ОАО «Гомельоблреклама» извещает о проведении 7 марта 2018 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 80 % после несостоявшихся торгов по продаже имущества в 11.00 в г. Гомеле по ул. Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества одним лотом, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Информация о земельном участке: кадастровый номер **340100000006004802 площадью 0,1849 га** – для эксплуатации и обслуживания административного здания. **Местонахождение:** Гомельская область, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 7			
1	**Капитальное строение с инв. № 350/С-42584, общей площадью 1 616,7 кв. м,** назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – **административный корпус.** Составные части и принадлежности: **галерея.** Забор железобетонный **36,0 п. м** (инв. № 114), озеленение (7 деревьев) (инв. № 13), вертикальные планировки и благоустройство (инв. № 12), в т. ч.: проезжая часть **632,0 кв. м**, борты **42,0 кв. м**; распределительные пункты ПР – 3 шт. (инв. № 37); распредустройство – 3 шт. (инв. № 32)	**66 628,00**	**3 331,40**

Продавец: ОАО «Гомельоблреклама», г. Гомель, ул. Гагарина, 20. **Организатор торгов**: филиал «Эксперт-Услуга» ОАО «Гомельоблреклама». Конт. тел.: 8 (029) 694-43-89, 8 (0232) 23-23-53 – Грачева Полина Станиславовна. **Шаг аукционных торгов – 5 %. Для участия в аукционе необходимо: 1.** Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца имущества (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY34BAPB30122093700130000000, БИК BAPBBY23912, Филиал ОАО «Белагропромбанк» ГОУ, УНП 400071204,ОКПО 285728963000, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 21 февраля 2018 г**. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 6 марта 2018 г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом имущества** в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. **В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества**. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Подробное извещение о первых торгах опубликовано в газете «Звязда» от 29.11.2017 г. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы»**

ОАО «Белхудожкерамика» уведомляет о проведении годового общего собрания акционеров 30 марта 2018 года в 14.00 по адресу: г. п. Радошковичи Молодечненского района Минской области, ул. Советская, 12.

Повестка дня

1. Отчет директора ОАО «Белхудожкерамика» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.
2. Отчет о работе наблюдательного совета за 2017 год.
3. Отчет ревизионной комиссии ОАО «Белхудожкерамика».
4. Утверждение бухгалтерского баланса и годовых отчетов общества за 2017 год.
5. Принятие решения о выплате дивидендов за 2017 год.
6. Определение порядка распределения чистой прибыли ОАО «Белхудожкерамика» и выплаты дивидендов на 2018 год.
7. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии общества, установление размеров вознаграждения членам наблюдательного совета и ревизионной комиссии.

УНП 600077830

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Мозырский НПЗ»

Лот № 1. Адрес: г. Минск, ул. Кабушкина, 66, пом. 1.
1. Наименование: Административное помещение с инвентарным номером 500/D-685070, 1948 г. п. Площадь – 590,00 кв. м. Назначение: Административное помещение. Примечания: Помещение расположено на 1-3-м этажах. Сооружения дворовые: забор металлический (38,5 м²) с воротами, инв. № 49339; плитка тротуарная с бордюром, площадь 212,6 м², инв.№ 49340.
2. Внутренние коммуникации и оборудование: кабель телефонный с абонентской коробкой с инв. № 49331; теплоузел с инв. № 49332; шкаф со встроенным оборудованием с инв. № 49333; электрическая силовая компьютерная сеть с инв. № 49334; электрическая силовая сеть с инв. № 49335; охранно-пожарная сигнализация с инв. № 49336; система кондиционирования воздуха с инв. № 49337; объектовое оконечное устройство передачи извещения с инв. № 49338.
Начальная цена с учетом НДС 20 % – 628 719,41 бел. руб. **Задаток** – 62 871,94 бел. руб. **Шаг аукциона** – 5 %

Обременения: Часть помещения с инв. № 500/D-685070 сдается по договорам аренды: № 09-14/22 от 02.05.2014 (площадь, сдаваемая в аренду, – 89,80 кв. м); № 09-14/04 от 31.01.2014 на срок по 31.01.2021 (площадь, сдаваемая в аренду, – 53,40 кв. м)

Земельный участок. Изолированное помещение с инв. № 500/D-685070, расположено в здании с инв. № 500/С-5114, под обслуживание которого выделен земельный участок площадью 0.0555 га с кадастровым номером 500000000002001863. Целевое назначение земельного участка: Эксплуатация и обслуживание части здания. Право постоянного пользования.
Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в санитарно-защитных полосах водоводов: санитарно-защитные полосы водоводов, площадь 0,0178 га; санитарно-защитные полосы водоводов, площадь 0,0024 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Аукцион состоится 15.03.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Мозырский НПЗ», проводимом 15 марта 2018 г.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 13.03.2018 в 11.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта – Нечаев Сергей Викторович, тел. 8 029 656-85-61.
Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.
Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 01.06.2017 г.

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

06.03.2018 года в 12.00 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Академика Павлова, 6, состоятся повторные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Торговый Дом «Двина»

Организатор торгов – Миронов Николай Михайлович – ликвидатор ЗАО «Торговый Дом «Двина», 211394, г. Орша-14, а/я 4, тел. (+375 29) 692-32-26.
Продавец – ЗАО «Торговый Дом «Двина», Витебская область, г. Витебск, ул. А. Павлова, 6, тел. (+375 29) 692-32-26.
Дата, время проведения торгов – 6 марта 2018 года в 12.00 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Академика Павлова, 6.
Объявление о проведении предыдущих торгов было опубликовано в газете «Советская Белорусия» за 23.12.2017, с. 7.
Форма проведения торгов – Аукцион.
Шаг аукциона – пять процентов от начальной цены предмета торгов.
ЛОТ № 1: 458,06 бел. руб.
ЛОТ № 2: 89,60 бел. руб.
ЛОТ № 3: 42,66 бел. руб.
ЛОТ № 4: 14 276,91 бел. руб.
ЛОТ № 5: 35 167,82 бел. руб.
ЛОТ № 6: 4 576,68 бел. руб.
Размер задатка – пять процентов от начальной цены предмета торгов.
ЛОТ № 1: 458,06 бел. руб.
ЛОТ № 2: 89,60 бел. руб.
ЛОТ № 3: 42,66 бел. руб.
ЛОТ № 4: 14 276,91 бел. руб.
ЛОТ № 5: 35 167,82 бел. руб.
ЛОТ № 6: 4 576,68 бел. руб.
Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в аукционе в срок по 05.03.2018 г. Заверенный банком платежный документ прилагается к заявлению. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель платежа: закрытое акционерное общество «Торговый Дом «Двина». Р/с BY93 MMBN 3012 2007 6001 0933 0000 в ОАО «Банк Москва-Минск» г. Минск, BIC MMBNBY2, УНП 30004884, Наименование платежа: задаток на участие в аукционе.
Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Участнику, выигравшему торги, сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному на торгах.
В случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги, от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, внесенный задаток возврату не подлежит.
Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.00 19 февраля 2018 г. ежедневно по рабочим дням по адресу: 211394, Витебская обл., г. Орша, 3-й Заречный пер., 1А, Миронов Николай Михайлович. Заявления на участие в торгах принимаются по 16.00 5 марта 2018 г. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются
К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный в настоящем извещении срок заявление (с приложением необходимых документов, установленных п. 12 Положения о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16), внесшие в установленном порядке на указанный в настоящем извещении расчетный счет сумму задатка, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке.
В случае фактического отсутствия денежных средств на расчетном счете участник, подавший заявление, к участию в аукционе не допускается.
Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона производится победителем аукциона по фактическим затратам. Все расходы, связанные с регистрацией договора купли-продажи, оформлением перехода права собственности, несет покупатель.
В случае отказа или уклонения победителя аукциона от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, результаты аукциона подлежат аннулированию, а внесенный им задаток возврату не подлежит.
Выигравшим торги признается лицо, предложившее на аукционе самую высокую цену. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
Победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол подписывается в двух экземплярах организатором торгов и победителем аукциона.
После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи предмета торгов должен быть заключен в течение 7 рабочих дней с даты проведения торгов.
Приобретенный предмет торгов оплачивается покупателем в срок, указанный в договоре, но не позднее 30 дней с даты проведения торгов.
С предлагаемым на продажу имуществом можно ознакомиться, согласовав предварительно время с организатором торгов.
На торги предлагается следующее имущество:

№ лота	Наименование предмета торгов	Местонахождение	Начальная стоимость, бел. руб.
1	Грузовой специальный автокран МАЗ 5334 (КС-3577-2)	г. Витебск, ул. А. Павлова, 6	9 161,10
2	Полуприцеп бортовой МАЗ 93802 с установленным вагоном-бытовкой, обшитой оцинкованным листом	г. Витебск, ул. А. Павлова, 6	1 791,90
3	Грузовой бортовой тентовый «Мерседес Бенц» 608, частично разукомплектован	г. Витебск, ул. А. Павлова, 6	853,20
4	1. Капитальное строение инв. № 200/С-32388 (административное 2-этажное здание с мансардой), общей площадью 369 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000251. 2. Офисная мебель	г. Витебск, ул. А. Павлова, 6	285 538,10
5	Капитальные строения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000404: 1. Капитальное строение инв. № 200/С-43054 (склад), общей площадью 205,9 кв. м. 2. Капитальное строение инв. № 200/С-43053 (склад), общей площадью 339,2 кв. м. 3. Капитальное строение инв. № 200/С-43052 (склад), общей площадью 449,0 кв. м. 4. Капитальное строение инв. № 200/С-43051 (административно-бытовой корпус), общей площадью 280,2 кв. м. 5. Капитальное строение (гараж), общей площадью 170,0 кв. м. 6. Сооружения (забор, ворота). 7. Асвальтовая площадка. 8. Проходная. 9. Теплопункт	г. Витебск, ул. А. Павлова, 6А	703 356,30
6	Здания (сооружения, капитальные строения, находящиеся на земельном участке площадью 3,64 га: 1. Капитальное строение инв. № 201/С-10784 (бытовое здание № 2 базы отдыха «Арлея»), общей площадью 243,0 кв. м. 2. Капитальное строение инв. № 201/С-10785 (бытовое здание № 1 базы отдыха «Арлея»), общей площадью 161,0 кв. м. 3. Сарай площадью 56 кв. м. 4. Сарай площадью 39 кв. м. 5. Навес площадью 84 кв. м. 6. Уборная площадью 1 кв. м. 7. Сарай площадью 57 кв. м. 8. Сарай площадью 7 кв. м. 9. Баня площадью 56 кв. м. 10. Навес площадью 15 кв. м. 11. Беседка площадью 3 кв. м	Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, д. Стырики	91 533,60

26 марта 2018 г. в 10.00 по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, состоится открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений, принадлежащих Республиканскому унитарному предприятию почтовой связи «Белпочта» Гомельский филиал на праве хозяйственного ведения

№ лота	Наименование и адрес объекта аренды	Арендуемая площадь, (кв. м)	Ставка арендной платы за 1 кв. м в месяц, бел. руб	Начальная цена продажи права заключения договора аренды (в т. ч. НДС 20 %), бел. руб.	Размер задатка (в т. ч. НДС 20 %), бел. руб.
1	Помещение на 1-м этаже в здании отделения связи с инв. № 350/С-4428, Гомельская обл., г. Гомель, пр-т Октября, 81	48,3	12,31	**183,54**	18,35
2	Помещение на 2-м этаже в здании отделения связи с инв. № 350/С-4428, Гомельская обл., г. Гомель, пр-т Октября, 81	23,5	12,31	**89,30**	8,93
3	Два помещения на 2-м этаже в здании отделения связи с инв. № 350/С-4428, Гомельская обл., г. Гомель, пр-т Октября, 81	29,9 (14,3;15,6)	12,31	**113,62**	11,36
4	Помещение на 2-м этаже в здании отделения связи с инв. № 350/С-4428, Гомельская обл., г. Гомель, пр-т Октября, 81	9,0	12,31	**34,20**	3,42
5	Помещение на 3-м этаже в здании Речицкого РУПС с инв. № 340/С-28644, Гомельская обл., г. Речица, ул. Советская, 66	20,7	9,12	**78,66**	7,87
6	Помещение на 2-м этаже в здании участка обработки почтовых переводов с инв. № 320/С-19744, Гомельская обл., г. Жлобин, ул. Урицкого, 41	27,0	11,40	**102,60**	10,26
7	Три помещения на 1-м этаже в здании участка обработки почтовых переводов с инв. № 320/С-19744, Гомельская обл., г. Жлобин, ул. Урицкого, 41	37,7 (6,9; 19,1; 11,7)	11,40	**143,26**	14,33
8	Помещение на 2-м этаже в здании Речицкого РУПС с инв. № 340/С-28644, Гомельская обл., г. Речица, ул. Советская, 66	27,4	9,12	**104,12**	10,41

Коэффициент к базовой ставке арендной платы, устанавливаемый в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества, составляет 3,0

Срок договора аренды: 5 (пять) лет, начиная с момента заключения договора аренды. **Цель использования объектов аренды:** для размещения офиса, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). **Шаг аукциона**: 10 %. Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с арендодателя № **BY35AKBB30120210200543100000 в филиале №302 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, BIC: AKBBBY21302. Получатель платежа – РУП «Белпочта» Гомельский филиал. УНП 400395996. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по лоту №___ согласно извещению в газете «Звязда» от 21 февраля 2018 г. Участник аукциона, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого лота.
Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю аукциона), будет засчитан в счет окончательной стоимости права заключения договора аренды, сформированной в установленном порядке. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2–6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 22 марта 2018 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор выдает билет участника аукциона, в котором указан порядковый номер регистрации данного лица.
В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, в т. ч. индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **26 марта 2018 г**. Договор аренды может быть заключен только с участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
Аукционные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2009 г. № 238».
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе, лицом, приравненным к победителю аукциона, признается единственный зарегистрированный участник аукциона, согласившийся купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не имеет права отчуждать право аренды объекта третьим лицам, а также сдавать объект в субаренду.
При подаче заявления участник должен иметь: копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе по соответствующему лоту, на счет арендодателя, указанный выше; представитель физического лица и индивидуального предпринимателя – нотариально заверенную доверенность, представитель юридического лица – доверенность на подтверждение полномочий, заверенную в установленном порядке, руководитель юридического лица – соответствующий документ, подтверждающий его полномочия; индивидуальные предприниматели и юридические лица, резиденты РБ – копию свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором аукциона; нерезидент РБ – документ, подтверждающий полномочия должностного лица, а также легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из государственного реестра страны происхождения, датированную не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе, или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения. При подаче заявления на участие в аукционе заявители предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность. В случае отсутствия у физического лица текущего счета в учреждении банка, необходимо его открыть до подачи заявления на участие в аукционе.
Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона оплатить арендодателю стоимость права заключения договора аренды, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить Организатору затраты на организацию и проведение аукциона, об утвержденной сумме которых уведомляется перед началом аукциона. Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания соответствующего протокола.
Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (лицом, приравненным к нему) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет пять базовых величин за каждый случай нарушения

Организатор аукциона: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. Тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95. www.gino.by. e-mail: info@gino.by. Арендодатель: РУП «Белпочта» Гомельский филиал, г. Гомель, ул. Советская, 8. Тел.: 8 (0232) 79-67-44; 79-68-71