 долларам США (S=66,30 м²), машино-место – сумма, эквивалентная 6 800 долларам США.

Предметом договора будет являться долевое строительство квартиры и машино-места.

Условия оплаты. Обязательство дольщика по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на день платежа на специальный и расчетный счета застройщика: <u>при оплате по графику</u> — первоначальный взнос в размере, установленном графиком платежей, являющимся приложением к договору долевого строительства, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме. <u>При единовременном платеже</u> **–** 100 % стоимости объекта долевого строительства – в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

При заключении договора с гражданином, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо личное присутствие гражданина или его представителя, наличие паспорта или доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Документы для заключения договоров будут приниматься с **5 апреля 2019 года по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 7.**

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве считается не поданным и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел. 306-07-26, +375 29 311 15 15.**

<u>Проектную декларацию, опубликованную в газете «Минский курьер» от 24.10.2018 № 120 (3189), считать утратившей силу с даты опубликования настоящей декларации</u>

Уважаемые акционеры!

Общим собранием акционеров ОАО «МАПИД» от 28 марта 2019 года установлен следующий порядок и сроки выплаты дивидендов:

- на долю собственности Республики Беларусь — путем перечисления на расчетный счет Главного управления Минфина по г. Минску не позднее 22.04.2019;
- на долю собственности г. Минска — путем перечисления на расчетный счет финотдела администрации Фрунзенского района не позднее 22.04.2019;
- работникам Общества, юридическим лицам — путем перечисления на расчетные счета — с 3.06.2019 по 28.06.2019;
- физическим лицам, не работникам Общества — путем перечисления через депозитарий «Лидеринвест» с последующей выплатой; по заявлению акционера — почтовым переводом — с 3.06.2019 по 28.06.2019;
- физическим лицам, не работникам Общества, имеющим право на стандартные вычеты по подоходному налогу – по заявлению акционера путем перечисления на электронные карточки.

Установленный размер дивидендов на одну акцию за II полугодие 2018 года составляет — 0,048582 рубля.

Депозитарий ЗАО «Лидеринвест» располагается по адресу: г. Минск, ул. Я. Мавра, д. 41, оф. 512 . При обращении в депозитарий, при себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Администрация

УНП 100008115.

Акционерам

ОАО «Лукомльэнергомонтаж», 211162, г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8

Извещение

о созыве повторного общего (годового) собрания акционеров

Собрание состоится **19 апреля 2019 г. в 10.00** по адресу:

211162 г. Новолукомль, Лукомльское шоссе, 8 Витебская область Чашникский район, актовый зал Общества. Регистрация участников собрания производится в день и по месту проведения собрания с 8.00 до 9.45. Дата составления списка акционеров, имеющих право на участие в Собрании — 1 марта 2019 года. Орган, созывающий собрание: Наблюдательный совет. Основание созыва собрания: решение Наблюдательного совета от 15 февраля 2019 г. (протокол № 2).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2018 году и основных направлениях деятельности Общества на 2019 год.
2. Утверждение годового отчета Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2018 года с учетом заключения ревизионной комиссии и аудиторского заключения.
3. Утверждение распределения и использования прибыли (покрытия убытков), выплате дивидендов за 2018 год и направлений распределения прибыли на 2019 год и 1-й квартал 2020 года.
4. Об избрании членов Наблюдательного совета, Ревизионной комиссии.
5. Утверждение условий вознаграждения членам Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии.
6. О приобретении Обществом акций собственного выпуска.

С информацией (материалами), подлежащими представлению акционерам при подготовке к проведению собрания, акционеры могут ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья), начиная с 1 апреля 2019 г. — у бухгалтерии Общества с 13.00 до 16.00, в день проведения собрания – по месту его проведения.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется при предъявлении паспорта (другого документа, удостоверяющего личность), а представителей акционеров – также документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании.

Наблюдательный совет ОАО «Лукомльэнергомонтаж».

УНП 300007839.

В связи с утерей считать недействительными страховое свидетельство по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории РБ филиала СООО «Белкоопстрах» в г. Минске № 2 серии ВА № 5391385; страховые полисы по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу формы 2РН, 2РП серии БМ № 1211332, 1211333, 0863031, 0904399, 0904400, 0949518-0949521.

УНП 100706519.