УЗДЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

13 июня 2017 года по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 418 (4-й этаж) в 10.00 проводит повторный открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам и в 11.00 аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

На аукционные торги повторно выставляются следующие участки:

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Нач.цена (бел. руб.)	Расх.по подготовке (кроме расх. на публ-цию извещ.)	Примечание
1	Узденский райисполком	г. Узда, ул. П. Глебки, уч. №3	0,1351	625650100003001657	10010,0	1060,7	
2	Узденский райисполком	г. Узда, ул. П. Глебки, уч. №5	0,1335	625650100003001658	10010,0	1151,90	
3	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Первомайская, уч. №101А	0,1318	625650100001000598	13010,0	1207,24	
4	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Турист-Узда» уч. №124	0,0919	625680200015000011	1070,00	1218,12	
5	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Красное урочище-2002» уч. №65	0,1398	625680200014000050	1495,00	1281,24	
6	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Красное урочище-2002», уч. №156	0,1028	625680200014000047	1130,00	911,53	Ограничение (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередач, код – 13.2
7	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Литвянка», уч. №131	0,0899	625684200008000051	605,00	1069,14	
8	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Сымончицы-2», уч. №84	0,0599	625684200003000082	470,00	868,02	Ограничение (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередач, код – 5.2
9	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №9	0,1000	625682100002000032	520,00	858,24	
10	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №10	0,1000	625682100002000033	520,00	858,24	
11	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №11	0,1000	625682100002000034	520,00	858,24	
12	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №90	0,1000	625682100002000035	520,00	905,48	
13	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №102	0,0833	625684200004000110	630,00	972,39	
14	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №103	0,1000	625684200004000112	735,00	973,44	Ограничение (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередач, код – 13.2
15	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №105	0,0959	625684200004000113	710,00	973,44	
16	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №108	0,0987	625684200004000109	730,00	972,39	
17	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №159	0,0938	625684200004000108	700,00	1098,27	
18	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Новая Усса», уч. №248	0,1012	625684200005000015	770,00	1224,75	

Целевое назначение лота №№1–3 – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. К указанным лотам имеется возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению, к водоснабжению на расстоянии 80–100 м.

Целевое назначение лота №№4–18 – для коллективного садоводства.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет № 3600631002512 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области филиала №500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО 153001795, УНП 600537220, код платежа – 04901 платежным поручением (квитанцией) с пометкой «Задаток за земельный аукцион».

На аукционные торги на право заключения договора аренды выставляются участки:

№ лота	1	2	3	4	5
Арендодатель	Узденский райисполком	Узденский райисполком	Узденский райисполком	Узденский райисполком	Узденский райисполком
Местонахождение участка	г. Узда, ул. Новицкого (№68 по ПДП)	г. Узда, ул. Новицкого (№73 по ПДП)	г. Узда, ул. Колхозная, уч. №1	г. Узда, ул. Колхозная, уч. №2	г. Узда, ул. Широкая, уч. №1
S (га)	0,1996	0,1985	1,2898	0,9877	0,1378
Кадастровый номер	625650100001000582	625650100001000581	625650100005000459	625650100005000460	625650100002000283
Начальная цена (бел. руб.)	15 393,61	15 308,77	17 229,96	13 194,31	6951,51
Расх. по подготовке (кроме расх. на публикацию извещ.)	1166,18	1198,28	1910,97	1567,07	1418,40

Целевое назначение лота №1 и 2 – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов многоквартирной жилой застройки). Инженерно-техническое обеспечение земельного участка отсутствует. Срок аренды участков – 99 лет.

Целевое назначение лота №3 и 4 – для строительства и обслуживания производственного объекта. Срок аренды участков – 50 лет.

Целевое назначение лота №5 – для строительства и обслуживания здания магазина. Срок аренды – 50 лет.

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предъявить:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;

копии документов, подтверждающих внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копию документа заявителя, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта) покупателя или его доверенного лица;

представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также копии документов о государственной регистрации ИП, юридического лица, копии учредительных документов, представителем или уполномоченным должностным лицом – нотариально удостоверенная доверенность (для уточнения правильности оформления необходимого пакета документов обращаться по телефону 8 (01718) 53738).

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе комиссия или организация выдает ему билет участника аукциона, который перед началом аукциона необходимо обменять на аукционный номер.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 206, по рабочим дням с 25 мая по 7 июня 2017 года включительно с 8.00 до 17.00.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии двух и более участников аукциона.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет №3600631002512 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области филиала №500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Узда, МФО 153001601, УНП 600537220, код платежа на право заключения договора аренды земельного участка – 04002.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заключительная регистрация – с 8.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) производится в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по телефонам: 8 (01718) 65404, 54705.

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: www.uzda.minsk-region.by, либо по адресу г. Узда, ул. Советская, 22, каб. 206 и по телефону (801718) 53738.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится **9 июня 2017 г. в 11.00** по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»							
Номер лота	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 17	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 25	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 29	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 33	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 35	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Рассветная,1	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Рассветная, 5	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Малиновая,18
Кадастровый номер участка	321850100001002708	321850100001002712	321850100001002714	321850100001002716	321850100001002717	321850100001002724	321850100001001995	321850100001002833
Площадь, га	0,1076	0,1155	0,1426	0,1409	0,1390	0,0957	0,1125	0,1000
Целевое назначение	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания).							
Условия и ограничения	Победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: - внести плату за право частной собственности земельного участка (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; 2. После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона; 3. Обеспечить в двухмесячный срок государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок со дня утверждения протокола аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность; 4. В течение двух месяцев, со дня государственной регистрации права земельного участка, получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; 5. Приступить к занятию земельного участка в течение одного года, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации; 6. Снять, сохранить и использовать плодородной слой почвы согласно проектной документации; 7. Соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков; 8. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условием его предоставления, согласно Кодекса Республики Беларусь о земле.							
Начальная цена, рублей	4 125 руб. 52 коп.	4 428 руб. 41 коп.	5 467 руб. 46 коп.	5 402 руб. 28 коп.	5 214 руб. 49 коп.	3 583 руб. 54 коп.	4 183 руб. 31 коп.	3 718 руб. 50 коп.
Сумма задатка, рублей	400 руб.	400 руб.	500 руб.	500 руб.	500 руб.	300 руб.	400 руб.	300 руб.
Затраты по изг. зем. документации, рублей	1 422 руб. 6 коп.	1 448 руб.88 коп.	1 448 руб.88 коп.	1378 руб. 70 коп.	1 441 руб. 62 коп.	1 455 руб. 28 коп.	1 436 руб. 8 коп.	1 425 руб. 58 коп.
Стоимость расходов по орг. и проведению аукциона (ориент.), рублей	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.

Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно – геологические условия: участки свободны от застройки (инженерно – геологические условия будут определены на стадии производства проектно – изыскательских работ).

Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: общие сети и сооружения инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Примечание*: Согласно части первой пункта три Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. №298 возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведение иных объектов на территории застройки.

*При предоставлении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку КУП «Управление капитального строительства Жлобинского района»

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. №462.

Документы принимаются по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) **по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00 по 7 июня 2017 года включительно.**

Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет Жлобинского районного исполнительного комитета, УНП 400013420, № 3642418044004, филиал №312 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 673, сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Всем желающим представляется возможность предварительно ознакомиться с документами по объекту и с объектом в натуре.

Контактные телефоны: **8 (02334) 7 21 12, 7 53 01.**

Телефоны организатора аукциона: **8 (02334) 3 14 08, 3 16 16.**

Извещения о проведении предыдущих аукционов были опубликованы в газете «Звязда» от 24.05.2016 г. №96 (28206), 24.06.2016 г. №119 (28229), 30.07.2016 г. №145 (28255), 02.11.2016 г. №212 (28322), 26.11.2016 г. №229 (28339), 25.02.2017 г. №39 (28403).

Полный текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Жлобинского райисполкома gisp.gov.by