ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» по поручению Минского районного исполнительного комитета проводит повторный открытый аукцион по продаже **единого предмета аукциона** в составе:

Право заключения договора аренды земельного участка для строительства и организации деятельности гостиничного комплекса с кадастровым номером 623680604601000731 площадью **1,1600 га**, расположенного по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, **д. Королев Стан**. Земельный участок для строительства и организации деятельности гостиничного комплекса будет передан в аренду сроком **на 30 лет. Ограничения прав в использовании** земельного участка: водоохранная зона р. Волма (1,1600 га), зона санитарной охраны водозабора Волма (1,1600 га), придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги (1,1550 га), охранная зона линии связи и радиофикации (0,0340 га, 0,0168 га, 0,1028 га, 0,0888 га, 0,0728 га, 0,0440 га), охранная зона линии электропередачи (0,0100 га, 0,0076 га, 0,0150 га, 0,0054 га), охранная зона сетей и сооружений газоснабжения (0,0320 га).

Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение *(гостиничный комплекс)*, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623680604601000731 по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, д. Королев Стан. В состав гостиничного комплекса входят трехэтажное здание с цокольным этажом общей площадью 2 948,1 кв.м и котельная.

Начальная цена единого предмета аукциона – 1 180 598,51 бел. руб. *(один миллион сто восемьдесят тысяч пятьсот девяносто восемь белорусских рублей 51 копейка) (Стоимость снижена на 20%.)*

Задаток 10% от начальной цены – 118 059,85 бел. руб. *(сто восемнадцать тысяч пятьдесят девять белорусских рублей 85 копеек).*

Расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка составляют **85,10 бел. руб. (восемьдесят пять белорусских рублей 10 копеек).**

Продавец – Минский районный исполнительный комитет, контактный телефон (017) 204 35 25.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права **обязан:**

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- возместить Минскому райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий и представления организатору аукциона и в Минский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 2 рабочих дней**, между победителем (единственным участником) аукциона и Минским районным исполнительным комитетом **заключается договор купли-продажи не завершенного строительством незаконсервированного объекта**.

В тот же срок Минский районный исполнительный комитет передает победителю (единственному участнику) аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола **для заключения договора аренды земельного участка с Боровлянским сельским исполнительным комитетом**.

Оплата по договору купли-продажи за **не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение** производится **в течение 30 дней** с момента заключения договора купли-продажи.

Условия аукциона в отношении продажи не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения:

победитель (единственный участник) аукциона **в течение 2 месяцев** с момента заключения договора купли-продажи обязан обеспечить приведение в надлежащее состояние территории (ограждение, уборка мусора, окос травы и др.);

строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и в пределах установленных нормативных сроков строительства;

победитель (единственный участник) аукциона **в течение 30 дней** с момента заключения договора купли-продажи обязан заключить инвестиционный договор с Минским областным исполнительным комитетом.

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 21.03.2017 г.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 №370.

Аукцион состоится 12.05.2017 г. в 14:00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, 324, по 10.05.2017 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактные телефоны организатора аукциона: + 375 (17) 205-46-61, +375 (17) 207-71-34.

Задатки перечисляются не позднее 10.05.2017 г. на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо:

- **внести задаток (задатки) не позднее 10.05.2017 г.;**
- **представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:**
  - заявление на участие в аукционе;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
  - подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Паритетбанк

www.paritetbank.by

Информация об открытом акционерном обществе «Паритетбанк» и его деятельности по состоянию на 01.01.2017 г.
(место нахождения общества: г. Минск, ул. Киселева, 61а)

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,8362 (всего в процентах):

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	219 960 292 735	99,8324
Коммунальная – всего	8 492 575	0,0038
В том числе:		
областная	0	0
районная	0	0
городская	8 492 575	0,0038

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	2566	2566
в том числе юридических лиц	лиц	193	195
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	2	2
в том числе физических лиц	лиц	2373	2371
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	10	9
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	925,88	702,81
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	925,88	702.81
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,0000042	0,0000015
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,000048	0,000048
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,0000042	0,0000015
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,000048	0,000048
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2015 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	25.03.2016	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	в бюджет 22.04.2016 остальным 23.05.2016	X
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	78 605 416	78 605 416

8. Среднесписочная численность работающих (человек) – 478.
9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): нет.
10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2016 год: 27.03.2017 г.
13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): разработаны и утверждены локальные нормативные акты: регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, положение об аффилированных лицах, введена должность корпоративного секретаря.
14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет www.paritetbank.by

Телефон для справок (8017) 237 76 79.

Лицензия на осуществление банковской деятельности
Национального банка Республики Беларусь от 27 октября 2014 №5. УНП 100233809

РУП «БЕЛПОЧТА» УНП 101015738

объявляет о проведении переговоров по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте **«Капитальный ремонт с модернизацией теплового узла здания специализированного связи РУП «Белпочта» по ул. Вокзальная, 22 в г. Минске».**
Процедура переговоров состоится «28» апреля 2017 года в 10.00 по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 10. Контакты для получения дополнительной информации: отдел капитального строительства РУП «Белпочта» – тел. 293-55-29.

«ОАО «Минский домостроительный комбинат»

УНП 100258980, 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43

тыс. руб.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31.12.2016 г.

Активы	Код строки	На 31.12.2016 года	На 31.12.2015 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	10381	10925
Нематериальные активы	120	-	1
Вложения в долгосрочные активы	140	839	13493
ИТОГО по разделу I	**190**	**11220**	**24419**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3796	4359
в том числе: материалы	211	3557	4303
незавершенное производство	213	59	-
Готовая продукция	214	180	56
Расходы будущих периодов	230	158	772
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4011	5308
Денежные средства и их эквиваленты	270	6832	2789
ИТОГО по разделу II	**290**	**14797**	**13228**
БАЛАНС	**300**	**26017**	**37647**
Собственный капитал и обязательства	**Код строки**	**На 31.12.2016 года**	**На 31.12.2015 года**
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	214	214
Резервный капитал	440	695	611
Добавочный капитал	450	14308	14484
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8304	7794
ИТОГО по разделу III	**490**	**23593**	**23103**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Прочие долгосрочные обязательства	560	113	12844
ИТОГО по разделу IV	**590**	**113**	**12844**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2296	1700
в том числе поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1122	831
по авансам полученным	632	-	35
по налогам и сборам	633	142	81
по социальному страхованию и обеспечению	634	157	147
по оплате труда	635	433	443
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	186	76
прочим кредиторам	638	256	87
Прочие краткосрочные обязательства	670	15	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**2311**	**1700**
БАЛАНС	**700**	**26017**	**37647**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за январь–декабрь 2016 года

Наименование показателей	Код строки	За январь–декабрь 2016года	За январь–декабрь 2015года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	32568	39528
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	020	(24495)	(29217)
Валовая прибыль	030	8073	10311
Управленческие расходы	040	(5741)	(6937)
Расходы на реализацию	050	(209)	(194)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, услуг	060	2123	3180
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	840	2517
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	522	270
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1362	2787
Налог на прибыль	160	(462)	(656)
Чистая прибыль (убыток)	210	854	2113

По результатам очередного общего собрания акционеров ОАО «Минский домостроительный комбинат» выплата дивидендов за второе полугодие 2016 года акционерам – физическим лицам будет производиться с 30.05.2017 г. по 29.06.2017 г. в установленном порядке из расчета 0,1055 рубля на одну акцию (за вычетом подоходного налога). Телефон для справок: (8017) 2561740 – плановый отдел; телефон депозитария ЗАО «Лидеринвест»: (8017) 2217217 (ул. Я. Мавра, 41, к. 512).

Директор А.В. Ясюченя
Главный бухгалтер Т.С. Герасимова

Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков в собственность в г. Гродно (микрорайоны «Погораны-Кошевники», «Зарица-4», «Заболоть») 26 мая 2017 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1.	Земельный участок У-712*	микрорайон «Погораны-Кошевники»	0,1312	440100000001009884	2 638,72	19 539,95	3 900
2.	Земельный участок У-172*	микрорайон «Заболоть»	0,1005	440100000002007055	-	12 947,66	2 600
3.	Земельный участок У-1402*	микрорайон «Зарица-4»	01009	440100000003004225	-	11 852,39	2 200

*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.

Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства одноквартирного жилого дома.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 №49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 26 мая 2017 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее **22 мая 2017 года** в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале №400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель – КУП, по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

представить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы;

заявление на участие в аукционе установленной формы;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. 57 с 26 апреля по 22 мая 2017 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан;

внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признании аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by