Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 12 декабря 2019 г. проводит открытый повторный аукцион с условиями № 10-У-19 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).
Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.
На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на четырех земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, в границах ул. Восточная – ул. Кольцова – пер. 4-й Полиграфический	1,0719	Для строительства объекта «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Восточная – ул. Кольцова – пер. 4-й Полиграфический»	367 547,81	55 000,00	31 649,87	Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений по ул. Восточной, д. 184, 186, 188, 190; по пер. 4-му Полиграфическому, 10, 16, 16А, 18	5 385 698,55
2	г. Минск, ул. Вышелесского – ул. Скрипникова	1,5902	Для строительства объекта «Многофункциональный административно-деловой и торгово-развлекательный комплекс с паркингом на 300 машиномест ул. Вышелесского – ул. Скрипникова в г. Минске»	497 345,07	70 000,00	9 930,67	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Академика Вышелесского, 20, кв. 1, ул. Академика Вышелесского, 20, кв. 2, ул. Академика Вышелесского, 22	964 466,73 руб., в том числе 449 230,32 руб. – кадастровая стоимость земельного участка по ул. Вышелесского, 20. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 16 289,82 руб.*
3	г. Минск, ул. Проектируемая № 4 в бывшей дер. Сухарево (№ 9 по генплану м-на № 1)	0,3462	Для строительства объекта «Торговый объект по ул. Проектируемой № 4 в бывшей дер. Сухарево (№ 9 по генплану м-на № 1) в г. Минске»	80 239,12	12 000, 00	9 757,87	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Школьной, 7 и 9	574 756, 65 руб., в том числе 150 964,11 руб. – кадастровая стоимость земельного участка по ул. Школьной, 7. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 3 120,85 руб.*
4	г. Минск, ул. Щетовка	0,7404	Для строительства объекта: «Объект общественного питания с павильонами и площадками для отдыха и пикников по ул. Щетовка в г. Минске»	216 044,35	32 000,00	11 754,40	Снос строений и сооружений по ул. Щетовка, 8, 10, попадающих под пятно застройки. Снос и отселение собственников дома по ул. Щетовка, 14	156 770, 00 руб., а также возмещение в бюджет г. Минска затрат, связанных с выполненным отселением граждан по ул. Щетовка, 8, 10. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 11 418,23 руб.*

* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения и соответствующего уровня инфляции.
Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.
Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.
Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.
Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).
Аукцион состоится **12 декабря 2019 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.
Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.
Для участия в аукционе необходимо:
внести задаток не позднее 9 декабря 2019 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № BY18AKBB36410000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBB BY 2X, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;
представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:
заявление на участие в аукционе;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;
дополнительно представляется:
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.
Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу:
г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 25 ноября по 9 декабря 2019 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).
Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона** в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:
– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
– возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации под роспись.**
** – единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.
После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).
Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер 14010000000	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. земел.- кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, и т. ч. ограничения и условия в его использовании
1	**в районе ш. Варшавское, 7 в г. Бресте**	1031346	0,7487	для строительства и обслуживания административно-офисного здания с центром торговли автомобильным транспортом	10 лет	**131 527,57**	26 300,00	**7 677,15**	0,0235 га – охранная зона линий связи и радиофикации; 0,0025 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (подземные кабельные линии 10 кВ); 0,0680 га – охранная зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления)
2	**в районе пересечения ул. Краснознаменной и ул. Сальникова в г. Бресте**	1031108	0,8326	для строительства и обслуживания объекта торговли непродовольственной группы товаров	10 лет	**146 266,67**	29 250,00	**5 671,71**	0,0216 га – охранная зона линий связи и радиофикации; 0,0317 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ)
3	**по ул. Ковельской в г. Бресте (согласно ПДП «ЮЗМР-5» поз. по ГП № 18, 19, 20, 21)**	1032120	3,1109	для строительства и обслуживания группы многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями торгово-общественного назначения	10 лет	**385 175,25**	77 000,00	**6 954,70**	0,1507 га – охранная зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления)
4	**по ул. Янки Купалы, на остановочном пункте «Ковры Бреста» (по четной стороне) в г. Бресте**	1032121	0,0031	для установки и обслуживания павильона	10 лет	**451,60**	90,00	**2 075,55**	0,0031 га – охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения
5	**ул. Городская, остановочный пункт «Гагарина» (напротив кладбища «Плоска») в г. Бресте**	1032119	0,0050	для установки и обслуживания павильона	10 лет	**364,14**	70,00	**2 320,75**	0,0016 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт
6	**по ул. Карьерной (№ 31)**	1032122	0,0024	для установки и обслуживания павильона	10 лет	**313,66**	60,00	**2 001,27**	ограничений в использовании земель нет

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462 — **2 550,00 рубля**

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» — **Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с №BY73AKBB30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Бреста, код банка AKBBBY21100, УНП 290433924**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462, и состоится при наличии не менее двух участников.
Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.
Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:
• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку, в соответствии с решением Брестского горисполкома от 24.10.2016 г. № 1687.
• в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Брестским горисполкомом договор аренды земельного участка;
• в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;
• получить в установленном порядке АПЗ и тех. условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Брестского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ;
• разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок;
• приступить к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;
• завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией

Аукцион состоится 24 декабря 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.
Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 23.11.2019 г. до 17.30 18.12.2019 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.
Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www gki.gov.by