

ПАРК СТАРЫ — ЗМЕСТ НОВЫ

Як у аграгарадку Князева Зэльвенскага раёна, што на Гродзеншчыне, аднаўляюць зону адпачынку каля маляўнічага вадаёма

Праект «Адпачынак у Князеве», які ініцыяваў Крамяніцкі сельскі савет, выйграў грант на добраўпарадкаванне старога парку. Месца масавага адпачынку прыводзіцца ў парадак, у першую чаргу — прыбярэжная зона. Будуць закуплены лодкі, катамараны, з’явіцца і гульнявы, і спартыўны комплексы, сцена для выступленняў. Мяркуецца, што ўвесь каштарыс складзе дзесяць тысяч долараў.

Грашы не такія і малыя для сельскага савета. Таму праект па добраўпарадкаванні парку прапанавалі на еўрапейскі конкурс. І выйгралі. Праўда, пяць тысяч долараў ЗША. Яшчэ столькі мяркуецца атрымаць ад мясцовай гаспадаркі — філіяла «Князева». З іх боку — закупка матэрыялаў і будаўнічыя работы.

— Гэта мая даўняя мара — аднавіць некалі папулярны ў Князеве парк каля возера, — расказвае старшыня Крамяніцкага сельскага савета **Аляксандр ДЗЕРАЧЭНІК**. — У гады майго дзяцінства там праходзілі масавыя мерапрыемствы, фэсты. Хачу, каб гэта зона зноў ажыла і стала месцам адпачынку, прычым актыўнага, не толькі нашага аграгарадка, але і навакольных вёсак.

Сапраўды, парк знакаміты. Ён закладзены ў другой палове XIX стагоддзя на сядзібе князя Журава і быў невялікі, разам з садам



плошча яго складала восем гектараў. І хоць парк не мае нейкай складанай кампазіцыі, тут растуць каштоўныя пароды дрэў, некаторыя захаваліся яшчэ з часоў закладкі парку. Усяго 50 розных відаў. У гэтым месцы можна ўбачыць найлепшыя ў Беларусі ліпы венгерскай і амерыканскай, явара, клёна серабрыстага. Ёсць хвойка чорная, дуб чырвоны, лістоўніца, ясень і іншыя. Прагулкі тут рабілі вакол парку, каля вадаёма. Потым некалькі парк прышоў у заняпад, і людзі перасталі туды хадзіць.

Сёлета распачалі рэалізацыю праекта. Правялі асноўныя падрыхтоўчыя работы. Да справы далучыліся і мясцовыя жыхары, сапраўдныя патрыёты сваёй

малой радзімы. Таксама дапамагае гаспадарка, якая выступіла другім інвестарам праекта. Агульнымі намаганнямі правялі ачыстку тэрыторыі ад смецця. Работнікі філіяла праклалі сцежкі і падсыпалі іх жвірам, добраўпарадкавалі прыбярэжную зону. Таксама сіламі гаспадаркі выдалілі аварыйныя дрэвы. Значным крокам, на думку старшыні сельсавета, стаў дагавор на пастаўку піламатэрыялаў. «Гэта як зрабіць фундамент для дома, які аснова трывалага будынка», — удакладняе Аляксандр Дзерачэнік.

Ён з энтузіязмам узяўся за гэтую справу. Па-першае, сам аб’ект хочацца прывесці ў парадак, а па-другое, гэта тая рэальная справа, па якой у людзей складваецца ўражанне аб рабоце мясцовай улады.

Князева — невялікі аграгарадок, які знаходзіцца ўдалечыні ад трасы. Вёска



адносна маладая, яна стала засяляцца ў 30-я гады мінулага стагоддзя жыхарамі навакольных хутароў. Тут жывуць у асноўным работнікі мясцовага філіяла «Князева». Месца для цікавага адпачынку няма.

Даваўшыся пра конкурс сацыяльных праектаў «Тандэм», старшыня сельсавета падаў заяўку. Дарэчы, сельскі савет і раней удзельнічаў у конкурсах праектнай дзейнасці, але гэтым разам ініцыятыва атрымала падтрымку ў ліку яшчэ амаль 70 заявак на міні-гранты.

Работы разбілі на некалькі этапаў, і справа зрушылася. Змены тут адчувальныя.

○ ДАРЭЧЫ

У раёне шчыльна заняліся тэмай турызму і нават распрацавалі план комплекснага развіцця Зэльвенскага вадасховішча — аднаго са знакавых аб’ектаў раёна.

Як растлумачылі ў райвыканкаме, у перспектыве тут павінны з’явіцца стаянкі для маламерных суднаў, будзе пракач лодак і катамаранаў, добраўпарадкаванне і пашырэнне пляжнай зоны. На дамбе мяркуецца ўсталяваць пляцоўку з вулічнымі трэнажорамі. Таксама ў планах прадугледжана адкрыццё кафэ і рэстарана. Вызначаны пляцоўкі для тых інвестараў, хто мяркуе заняцца арганічным рыбаводствам і арганізаваць міні-цэх па перапрацоўцы рыбы. Каля вадаёма будзе пабудаваны гадавальнік па вырошчаванні каштоўных парод рыб — судака і сцерлядзі, якія потым будуць запушчаны ў вадаём. Па прапанове мясцовых прадпрыемстваў, з’явіцца элітны спецыяльны будынік для плавальных сродкаў і пражывання турыстаў. Таксама будзе распрацаваны веламаршрут вакол вадасховішча і па яго наваколлі.

Пасля падрыхтоўчага этапу, прыступілі да ўладкавання самай інфраструктуры. Што тут будзе? Па словах суразмоўніка, сярод векавых дрэў з’явіцца сучасная зона адпачынку са спартыўнай, дзіцячай і танцавальнай пляцоўкамі. Будзе добраўпарадкаваны пірс, закуплены лодкі і катамараны. Для дзіцячай пляцоўкі заказалі новы комплекс, амаль зроблена валеібольная пляцоўка. У працэсе работы — сцена і месца працягнення культурных масавых мерапрыемстваў. Мяркуецца паставіць 15 дэкаратыўных лавак, сметніцы, тры альтанкі са столікамі. «Будзе цікавая паркавая зона», — упэўнены старшыня. Ён мяркуе, што могуць з’явіцца інвестары, якія таксама прымуць удзел у далейшым развіцці паркавай тэрыторыі. Таксама тут спадзяюцца, што парк можа стаць новым пунктам у турыстычным маршруце па зэльвенскай зямлі.

Маргарыта УШКЕВІЧ.
Фота з адкрытых крыніц.



Парк у Князеве.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства

«Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6А в границах улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки». Жилой дом № 5 по генплану

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 06 декабря 2020 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.06.2019 № 262-15/19, дополнение от 12.09.2019 № 558-15/19, изменение от 16.10.2019 № 558-15/19-Д1.

Сведения о месте нахождения объекта строительства:
г. Минск, территория в границах улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки.

Характеристика объекта строительства:
Проектом предусмотрено строительство двухсекционного 9-этажного 79-квартирного жилого дома в конструкциях серии М464-У1М, с техническим подпольем, теплым чердаком и плоской рулонной кровлей с организованным внутренним водостоком, встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже здания. Наружные стены надземной части здания запроектированы из железобетонных трехслойных панелей с эффективным утеплителем, внутренние стены – сборные железобетонные. Окна: профиль деревянный, заполнение – стеклопакеты. В квартирах предусмотрена полная планировка, организованы жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, летние помещения. В квартирах 1 этажа имеются погреба под лоджиями с доступом через люк. Чистовая отделка квартир предусматривает окраску акриловыми красками потолков и стен в санузлах; оклейку обоями в жилых комнатах, коридорах, прихожих, кухнях, кладовых. Полы в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, прихожих, кладовых, кухнях квартир – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове; в санузлах – керамическая плитка.

Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров:

Предлагается 42 объекта долевого строительства для заключения договоров.

Цены на объекты долевого строительства: ориентировочная стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:

1 238,44 белорусского рубля (для нормируемой площади жилого помещения);
1 993,67 белорусского рубля (для площади жилого помещения, превышающей нормируемую).

Условия оплаты:

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 60 % от стоимости объекта долевого строительства, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе.

В соответствии с решениями Мингорисполкома от 07.03.2019 № 667 «О мерах по выполнению задания по вводу в эксплуатацию жилых домов в г. Минске в 2019 году, по строительству жилых домов для многодетных семей», от 14.11.2019 № 3526 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и разрешении строительства» и от 16.04.2020 № 1179 «О мерах по выполнению задания по вводу в эксплуатацию жилых домов в г. Минске в 2020 году» договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных усло-

вий, преимущественно многодетных семей, по направлениям администрации районов г. Минска.

Права застройщика на земельный участок:

Свидетельство (удостоверение) № 500/1739-3120 от 24 апреля 2018 года о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000002008741. Земельный участок площадью 6,3137 га.

Количество в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения акта приемки в эксплуатацию жилого дома: общее количество квартир – 42 шт., в т. ч. двухкомнатные – 28 шт., трехкомнатные – 14 шт.

Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передача объектов долевого строительства дольщикам: межквартирные лестничные клеточки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, чердак, техподполье и другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, а также элементы озеленения и благоустройства.

Сведения о договоре строительного подряда, заключенного застройщиком: договор строительного подряда от 16.04.2020 № 261с-04-20, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства и ходом работ по нему: ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Заместитель генерального директора В. А. Косовец

Информация о застройщике:

Государственное производственное объединение «Минскстрой», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а; режим работы: пн–чт – 8.30 до 17.45, пт – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00–14.00; тел. 327-52-36, 226-03-01.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- жилой дом № 60 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июль 2017 г. – февраль 2019 г.;

- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;

- жилой дом № 56 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: ноябрь 2017 г. – март 2019 г.;

- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;

- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;

- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.

Информация об объекте строительства:

ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство объекта «Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6А в границах улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки». Жилой дом № 5 по генплану.

Цель строительства:

Объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков.

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:

Начало строительства – 22 апреля 2020 года.