

**Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк»**

220013, Минск, ул. Сурганова, 43-47,  
тел.: (017) 217-64-63, 217-64-59, факс (017) 200-59-29  
Телекс 252190 ITIB BY, SWIFT ALFA BY 2X

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
по состоянию на 01.10.2019**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2019	2018
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>			
2	Денежные средства	1101	60280	53468
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		
4	Средства в Национальном банке	1103	447165	588556
5	Средства в банках	1104	253791	38705
6	Ценные бумаги	1105	274997	126174
7	Кредиты клиентам	1106	1529803	1441482
8	Производные финансовые активы	1107	6499	3497
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	71212	70989
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	3908	9725
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	2435	2463
13	Отложенные налоговые активы	1112		
14	Прочие активы	1113	16009	19106
<b>15</b>	<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>11</b>	<b>2666099</b>	<b>2354165</b>
<b>16</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
17	Средства Национального банка	1201		
18	Средства банков	1202	133875	214328
19	Средства клиентов	1203	1971779	1624986
20	Ценные бумаги банка	1204	160172	168256
21	Производные финансовые обязательства	1205	2854	1540
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		
23	Прочие обязательства	1207	40761	44094
<b>24</b>	<b>Всего обязательств</b>	<b>120</b>	<b>2309441</b>	<b>2053204</b>
<b>25</b>	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
26	Уставный фонд	1211	101369	101369
27	Эмиссионный доход	1212		
28	Резервный фонд	1213	29807	26007
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	33556	33621
30	Накопленная прибыль	1215	191926	139964
<b>31</b>	<b>Всего собственный капитал</b>	<b>121</b>	<b>356658</b>	<b>300961</b>
<b>32</b>	<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>12</b>	<b>2666099</b>	<b>2354165</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ  
по состоянию на 01.10.2019**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2019	2018
1	Процентные доходы	2011	147905	112968
2	Процентные расходы	2012	57037	39300
<b>3</b>	<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>201</b>	<b>90868</b>	<b>73668</b>
4	Комиссионные доходы	2021	69617	52393
5	Комиссионные расходы	2022	11874	11124
<b>6</b>	<b>Чистые комиссионные доходы</b>	<b>202</b>	<b>57743</b>	<b>41269</b>
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	-166	-88
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	37096	28462
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	7805	8642
11	Чистые отчисления в резервы	207	14362	27864
12	Прочие доходы	208	6399	4052
13	Операционные расходы	209	100862	87292
14	Прочие расходы	210	8277	6472
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	76244	34377
<b>16</b>	<b>Расход (доход) по налогу на прибыль</b>	<b>212</b>	<b>20547</b>	<b>6855</b>
<b>17</b>	<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>	<b>2</b>	<b>55697</b>	<b>27522</b>

Председатель Правления  В. С. Смоляк  
Главный бухгалтер  А. В. Скрипка  
Дата подписания: 7 октября 2019 г. УНП 101541947

**Центр Промышленной Оценки**  
• Организация аукционов  
• Оценка всех видов имущества

**ЗАО «Центр промышленной оценки» сообщает о проведении 12 ноября 2019 года повторных электронных торгов в 11.00 по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Связь»»**

Количество лотов	Наименование имущества	Начальная цена продажи без НДС, бел. руб.	Задаток	Шаг аукциона
23	Извещения о проведении электронных торгов и прочие сведения о реализуемых лотах (оборудование, транспортные средства) размещены на сайте <a href="http://www.bankrot.gov.by">www.bankrot.gov.by</a> (в разделе «Должники», «ОАО «Связь»», «Реализация») и электронной торговой площадке <a href="http://ipmtorgi.by">ipmtorgi.by</a>	Указана на сайте <a href="http://www.bankrot.gov.by">www.bankrot.gov.by</a>	10 %	Фиксированная сумма, составляющая 5 % от начальной цены по каждому лоту (указана на сайте <a href="http://www.bankrot.gov.by">www.bankrot.gov.by</a> )

Срок подачи заявок на участие в торгах: по 11.11.2019 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» ([www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by)).  
Место расположения имущества: Гомельская обл., г. Рогачев, ул. Белинского, 54А. С имуществом можно ознакомиться в рабочие дни с 09.00 до 16.00. Звонить по тел. +375 (29) 696-70-06.  
Список реализуемого имущества и подробная информация о порядке проведения аукциона размещены на сайте [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by) и [ipmtorgi.by](http://ipmtorgi.by) УНП 400241807

**Извещение о проведении 92-го открытого аукциона по продаже земельных участков в Солигорском районе 25 ноября 2019 г.**

№ лота	1	2	3
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка		
Адрес земельного участка	Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, п. Хвалеево, ул. Центральная, 10А	Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, п. Хвалеево, ул. Центральная, 6Б	Минская обл., Солигорский р-н, Старобинский с/с, д. Поварчицы, по улице Советская
Кадастровый номер	625085411601000116	625085411601000117	625086202101000352
Площадь, га	0,1354	0,1353	0,0742
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (целевое назначение)	Размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома)		Размещение объектов розничной торговли (строительство и обслуживание магазина)
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории*	Имеется подъезд с песчано-гравийным покрытием, возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, связи		Имеется асфальтированные подъездные пути, возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений	Земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, – 0,0046 га	Земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, – 0,0048 га	Земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиодиффузии, – 0,0036 га
Начальная цена продажи, руб.	1 084,18	1 083,38	212,54
Сумма задатка, руб.	216,00	216,00	42,00
Срок аренды земельного участка / условия продажи	30 лет / см. пункт 6		20 лет / см. пункт 6
Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.	2 411,03	2 463,29	3 345,40
	+ затраты на объявление в СМИ		

\*в разделе указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте.

Продавец: Солигорский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35. Порядок проведения аукциона и порядок оформления участия в торгах определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

- Аукцион состоится в 15.00 25 ноября 2019 г.** по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, зал заседаний райисполкома.
- Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:
  - заявление на участие в аукционе по установленной форме; при подаче заявления представитель юридического лица должен иметь паспорт, доверенность на участие в аукционе и на подписание документов, физическое лицо (или его представитель, участвующий в аукционе по нотариально удостоверенной доверенности) – паспорт;
  - копии устава, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования (для индивидуальных предпринимателей), копию паспорта, выписку об открытии в филиале 633 АСБ «Беларусбанк» лицевого счета для возврата задатка (для физических лиц);
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет райисполкома (УНН 601061003) № BY75 АКВВ 3641 0000 0429 7660 0000 в филиал 633 АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ21633, с отметкой банка, не позднее срока окончания приема документов на участие в аукционе – 19 ноября 2019 г.;
  - гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо заключает с райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме.
- По лотам № № 1–3 осуществляется ежегодная уплата арендной платы согласно кадастровой стоимости земельного участка и его целевому назначению.
- Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельными участками и документацией. Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе самостоятельно либо в сопровождении специалиста управления землеустройства райисполкома в согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приема документов.
- Аукцион по каждому лоту состоится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.
- Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона (в счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготвлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; не позднее 2 рабочих дней после совершения оплаты заключить с районным (сельским) исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок после его заключения государственную регистрацию права на земельный участок; в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок обратиться в райисполком для получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта; обеспечить соблюдение требований градостроительного паспорта земельного участка при осуществлении проектирования и строительства; в течение двух месяцев после получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта заключить договор подряда на выполнение проектных работ; обеспечить разработку проектно-сметной документации в сроки, установленные Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 февраля 2005 г. № 40; согласовать и утвердить в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию в течение трех месяцев; юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю не позднее 6 месяцев, а гражданину не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к освоению земельного участка; осуществить строительство жилого дома – в сроки, установленные законодательством, иного объекта – в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возместить в установленном порядке затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к предоставленному земельному участку в соответствии с частью третьей подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».
- Документы на участие в аукционе принимаются по адресу:** г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет 244, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по рабочим дням со дня опубликования настоящего извещения и по 19 ноября 2019 г. включительно. Контактные телефоны: 8 (0174) 22 77 46, 22 55 23.

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Хойникский комбинат бытового обслуживания» (продавец) в лице председателя ликвидационной комиссии Степаненко Д. А. извещает о проведении 6 ноября 2019 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 10 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	Автомобиль VAZ-21070, год выпуска – 2007, рег. № 2892 EB-3 тип ТС – легковой седан, цвет темно-зеленый	2 160,00	216,00
2	Автомобиль GAZ-2705, год выпуска – 2003, рег. № АК 7243-3 тип ТС – грузопассажирский вагон, цвет – белый	3 150,00	315,00

**Условие продажи:** Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества

**Местонахождение лотов:** г. Гомель, ул. Б. Хмельницкого, д. 77

**Продавец:** ОАО «Хойникский комбинат бытового обслуживания», Гомельская область, г. Хойники, ул. К. Маркса, 27. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (029) 690-00-10 – Беланов Руслан Николаевич. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1) Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»); р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2) Подать заявление организатора аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 24 октября 2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 4 ноября 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с постановлением Совета Министров РБ от 08.01.2013 № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидированного юридического лица». Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 08.08.2019 г. № 148 (29015). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.gomeloblreklama.by](http://www.gomeloblreklama.by), раздел «Аукционы». Дополнительная информация – по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.