

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по объекту строительства**  
**«Многоквартирные жилые дома**  
**в микрорайоне Чижовка-6А в границах**  
**улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки».**  
**Жилой дом № 2 по генплану**

**Сведения о застройщике:**  
**государственное производственное объединение «Минск-строй», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А;**  
 режим работы: пн.–чт. – 8.30 до 17.45, пт. – 8.30 до 16.30, пере-  
 рыв 13.00–14.00;  
 тел.: 327-52-36, 226-03-01.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г.  
 № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и ин-  
 дивидуальных предпринимателей № 100071325.

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя**  
**функции заказчика, принимал участие застройщик в течение**  
**3 лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной**  
**декларации, с указанием фактических сроков строительства:**

- жилой дом № 60 по ул. Скрипникова, фактические сроки строи-  
 тельства: июль 2017 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строи-  
 тельства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 56 по ул. Скрипникова, фактические сроки строи-  
 тельства: ноябрь 2017 г. – март 2019 г.;
- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строи-  
 тельства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;
- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строи-  
 тельства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;
- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строи-  
 тельства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.

**Информация об объекте строительства:**  
 ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство объекта **«Много-**  
**квартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6А в границах**  
**улиц Уборевича-Чижевских-Корзюки».** Жилой дом № 2 по ген-  
 плану.

Свидетельство (удостоверение) № 500/1109-9237 о государствен-  
 ной регистрации создания земельного участка и возникновения права  
 пользования на него от 8 декабря 2015 года.

Земельный участок площадью 6,3137 га.

Проектом предусмотрено строительство 3-секционного 9-этажного  
 105-квартирного жилого дома в конструкции серии М 464-У1М с  
 техническим подпольем, теплым чердаком, плоской роллонной кровлей  
 с организованным внутренним водостоком. Конфигурация здания в  
 плане «Г»-образная. Квартиры запроектированы с полной планиров-  
 кой, организованы комнаты, кухни, санузлы, прихожие, места для  
 встроенных шкафов, летние помещения. Наружные стены здания  
 запроектированы из сборных железобетонных трехслойных панелей  
 с внутренним слоем утеплителя; внутренние стены и перегородки –  
 из сборных железобетонных панелей. Окна – деревянный профиль  
 с двухкамерными стеклопакетами. Устройство мусоропровода про-  
 ектом не предусмотрено.

**Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:**

Начало строительства – 25 февраля 2020 года.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответ-  
 ствии с ПОС – 10 декабря 2020 года.

**Сведения о месте нахождения объекта:**

г. Минск, территория в границах улиц Уборевича–Чижевских–  
 Корзюки.

**Результат государственной экспертизы проектной докумен-**  
**тации:**

проектно-сметная документация прошла в установленном по-  
 рядке государственную экспертизу (заключение от 25.06.2019  
 № 247-15/19, дополнение к заключению государственной экспертизы  
 от 12.09.2019 № 557-15/19 и изменение заключения государственной  
 экспертизы от 12.09.2019 №557-15/19 (положительного) от 16.10.2019  
 № 557-15/19-Д1).

**Сведения о договоре строительного подряда, заключенного**  
**с застройщиком:**

договор строительного подряда от 20.02.2020 № 256с-02-20, ген-  
 подрядчик – ОАО «МАПИД».

**Сведения об объектах долевого строительства, предлагаемых**  
**для заключения договоров долевого строительства:**

в соответствии с решением Мингорисполкома от 18.10.2018  
 № 4424 «Об организации строительства объекта» договоры создания  
 объектов долевого строительства будут заключаться на 105 квартир  
 с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жи-  
 лищных условий по направлениям администраций районов г. Минска,  
 с государственной поддержкой в соответствии с Указом Президента  
 Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной  
 поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых по-  
 мещений».

Предметом договора будет являться строительство жилого по-  
 мещения.

Ориентировочная стоимость строительства 1 квадратного метра  
 общей площади жилых помещений с выполнением внутренних от-  
 делочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете  
 нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:

1 229,41 бел. руб. для нормируемой площади жилого помеще-  
 ния;

1 980,00 бел. руб. для площади жилого помещения, превышающей  
 нормируемую.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику  
 платежей составляет 15 % от стоимости жилого помещения, оплата  
 должна быть произведена дольщиком в течение 20 (двадцати) банков-  
 ских дней со дня регистрации в Мингорисполкоме договора создания  
 объекта долевого строительства.

**Общее имущество жилого дома, которое будет находиться**  
**в общей долевой собственности дольщиков после приемки**  
**в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого**  
**строительства дольщикам:**

в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме,  
 которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: ме-  
 жквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные  
 шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места  
 общественного пользования, несущие, ограждающие не несущие  
 конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное  
 оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и не-  
 жилых помещений, объекты внутриплощадочной инженерной инфра-  
 структуры, а также элементы озеленения и благоустройства.

Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут при-  
 ниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры  
 создания объектов долевого строительства будут заключаться через  
 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в  
 кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А, непосредствен-  
 но с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями,  
 действующими на основании доверенности, оформленной в установ-  
 ленном законодательством порядке.

Заместитель генерального директора В. А. Косовец  
 УНП 100071325

**Общее собрание кредиторов СООО «Славичи»**  
 по вопросу защиты требований ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк»  
 состоится **03.04.2020 в 9.30**

по адресу: г. Минск, ул. Академическая, д. 15/1  
 (здание экономического суда г. Минска, 1-й этаж).

Ознакомьтесь с предъявленными требованиями и выдвинутыми воз-  
 ражениями можно по адресу: г. Минск, ул. Декабристов, д. 5, пом. 1,  
 эт. 2, офис 15, предварительно согласовав время с управляющим по тел.:  
 +375293421842. Также более подробная информация опубликована в  
 объявлении на сайте: http://bankrot.gov.by. УНП 191060812

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА**

Полное наименование:

**Открытое акционерное общество**  
**«УНИВЕРСАМ РИГА»**

Адрес: г. Минск, ул. Сурганова, 50, тел./факс 342-80-15  
 Ф.И.О. директора: Сушкевич Лариса Францевна  
 Ф.И.О. гл. бухгалтера: Черкас Ирина Александровна  
 Основной вид деятельности: сдача внаем собственного и арендуемого  
 недвижимого имущества  
 Единица измерения: тыс. руб. УНП 100299678

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

Наименование	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2019 года
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	4702	4599
Вложения в долгосрочные активы	140	184	313
Долгосрочные финансовые вложения	150	5834	5832
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>10720</b>	<b>10744</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы (материалы)	210	8	8
Налог на добавленную стоимость	240	—	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7009	6985
Денежные средства и их эквиваленты	270	79	20
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>7096</b>	<b>7014</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>17816</b>	<b>17758</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	656	656
Резервный капитал	440	29	30
Добавочный капитал	450	4990	4990
Нераспределенная прибыль	460	9992	10600
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>15667</b>	<b>16276</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1851	1202
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>1851</b>	<b>1202</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	630	298	280
по поставщикам	631	4	6
по авансам полученным	632	19	85
по налогам и сборам	633	79	71
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	5
по оплате труда	635	11	12
собственнику имущества	637	151	80
прочим кредиторам	638	30	21
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>298</b>	<b>280</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>17816</b>	<b>17758</b>

\*Коды строк баланса с нулевыми показателями не печатаются.

**Отчет о прибылях и убытках за 2019 год**

Наименование	Код строки	Январь–декабрь 2018 г.	Январь–декабрь 2019 г.
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	1397	1436
Валовая прибыль (010–020)	030	1397	1436
Расходы на реализацию	050	(720)	(703)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030–040–050)	060	677	733
Прочие доходы по текущей деятельности	070	—	2
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(35)	(20)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070–080)	090	642	715
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6	11
Расходы по инвестиционной деятельности от выбытия основных средств	110	—	—
Доходы по финансовой деятельности	120	120	216
Расходы по финансовой деятельности	130	(315)	(168)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100–110+120–130)	140	(189)	59
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	453	774
Налог на прибыль	160	(88)	143
Чистая прибыль (убыток) (±150–160±170±180–190–200)	210	365	631
Совокупная прибыль (убыток) (210±220±230)	240	365	631

\*Коды строк с нулевыми показателями не печатаются.

**Данные отчетности подтверждены:**

**Аудиторская организация – Индивидуальный предприниматель**  
**МИШИНА Татьяна Александровна, УНП 191173265.**

**К сведению акционеров ОАО «УНИВЕРСАМ РИГА»:**  
**ВЫПЛАТА ДИВИДЕНДОВ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2019 ГОД будет**  
**производиться 6–8 мая 2020 года с 11.00 до 17.00**  
**по адресу: 220040, г. Минск, ул. Сурганова, 50, 2-й этаж, бухгалтерия.**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС** УНП 100135329

**Открытое акционерное общество**  
**«Универсам Фрунзенский»**  
**за 2019 г.**

АКТИВ	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
Основные средства	110	-	-
Нематериальные активы	120	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1228	1041
Долгосрочные финансовые вложения	150	3468	3634
Отложенные налоговые активы	160	174	-
Запасы	210	2	2
Расходы будущих периодов	230	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4226	4231
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	9	13
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>9108</b>	<b>8921</b>
<b>ПАССИВ</b>			
Уставный капитал	410	434	434
Добавочный капитал	450	607	607
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5442	5163
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	14	64
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>9108</b>	<b>8921</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

Наименование показателя	Код строки	За январь–декабрь 2019 года	За январь–декабрь 2018 года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	-	6
Валовая прибыль	030	-	6
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации товаров, продукции, работ, услуг	060	(29)	(101)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(41)	(111)
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой деятельности	140	146	(983)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	105	(1094)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	174	-
Прочие налоги, платежи из прибыли	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	279	(1094)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	607
Совокупная прибыль (убыток)	240	279	(487)

Достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год под-  
 тверждена аудитором ИП Мишина Т.А. Дивиденды не начислялись.

Директор Л.Ф. Сушкевич  
 Главный бухгалтер С.В. Гайнуца

**Публичная оферта (предложение)**  
**на установление временного порядка определения**  
**размера процентной ставки дохода, начисляемой**  
**по срочным банковским вкладам в долларах США**

1. ОАО «АСБ Беларусбанк» предлагает установить временный по-  
 рядок определения размера процентной ставки дохода, начисляемой  
 по указанным в настоящей публичной оферте (предложении) срочным  
 банковским вкладам в долларах США (далее также – временный по-  
 рядок). В соответствии с данным временным порядком по срочным  
 вкладам в долларах США:

- «Классик Отзывный до года» на срок 185 дней;
- «Классик Отзывный свыше года» на срок 18 месяцев;
- «Интернет-депозит-Тренд Отзывный» на сроки 3, 6, 12, 18 и 23 месяца;
- «Классик Безотзывный до года» на сроки 6 и 9 месяцев;
- «Классик Безотзывный свыше года» на сроки 13, 18, 30 и 36 месяцев;
- «Интернет-депозит-Тренд Безотзывный» на сроки 3, 6, 12, 18 и 23 месяца,

по которым проценты начисляются исходя из переменной годовой  
 процентной ставки, где базовым показателем является ключевая  
 ставка Федеральной резервной системы США, с 25 марта 2020 года  
 по 1 апреля 2021 года (включительно) проценты будут начисляться  
 исходя из следующих размеров процентной ставки в абсолютном  
 числовом выражении:

- «Классик Отзывный до года» на срок 185 дней – 0,15 % годовых;
- «Классик Отзывный свыше года» на срок 18 месяцев – 0,3 % годовых;

- «Интернет-депозит-Тренд Отзывный»:  
 - на срок 3 месяца – 0,15 % годовых;  
 - на срок 6 месяцев – 0,16 % годовых;  
 - на срок 12 месяцев – 0,3 % годовых;  
 - на срок 18 месяцев – 0,35 % годовых;  
 - на срок 23 месяца – 0,4 % годовых;
- «Классик Безотзывный до года»:  
 - на срок 6 месяцев – 0,35 % годовых;  
 - на срок 9 месяцев – 0,45 % годовых;
- «Классик Безотзывный свыше года»:  
 - на срок 13 месяцев – 1,6 % годовых;  
 - на срок 18 месяцев – 1,61 % годовых;  
 - на срок 30 месяцев – 1,62 % годовых;  
 - на срок 36 месяцев – 1,63 % годовых;
- «Интернет-депозит-Тренд Безотзывный»:  
 - на срок 3 месяца – 0,3 % годовых;  
 - на срок 6 месяцев – 0,4 % годовых;  
 - на срок 12 месяцев – 1,5 % годовых;  
 - на срок 18 месяцев – 1,62 % годовых;  
 - на срок 23 месяца – 1,63 % годовых.

2. Условия, изложенные в пункте 1 настоящей публичной оферты  
 (предложения), применяются:

- в отношении вкладов, по которым не начисляется пониженная  
 процентная ставка в соответствии с условиями соответствующего  
 договора срочного банковского вклада в долларах США;
- в период (периоды), в течение которого (которых) размер пере-  
 менной годовой процентной ставки, определяемый в соответствии с  
 условиями соответствующего договора срочного банковского вклада  
 в долларах США, будет ниже размера процентной ставки в абсолют-  
 ном числовом выражении, определяемого в соответствии с предла-  
 гаемым временным порядком.

Условия, изложенные в пункте 1 настоящей публичной оферты  
 (предложения), не применяются:

- в период (периоды), в течение которого (которых) размер пере-  
 менной годовой процентной ставки, определяемый согласно усло-  
 виям соответствующего договора срочного банковского вклада в  
 долларах США, будет равен либо выше размера процентной ставки  
 в абсолютном числовом выражении, определяемого в соответствии  
 с предлагаемым временным порядком;
- с даты начисления процентов по пониженной процентной став-  
 ке по соответствующему договору срочного банковского вклада в  
 долларах США.

3. В случае перерасчета начисленных процентов по вкладу по по-  
 низженной процентной ставке согласно условиям соответствующего  
 договора срочного банковского вклада в долларах США в анало-  
 гичном порядке производится перерасчет процентов, начисленных  
 в соответствии с условиями пункта 1 настоящей публичной оферты  
 (предложения). Данный пункт действует бессрочно в отношении до-  
 говоров срочного банковского вклада в долларах США, к которым  
 применялся временный порядок, закрепленный в пункте 1 настоящей  
 публичной оферты (предложения).

4. Акцептом настоящей публичной оферты (предложения) является  
 получение вкладчиком процентов по вкладу, в том числе начисленных  
 и выплаченных по вкладу в соответствии с настоящей публичной  
 офертой (предложением).

5. Настоящая публичная оферта (предложение) не вносит из-  
 менений и не излагает в новой редакции условий, закрепленных в  
 соответствующих договорах срочного банковского вклада в долларах  
 США. При этом в случае ее акцепта в период ее действия условия  
 настоящей публичной оферты (предложения) имеют приоритет перед  
 условиями соответствующих договоров срочного банковского вклада  
 в долларах США.

**Подробности по телефону 147, на корпоративном сайте**  
**www.belarusbank.by и в отделениях «Беларусбанка»**

Сохранность и возврат вкладов гарантируются в порядке,  
 установленном законодательством Республики Беларусь.  
 Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 11.01.2019,  
 выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912.

Процентная ставка по вкладам (депозитам) может быть изменена банком  
 в одностороннем порядке в соответствии с договорами банковских вкладов  
 (депозитов)

**ЗАО «Белреализация»**  
**ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН**

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089,  
 г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: (8017) 298-53-53;  
 (8029) 690 54 09.

Продавец: **ООО «Фабрика «КВЕТКА»** (УНП 490421907) в лице управ-  
 ляющего по делу о банкротстве частного предприятия «Правовая компания  
 «БелПрофКонсалт», тел. +375 (17) 241-87-66.

Первые повторные публичные торги в форме аукциона в процедуре эконо-  
 мической несостоятельности (банкротства) будут проведены **09 апреля 2020 г.**  
**14.00** по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4