



# ЯК ГАРАЧЫЯ ПІРАЖКІ

## Яны жадаюць жыць ва ўласным доме

Па падліках спецыялістаў, больш за 60 тысяч чалавек у нашай краіне стаяць у чарзе на атрыманне зямельных участкаў для будаўніцтва жылля, з іх 58 тысяч грамадзян — тыя, хто мае патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў. Па звестках на 1 кастрычніка, у пераліку свабодных участкаў па краіне значацца землі агульнай плошчай 11 тысяч гектараў. Але гэта далёка не тое, чаго хочучь самі «чаргавікі». Нам бы «казырныя» участкі паблізу ад сталіцы або абласных цэнтраў.

Кацярына Усянкова адзначыла, што кошт квадратнага метра пры ўзвядзенні прыватных дамоў атрымліваецца розны. Усё залежыць ад плошчы, ад матэрыялаў, аздаблення і ўзроўню добраўпарадкавання. Калі казаць аб праектах індустрыяльнага домабудавання, то ёсць прыклады ў Гомельскай вобласці, калі квадратны метр каштуе да 600 рублёў (гаворка ідзе пра «каробку» з вокнамі і дахам без аздаблення і добраўпарадкавання). Усё залежыць ад індыўідуальных пажаданняў і ўзроўню даходу прыватнага кліента.

Спадарыня Усянкова заўважыла, што ў апошні час вялікая ўвага надаецца ўзвядзенню індыўідуальнага жылля для шматдзетных сем'яў. Каля пяці тысяч іх ужо атрымаў участкі асобных дамоў. Чакаецца, што сёлета ўзвядуць дамы каля тысячы такіх сем'яў.

**Намеснік старшыні Камітэта архітэктуры і будаўніцтва Мінска-Мінскага гарайскага ўрада Вадзім Нікалаенка** дадаў, што каля 30 тысяч грамадзян прэтэндуе на зямельныя участкі ў сталіцы і вобласцях.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)



Фота Ліны МАЛІНІНА

мельныя участкі ў сталічным рэгіёне. З іх 17 тысяч — жыхары Мінска. Акрамя таго, ён заўважыў, што ў Мінскай вобласці за 10 гадоў выдзелена больш за 30 тысяч зямельных участкаў пад аднакватэрныя і блакаваныя жылля дамы, у тым ліку каля 24 тысяч — тым, хто знаходзіцца на ўліку. На аўкцыёнах прададзена шэсць тысяч участкаў.

Варта адзначыць, што ў сталічным рэгіёне індыўідуальнае жыллёвае будаўніцтва пераважае. У 2019 годзе вобласці даведзена заданне па ўводзе 1 мільёна 115 тысяч квадратных метраў жылля, з якіх 800 тысяч «квадратаў» (больш за 70%) — аднакватэрныя і блакаваныя дамы.

## Карэктарыя развіцця Смалевіч, Рудзенска і Фаніпалі

Так, горад Мінск не гумовы. «Ёсць аб'ектыўная неабходнасць у абмежаванні жыллёвага будаўніцтва ў межах МКАД. У сувязі з тым, што атрымаць жыллё ў рэгіёне зацікаўлены многія мінчане, аблвыканкам шукае вольныя тэрыторыі пад будову ў гарадах-спадарожніках», — расказаў намеснік старшыні камітэта архітэктуры і будаўніцтва.

Пры гэтым ён дадаў, што ёсць выразная ўстаноўка не закранаць землі сельгаспрызначэння, развіваць

існуючыя населеныя пункты. А ў Мінску, па падліках экспертаў, можна яшчэ пабудаваць не больш за 2,5 мільёна квадратных метраў жылля. Таму вырашана пакінуць пустыя участкі, якія будуць выкарыстоўвацца наступнымі пакаленнямі.

У гарадах-спадарожніках Мінска зробіць акцэнт на будову паніжанай паверхавасці. Такі падыход плануецца закласці ў абноўленыя генеральныя планы населеных пунктаў. Таксама прапануецца разам з будаўніцтвам жылля для мінчан-чаргавікоў фарміраваць участкі для выстаўлення на аўкцыёны. «Такія задачы пастаўлены перад распрацоўшчыкамі дакументацыі», — адзначыў Вадзім Нікалаенка.

Паводле слоў спецыяліста, для прылеглых да сталіцы пляцовак перспектывым кірункам можа стаць узвядзенне комплексаў, у тым ліку па ўдасканаленні сацыяльнай, транспартнай інфраструктуры. «Гарады-спадарожнікі павінны быць прывабныя для жыцця, навошта гнацца за высокай паверхавасцю, — заўважыў ён. У прыклад спецыяліст прывёў развіццё мікрараёна Паўночны Запад у Смалевічах, дзе закладзены першы дом для мінчан. Працэс забуксаваў, тады як участкі для індыўідуальнага жыллёвага будаўніцтва разышліся «як гарачыя піражкі».

«Людзі хочуць жыць у індыўідуальным жыллі, і трэба даць ім такую магчымасць, каб гарады развіліся не толькі за кошт бюджэту, але і за кошт пазабюджэтных крыніц. Вялікая колькасць камерцыйных забудовшчыкаў з Мінска гатовая прыйсці на аўкцыёны. Таму мы хочам пры карэктарыі генплана падрыхтаваць прапановы па участках», — сказаў Вадзім Нікалаенка.

Тэма развіцця гарадоў-спадарожнікаў ва ўмовах скарачэння жыллёвага будаўніцтва ў межах МКАД становіцца ўсё больш актуальнай. Згодна з генпланам Мінска, колькасць жыхароў сталіцы не павінна перавысіць два мільёны чалавек. Жыллё для мінчан прапануецца будаваць у першую чаргу ў Рудзенску і Смалевічах. Чакаецца, што сельскагарадскога пасёлка Рудзенск вырасце на 70 тысяч (да 81 тысячы чалавек), Дзяржынска — на 18 тысяч (да 41 тысячы), Смалевіч — на 14,5 тысячы (да 30 тысяч чалавек). Павялічыцца колькасць жыхароў таксама ў Заслаўі, Фаніпалі і Лагойску.

## Таўнхаусы ў Ратамцы, Бараўлянах і Хацежыне

Праекты з'яўляюцца тыпавымі. Пры неабходнасці праектнае бюро Салігорскага ДБК праводзіць іх карэктарыю. Будаўніцтва вя-

жэйшыя гады будзе актыўна развівацца. Таўнхаус — дом на некалькі кватэр без агульнага пад'езда — з асобнымі ўваходамі. Пад такую забудову сфарміраваны ўчасткі ў Ратамцы, Бараўлянах, Хацежыне ды іншых населеных пунктах. Пляцоўкі прапануюць забудовшчыкам для наступнага продажу пабудаванага жылля грамадзянам.

Акрамя таго Салігорскі домабудаўнічы камбінат распрацаваў некалькі праектных рашэнняў (на тры і пяць пакояў — 96 і 128 квадратных метраў адпаведна) для ўзвядзення дамоў у індустрыяльным выкананні. Гэтыя дамы аптымальныя па структуры і метражы, таму яны запатрабаваныя грамадзянамі. Ужо заключана сем дагавораў. Кошт квадратнага метра складае каля адной тысячы рублёў за «каробку» без аздаблення з унутранымі інжынернымі сеткамі. Знешнія інжынерныя сеткі, агароджы, добраўпарадкаванне, гаражы — дадатковыя выдаткі. Па факце ў кожнай дамове сума вагаецца ў межах 1,2—1,3 тысячы рублёў за квадратны метр у залежнасці ад пажаданняў заказчыка.

Праекты з'яўляюцца тыпавымі. Пры неабходнасці праектнае бюро Салігорскага ДБК праводзіць іх карэктарыю. Будаўніцтва вя-

дзеца па Указе № 240 — з дзяржаўна-прыватнай і прыватнай формай уласнасці. Аб'ём крэдытавання з'яўляецца арыенцірам у вызначэнні цаны. Таксама на суму ўплываюць віды работ, працягласць інжынерных сетак, адлегласць да аб'екта.

«Мы працуем і над новымі праектамі. У прыватнасці, зробленая перапраектная прапрацоўка стварэння на базе салігорскіх канструкцый таўнхаусаў. Іх плануем прымяняць у перспектывнай будове ў Салігорску (уздоўж трасы Салігорск — Старобін)», — дадаў Вадзім Нікалаенка.

Спецыяліст падкрэсліў, што таўнхаусы для рэгіёна — цікавая тэма. Першыя такія аб'екты ўжо пабудаваныя сёлета ў Астрашыцкім Гарадку. «На мой погляд, атрымалася досыць надзейна. Бачым, што людзі засталіся задаволеныя жыллём. Такі падыход мае свае плюсы: на адным участку можна больш кампактна размясціць дамы, сэканоміць на даўжыні інжынерных камунікацый, за кошт заблакаваных сцен паменшыць цепластраты». У найбліжэйшы час падобныя аб'екты з'яўляцца таксама ў Смалевічах — два зямельныя участкі выдзелены МАПІДу. Зацікаўлены ў такім будаўніцтве і прыватныя забудовшчыкі.

Сяргей КУРКАЧ.

## У тэму

У Беларусі 38,1% агульнага аб'ёму ўведзенага ў стужэнні—верасні жылля прызначана для грамадзян, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў.

Арганізацыі ўсіх формаў уласнасці пабудавалі 29,7 тысячы новых кватэр, уведзена ў эксплуатацыю 2 мільёны 603,7 тысячы квадратных метраў агульнай плошчы жылля. Для грамадзян, якія стаяць на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, уведзена ў эксплуатацыю 992 тысячы квадратных метраў. З агульнага аб'ёму ўведзенага жылля для чаргавікоў з выкарыстаннем дзяржаўнай падтрымкі пабудавана 689,6 тысячы «квадратаў». У сельскіх населеных пунктах уведзена ў эксплуатацыю 856,2 тысячы квадратных метраў жылля, або 32,9% агульнай колькасці па краіне.

## Факт

### СІМВАЛІЧНАЯ ЗНАХОДКА

Медаль за ўдзел у перапісе насельніцтва 1897 года знайшлі ў Шумілінскім раёне

У рукі жыхара вёскі Навікі Анатоля Красіцкага нядаўна трапіла сімвалічная знаходка — медаль «За намаганні па першым усеагульным перапісе насельніцтва», які праводзілі ў Расійскай імперыі ў 1897 годзе, паведамляе карэспандэнт БелТА.

Анатоль Красіцкі — мясцовы калекцыянер, яго ведае шмат хто ў раёне, таму і нясуць мужчыну розныя знаходкі. Рарытэтны медаль адкапілі падчас карчавання саду, рэч добра захавалася.

«Значкі, медалі, манеты калекцыяную даўно. Некалькі разоў пачынаў і закідаваў справу, але пасля выхаду на пенсію зноў стаў збіраць. Дакладна, колькі

прадметаў у маёй калекцыі, не скажу, па прыблізных падліках, больш за 500. Ёсць рэчы з ЗША, Бельгіі, Ірландыі, Расіі, Літвы і іншых краін. Да ўсіх гэтых знаходак дадаўся медаль «За клопаты па першым усеагульным перапісе насельніцтва», — расказаў Анатоль Красіцкі.

Даведацца, каму ён належыць, хутчэй за ўсё, не ўдасца. Рарытэт застанецца ў сям'і Красіцкага. Акрамя таго, у яе зборы ёсць таксама значкі за ўдзел у перапісе насельніцтва СССР у 1989-м і Беларусі ў 2009 годзе (тады перапісчыкам быў сын Анатоля, Аляксандр).

Вышэй згаданым медалём узнагароджвалі тых, хто працаваў лічылнікамі і арганізатарамі перапісу насельніцтва Расійскай імперыі. Узнагарода была



заснавана па ўказе маладога тады імператара Мікалая II.

Перапіс канца XIX стагоддзя стаў першым і адзіным усеагульным перапісам насельніцтва Расійскай імперыі. Беларусы былі чацвёртымі па колькасці ў краіне пасля рускіх, украінцаў і палякаў. Тады на тэрыторыі Беларусі ў яе сучасных межах пражывала каля 6,6 млн чалавек.

## Крымінал, здарэнні

### Запрасіў у госці на сваю галаву

Новыя прыяцелі выкрасілі рэчы і больш за 10 000 долараў.

Супрацоўнікі аддзела крымінальнага вышуку Маскоўскага РУУС Мінска ўстанавілі асобы маладых людзей, якія выкрасілі ў новага знаёмага буйную суму грошай.

Як паведамілі ў ГУУС Мінгарвыканкама, вяртаючыся дадому, 57-гадовы мужчына сустрэў каля пад'езда двух маладых людзей, з якімі завязалася размова. У працэсе стаўнак сталы чалавек прапанаваў хлопцам падняцца да яго ў кватэру і працягнуць знаёмства за распіццём алкагольных напояў. Праз некаторы час мужчына заснуў, а маладыя людзі, скарыстаўшыся выпадкам, укралі грошы, два наручныя гадзіннікі, розныя залатыя і сярэбраныя вырабы, пасля чаго з'ехалі ў Расійскую Федэрацыю. Агульная сума шкоды складала каля 20 000 долараў. Цікава, што злочынны заробак адзін з фігурантаў паспеў зафіксаваць на фота.

У ходзе правядзення аператыўна-вышукowych мерапрыемстваў аператыўнікі ў Мінску затрымалі раней судзімага за хуліганства 18-гадовага мінчаніна і 19-гадовага хлопца, які не прыцягваўся да адказнасці. Хлопцы патлумачылі, што вярнуліся ў Беларусь, бо ў іх скончыліся грашовыя сродкі.

Праваахоўнымі органамі праводзіцца праверка з мэтай выяўлення датычнасці затрыманых да злачынстваў на тэрыторыі Расійскай Федэрацыі і нашай краіны.

## «Аддзячыў» абухом сякеры

Жыхару вёскі Азярніца Лунінецкага раёна зламалі нос на глебе асабістай непрыязнасці.

Мужчына сустрэў на вуліцы аднавяскоўца, які паскардзіўся на тое, што ў калодзеж зваліўся кот, папрасіў знаёмага дапамагчы дастаць жывёлу і пачысціць калодзеж. Калі просьба была выканана, гаспадар дома прапанаваў гэта адзначыць. Пасля некалькіх чарак паміж мужчынамі пачаўся канфлікт, які перайшоў у бойку, а ў выніку завяршыўся ўдарам сякеры па лбе ад гаспадара дома.

Пацярпелы страціў прытомнасць, а прыйшоў у сябе ўжо на суседскім участку, гаспадары якога выклікалі хуткую дапамогу. Медыкі паведамілі пра здарэнне ў міліцыю. Калі супрацоўнікі крымінальнага вышуку Лунінецкага РАУС прыехалі дадому да гаспадара студні, той паспеў пераадзецца, вымыць падлогу і сякеру. Аднак знішчыць усе сляды бойкі ў яго не атрымалася, паведамляе УУС Брэсцкага аблвыканкама. Заведзена крымінальная справа.

Сяргей РАСОЛЬКА.