ИНФОРМАЦИЯ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
по продаже права заключения договора аренды земельных участков для строительства объекта (ул. Соломовой, ул. Будённого) в городе Гродно 28 июля 2020 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Ориентировочная сумма расходов по подготовке земельно-кадастровой документации, руб.
1*	**ул. Соломовой 440100000001008754**	Размещение объекта «Объект сервисного обслуживания легковых автомобилей с объектом розничной торговли»	25 лет	0,3738	36 645,73	3 665,0	5 402,46
2*	**ул. Будённого, на участке, прилегающем к зданию № 41 440100000002010232**	Строительство и обслуживание объекта общественного назначения	25 лет	0,47369	55 723,72	5 573,0	4 979,74

** – Земельный участок имеет ограничения. Сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории, а также об ограничениях содержатся в земельно-кадастровой документации.*

Всем желающим предоставляется возможность самостоятельно ознакомиться с объектом.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Аукцион состоится 28 июля 2020 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 407, в рабочие дни **с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 29 июня по 22 июля 2020 года**. Телефоны для справок в Гродно: **(0152) 72-05-37, 72-00-10**.

Адреса сайтов: Гродненского городского исполнительного комитета **http://www.grodno.gov.by**, организатора аукциона **http://gcn.by** и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **https://au.nca.by**

ИНФОРМАЦИЯ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка в собственность в г. Гродно 28 июля 2020 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Начальная цена продажи, руб.	Ориентировочная стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Сумма задатка, руб.
1	**Земельный участок* ул. Мичурина, 41А, 440100000002008775**	0,1296	49 563,68	4 088,21	9 800
2	**Земельный участок* ул. Сокольская, в районе жилого дома № 19, 440100000001011159**	0,1229	51 335,33	3 954,09	10 200

** – Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельный участок имеет ограничения.*

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Аукцион состоится 28 июля 2020 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1 (актовый зал).

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 407 с 29 июня по 22 июля 2020 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 37, 72 00 10.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Адреса сайтов: Гродненского городского исполнительного комитета **http://www.grodno.gov.by,** организатора аукциона **http://gcn.by** и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **https://au.nca.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ (ИНФОРМАЦИЯ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 28 июля 2020 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, в рамках 284-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (17) 225 66 22							
84	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	17,9	3,0	75,63	Под размещение склада, организацию розничной торговли продовольственной и непродовольственной группой товаров, кроме товаров, бывших в употреблении, и товаров ритуального назначения	7,50	Помещение на 1-м этаже здания вокзала станции Беларусь. Имеются отопление, освещение. Отсутствуют водоснабжение и канализация. Год постройки – 2002-й (реконструкция) (42*)
85	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	10,2	3,0	43,10	Под организацию розничной торговли продовольственной и непродовольственной группой товаров, кроме товаров, бывших в употреблении, и товаров ритуального назначения	4,30	Помещение на 1-м этаже здания вокзала станции Беларусь. Имеются отопление, освещение. Отсутствуют водоснабжение и канализация. Год постройки – 2002-й (реконструкция) (42*)
	42 По техническому паспорту: фундамент – железобетонный, стены – кирпичные, крыша – металлочерепица, полы – плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка – стены окрашены, оштукатурены, отопление – радиаторы металлические, горячее водоснабжение от собственной котельни, электроосвещение – скрытая электропроводка, вентиляция – венткамеры. Необходимые условия: оформление арендатором договора на оплату электроэнергии с выполнением всех необходимых требований энергоснабжающей организации, установка и оформление приборов учета электроэнергии, оформление договора на вывоз и обезвреживание мусора, обязательное страхование имущества. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором собственными силами за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ*						
86	Минская обл., Дзержинский р-н, Негорельский с/с, аг. Негорелое, пер. Вокзальный, 11	61,35	3,0	259,20	Под размещение офиса, организацию розничной торговли, размещение банка, оказание страховых услуг	25,90	Помещение в здании вокзала. В здании имеются отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Год постройки – 1950-й (43*)
	43 Здание вокзала по техническому паспорту: фундамент – бутобетон, наружные, внутренние, капитальные стены, перегородки – кирпич, оштукатурено, крыша – черепица, полы – плитка, наружная отделка стен – оштукатурены, внутренняя отделка – обшивка вагонкой. Необходимые условия: заключить договоры на электроэнергию и вывоз мусора, оборудовать помещение пожарной и охранной сигнализацией, после заключения договора аренды необходимо застраховать имущество. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором собственными силами за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ*						
87	г. Минск, ст. «Заслонова»	9,5	23,75 БАВ	40,14	Под размещение торгового объекта	4,00	Часть сооружения специализированного железнодорожного транспорта – платформа пассажирская высокая с оборудованием (торговый киоск). **Срок аренды – по 30.09.2020** (44*)
	44 Год постройки – 1955-й, асфальтобетонное покрытие. Все мероприятия и работы по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества и торгового киоска осуществляются арендатором собственными силами за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ. Необходимые условия: заключение договора аренды торгового киоска (арендная плата – 144,41 руб./мес.)*						
Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (163) 49 51 46							
88	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Фроленкова, 13/4	59,6	3,0	251,81	Под организацию розничной торговли, организацию общественного питания, размещение офиса (сотрудников), оказание услуг	25,10	Помещение в одноэтажном здании склада чистого белья. Имеются теплоснабжение, ввод электроснабжения в здание. **Срок аренды – 3 года** (45*)
89		15,5	3,0	65,49		6,50	
90		28,1	3,0	118,72		11,80	
91		15,2	3,0	64,22		6,40	
92		27,8	3,0	117,46		11,70	
93		25,5	3,0	107,74		10,70	
94	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Фроленкова, 13/4	48,9	3,0	206,60	Под организацию розничной торговли, организацию общественного питания, оказание услуг	20,60	Помещение в одноэтажном здании склада чистого белья. Имеются теплоснабжение, ввод электроснабжения в здание. **Срок аренды – 3 года** (45*)
	45 В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость. Необходимые условия: проведение ремонта, заключение договоров на теплоснабжение, электроснабжение (получение технических условий, разработка проектной документации с установкой прибора учета электроэнергии в соответствии с Правилами электроснабжения, выполнение электромонтажных работ в соответствии с проектом, оформление документации на электроснабжение в установленном порядке с оформлением акта осмотра инспекцией Энергонадзора и предоставление его арендодателю), вывоз ТКО. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат*						
95	Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. Вокзальная, 11	1,0	3 БАВ	4,23	Под размещение вендингового автомата	0,40	Часть пола на 1-м этаже здания вокзала. Имеются теплоснабжение, электроснабжение. **Срок аренды – 3 года** (46*)
	46 В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость. Помимо договора аренды с арендатором будут заключены договора о взаимоотношениях в части электроснабжения и теплоснабжения. Необходимые условия: получение арендатором технических условий, разработка проектной документации с установкой прибора учета электрической энергии в соответствии с Правилами электроснабжения, оформление документации на электроснабжение в установленном порядке с оформлением акта осмотра инспекцией Энергонадзора и предоставление его арендодателю. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат*						

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. + 375 (17) 327 40 22.

Аукцион состоится 28 июля 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 29 июня 2020 г. по 22 июля 2020 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несут лица, их подавшие.

Порядок оформления участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе на указанный текущий расчетный счет сумму задатка по соответствующему предмету аукциона, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах и получившие билеты участников аукциона с указанием порядковых номеров, под которым данные лица зарегистрированы.

При этом лицо, желающее принять участие в аукционе:

- уплачивает задаток по соответствующему предмету аукциона на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, получатель платежа – государственное предприятие «МГЦН», назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 284 от 28.07.2020 по предмету аукциона № ___;

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе (бланк заявления можно получить у организатора аукциона) с приложением следующих документов:

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение, бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность, а представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.

Аукцион по каждому предмету аукциона начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):

подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);

в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Дополнительная информация:

возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель;

организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры арендной платы и коммунальных платежей, а также ознакомиться с проектом договора аренды имущества;

юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату задатка исключительно платежным поручением;

при отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении;

организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Положением, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона);

договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом), заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается;

базовая арендная величина (БАВ) с 01.04.2019 до 30.09.2020 составляет 16,90 рубля.

Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22, бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58, отдел аренды – + 375 (17) 327 47 29.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.mgcn.by (раздел «Аукционы на право аренды помещений»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).