



**Закрытое акционерное общество «Норд Европей Банк»**

**ЗАО «Н.Е.Б. Банк»**

220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, 51, пом. 1 тел./факс +37517 306 06 90  
www.nebbank.by

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2017 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	Пункт примечаний	2016 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>				
2	Денежные средства	1101		-	121
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	4.1	2 209	952
5	Средства в банках	1104	4.2	5 279	42 397
6	Ценные бумаги	1105	4.3	5 279	5 736
7	Кредиты клиентам	1106	4.4	67	7 728
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	4.5	1 812	1 894
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110		-	-
12	Отложенные налоговые активы	1111		-	-
13	Прочие активы	1112	4.6	279	535
14	ИТОГО активы	11		14 925	59 363
<b>15</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
16	Средства Национального банка	1201		-	-
17	Средства банков	1202	4.7	7 493	7 569
18	Средства клиентов	1203	4.8	2	24
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		-	-
20	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
22	Прочие обязательства	1207	4.9	33	40 641
23	ВСЕГО обязательства	120		7 528	48 234
<b>24</b>	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
25	Уставный фонд	1211	4.10	4 671	4 671
26	Эмиссионный доход	1212		-	-
27	Резервный фонд	1213		4 958	3 601
28	Фонды переоценки статей баланса	1214	4.11	1 482	1 499
29	Накопленная прибыль	1215	4.12	(3 714)	1 358
30	ВСЕГО собственный капитал	121		7 397	11 129
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		14 925	59 363

Председатель Ликвидационной комиссии С.А. Тимошек

Главный бухгалтер М.В. Хорова

Дата подписания 24 марта 2017 г.

УНП 807000227



Телефон: +375 17 308 74 51  
Факс: +375 17 308 74 50  
www.bdo.by

ООО «БДО»  
пр. Победителей, 103  
8-й этаж, пом. 7  
Минск, Беларусь  
220020

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «Норд Европей Банк» за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

**Председателю ликвидационной комиссии ЗАО «Н.Е.Б. Банк» Национальному банку Республики Беларусь**

Исх. номер: 04-03/41/112

Дата: 24 марта 2017 года

**Реквизиты аудируемого лица**

**Наименование:** Закрытое акционерное общество «Норд Европей Банк» (ЗАО «Н.Е.Б. Банк»)

**Место нахождения:** Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51, пом. 1.

**Сведения о государственной регистрации:** Закрытое акционерное общество «Норд Европей Банк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 16 октября 2009 года, регистрационный номер 807000227

УНП 807000227

**Реквизиты аудиторской организации**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БДО» (ООО «БДО»)

**Место нахождения:** Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 103, этаж 8, помещение 7

**Сведения о государственной регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом 15.11.2013

УНП 190241132

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «Норд Европей Банк» (далее -- «Банк»), состоящей из бухгалтерского баланса на 1 января 2017 года и примечаний к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Руководство Банка несет ответственность за составление и представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями

законодательства Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности, а также за организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Обязанности аудиторской организации**

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудит включает в себя проведение процедур для получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка, а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур проводится на основании профессионального суждения аудитора с учетом оценки риска наличия существенных искажений в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, необходимую для составления и представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка, не содержащей существенных искажений, с целью разработки соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности работы самой системы внутреннего контроля Банка.

Аудит также включает в себя оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка.

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

**Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой**

По состоянию на 1 января 2017 года в отчетности ЗАО «Н.Е.Б. Банк» не в полной мере отражена информация о рыночной стоимости активов и обязательств Банка, чем нарушены требования Национального стандарта финансовой отчетности 1 «Представление финансовой отчетности», в соответствии с которым в случае возникновения предпосылок к ликвидации активы и пассивы Банка должны быть оценены с учетом возможных потерь при их предстоящей реализации, соответствующая информация должна быть раскрыта в финансовой отчетности.

**Аудиторское мнение с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЗАО «Н.Е.Б. Банк» достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение ЗАО «Н.Е.Б. Банк» на 1 января 2017 года в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

**Прочие вопросы**

*Информация, которая может способствовать пониманию заинтересованными пользователями обязанностей аудиторской организации в целом*

Наша цель, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, — получить разумную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений, возникших в результате ошибок и (или) недобросовестных действий, что является основанием для выражения мнения о том, составлена ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных аспектах в соответствии с применимой основой составления и представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, и выпустить аудиторское заключение, включающее наше мнение.

Аудит обеспечивает разумную, но не абсолютную гарантию достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существует неизбежный риск того, что некоторые существенные искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, вызванные как недобросовестными действиями, так и ошибками, не будут обнаружены, несмотря на то, что аудит был надлежащим образом спланирован и проводился в точном соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всей аудиторской проверки. Кроме того, мы выполняем следующие:

- выявление и оценку рисков существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. Риск обнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате недобросовестных действий выше риска обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие (подделка документов, намеренное неотражение хозяйственных операций или целенаправленное искажение сведений, предоставляемых аудиторской организации). Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица, принятые на ее основе;
- рассмотрение вопроса о возможном наличии событий или условий, которые могут поставить под сомнение применимость допущения о непрерывности деятельности аудируемого лица.

Мы осуществляем информирование лиц, наделенных руководящими полномочиями, по вопросам аудита, а также о значительных результатах аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Дата аудиторского заключения: 24 марта 2017 года.  
Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь.  
Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 24 марта 2017 года.  
Главный бухгалтер

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор торгов:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, (0212) 42-61-62.  
**Продавец:** ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей», 210002, г. Витебск, ул. М. Горького, 62, тел.: (029) 896-47-55, (029) 714-50-17, alex.68.06@mail.ru.

Наименование объекта, начальная цена, задаток
Лот №1. Встраиваемая электрическая поверхность ДО-620, инв. №144974, 2005 г.в. Нач. цена: 7,50 руб. без НДС. Задаток: 0,75 руб.
Лот №2. Крёмовзбивальная машина КА-103, инв. №64163, 1984 г.в. Нач. цена: 109,35 руб. без НДС. Задаток: 10,94 руб.
Лот №3. Мармит 1-х блюд на 2 конфорки, 2 полки, инв. №145041, 2011 г.в. Нач. цена: 63 руб. без НДС. Задаток: 6,30 руб.
Лот №4. Морозильник М-7 184-000, инв. №145044, 2011 г.в. Нач. цена: 42 руб. без НДС. Задаток: 4,20 руб.
Лот №5. Овощерезальная машина, инв. №64206, 1988 г.в. Нач. цена: 36 руб. без НДС. Задаток: 3,60 руб.
Лот №6. Пекарский шкаф 6/у, инв. №145085, 2012 г.в. Нач. цена: 100,50 руб. без НДС. Задаток: 10,05 руб.
Лот №7. Привод универсальный, инв. №64190, 1985 г.в. Нач. цена: 46 руб. без НДС. Задаток: 4,60 руб.
Лот №8. Холодильник ХМ 1845-62 Атлант, инв. №145088, 2012 г.в. Нач. цена: 64 руб. без НДС. Задаток: 6,40 руб.
Лот №9. Холодильник ХМ-6023-031 Атлант, инв. №145087, 2012 г.в. Нач. цена: 60 руб. без НДС. Задаток: 6 руб.
Лот №10. Грузовой бортовой GAZ 3307, рег. знак 9901 ВТО, 1993 г.в., цвет голубой. Нач. цена: 575 руб. без НДС. Задаток: 57,50 руб.
Лот №11. Оборудование навесное снегоочистителя фрезерно-роторного ОФР-200, 2011 г.в., инв. №145035. Нач. цена: 3 262 руб. без НДС. Задаток: 326,20 руб.
Лот №12. Машина сновальная, инв. №14301, 1967 г.в. Нач. цена: 1 400 руб. без НДС. Задаток: 140 руб.
Лот №13. Машина сновальная, инв. №143961, 1986 г.в. Нач. цена: 1 400 руб. без НДС. Задаток: 140 руб.
Лот №14. Комплексная трансформаторная подстанция КТП-250/04, инв. №143378, 1979 г.в. Нач. цена: 880 руб. без НДС. Задаток: 88 руб.
Лот №15. Насос 80-65-160, инв. №144419, 1991 г.в. (без двигателя). Нач. цена: 192,50 руб. без НДС. Задаток: 19,25 руб.
Лот №16. Насос 80-65-160, инв. №144420, 1991 г.в. Нач. цена: 297 руб. без НДС. Задаток: 29,70 руб.
Лот №17. Станок токарно-винторезный, инв. №144234, 1989 г.в. Нач. цена: 275 руб. без НДС. Задаток: 27,50 руб.
Лот №18. Копировальный аппарат XEROX, инв. №144498, 2007 г.в. Нач. цена: 104,50 руб. без НДС. Задаток: 10,45 руб.
Лот №19. Шкаф ШДК-5907 (станция), инв. №144963, 2005 г.в. Нач. цена: 1 210 руб. без НДС. Задаток: 121 руб.
Лот №20. Изолированное помещение с инв. №200/D-96658 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. М. Горького, 62-1, площадью 15077,3 кв. м, назначение — производственное помещение, наименование — ткацкий цех №1 (инв. №11012), капитальное строение с инв. №200/С-97005, тепловая сеть к зданию №62, протяженность 68,1 м; капитальное строение с инв. №200/С-97007, паропровод к зданию №62, протяженность 29 м; капитальное строение с инв. №200/С-97014, канализационная сеть бытовая от здания №62, протяженность 123 м; капитальное строение с инв. №200/С-97006, водопроводная сеть технической воды к зданию №62, протяженность 69,8 м; капитальное строение с инв. №200/С-97013, канализационная сеть ливневая от здания №62, протяженность 118,7 м; озеленительные насаждения, инв. №144995, год ввода — 2006; виноград девичий 4 шт., инв. №144508, год ввода — 2007; дорожное покрытие, инв. №12080, год ввода — 2010; лифт грузовой ПГ-286, инв. №11011, год выпуска (ввода) — 1991; трансформатор силовой ТМ-1000, инв. №141362, год выпуска (ввода) — 1967; трансформатор силовой ТМ-1000, инв. №141330, год выпуска (ввода) — 1966; трансформатор силовой ТМ-1000, инв. №141364, год выпуска (ввода) — 1967; бак воды 125МЗ, инв. №18664, год выпуска (ввода) — 1965; турникет-трипол Т-025 Р, инв. №144513, год выпуска (ввода) — 2009; щит управления, инв. №144373, год выпуска (ввода) — 1991; щит управления, инв. №144370, год выпуска (ввода) — 1991; щит управления, инв. №144371, год выпуска (ввода) — 1991; кран мостовой 5 т в составе: опоры металлические 10 штук высотой 12 м, кран-балка опорная с длиной пролета 15 м грузоподъемностью 5 тонн, тельфер грузоподъемностью 5 т высотой подъема 12 м, инв. №143362, год выпуска (ввода) — 1979. Капитальное строение с инв. №200/С-87185 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. М. Горького, 62/1, назначение — сооружение специализированное электроэнергетики, наименование — сооружение трансформаторной подстанции площадью 183,3 кв. м, составные части — 2 линии электропередачи, в т. ч. 5 единиц кабельных линий: кабель ААБ 3*150, протяженность 1420 м, инв. №144370, кабель ААБ 3*150, протяженность 1420 м, инв. №15197, кабель ААБ 3*185, протяженность 1420 м, инв. №15211, кабель ААБ 3*150, протяженность 2230 м, инв. №15199, кабель ААБ 3*150, протяженность 2230 м, инв. №15199. Имущество расположено на зем. участке с кадастровым №24010000003009640 площадью 1,9676 га (долевая аренда). Нач. цена: 2 009 180,03 руб. без НДС. Задаток: 200 918,01 руб.
Лот №21. Капитальное строение с инв. №200/С-82204, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, д. 66, корп. 1, площадью 380,7 кв. м, наименование: здание компрессорной, назначение: здание специализированное энергетикой; дорога на промплощадке площадью 95 кв. м, инв. №12007; забор кирпичный на кирпичных столбах протяженностью 140 м п., высотой 3,3 м с воротами металлическими автомобильными дл. 6 м, инв. №12038; мостовой кран 5 т, инв. №142263-1. Имущество расположено на зем. участке с кадастровым №24010000003004246 площадью 0,3481 га. Нач. цена: 59 657,50 руб. без НДС. Задаток: 5 965,75 руб.

Повторные торги состоятся 05.05.2017 в 14.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и подачи заявлений на участие в торгах: с 18.04.2017 с 8.30 по 04.05.2017 до 17.30. Шаг аукциона устанавливается в сумме 5% от начальной цены лота. Объекты находятся по адресу: лоты №№1-18 — г. Витебск, ул. М. Горького, 62, лот №19 — г. Витебск, пр-т Победы, 7. Условия: оплата НДС сверх цены продажи имущества, комиссия по конвертации и переводу валюты, демонтаж оборудования, переоформление правоустанавливающих документов осуществляется за счет покупателя, также по лоту 20 — обеспечение новым собственником имущества потребителей электрической энергии (в т. ч. абонентов и субабонентов) электрической энергией с заключением договоров энергоснабжения, а также иных условий и норм в соответствии с действующими в РБ правилами энергоснабжения. Ранее опубликованные извещения: газета «Звезда» 08.02.2017, 22.02.2017, 22.03.2017

**Задаток перечисляется на р/с: 3012411521014 (руб.), 3012411521812 (RUB), 3012411521519 (USD), 3012411521522 (EUR) в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., МФО 739, УИН 300082525. Получатель платежа: ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей». Заявления на участие в торгах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Торги проводятся в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. №415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору заявления на участие в торгах с приложением документов: заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении; для индивидуального предпринимателя — копии свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя; для юр. лица — доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане РБ, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане РБ, постоянно проживающие за пределами РБ, представители юр. лиц РБ, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Имущество считается проданным лицу, которое предложило на торгах самую высокую цену. В случае если торги признаны несостоявшимися, предмет торгов продается единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (либо явившемуся для участия в них) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол. **Победитель торгов (претендент на покупку) обязан:** в течение 5 дней со дня проведения торгов: возместить затраты на организацию и проведение торгов, затраты по оценке имущества, изготовлению документации, необходимой для проведения торгов; в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов подписать договор купли-продажи; оплатить предмет торгов и НДС в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения. Ознакомление с объектами осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00. Имущество, выставленное на торги, бывшее в употреблении. Конт. тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.**

**Острошицкий сельский исполнительный комитет (организатор аукциона) извещает**

**о проведении 22 мая 2017 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов**

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь (га)	Ограничения в использовании, инфраструктура	Начальная цена (бел. руб.)	Размер задатка (бел. руб.)	Расходы по изготовлению документации (бел. руб.)
1	д. Чуденичи, ул. Садовая, 17 кадастровый номер 623286308101000466	0,1208	Новый район индивидуальной застройки «Чуденичи-3», сети в стадии проектирования	7000,00	700,00	1445,24
2	д. Чуденичи, ул. Молодежная 2-я, 7 кадастровый номер 623286308101000468	0,1201	Новый район индивидуальной застройки «Чуденичи-3», сети в стадии проектирования	7000,00	700,00	1445,24

**Дата, время и место проведения аукциона:** 22 мая 2017 в 10.00 по адресу: Логойский район, аг. Острошицы, ул. Центральная, д. 8, Острошицкий сельский исполнительный комитет.

**Прием документов:** ежедневно с 8.00 до 17.00 (кроме субботы и воскресения) по 16.05.2017 включительно; к заявлению прилагается квитанция об оплате задатка и копия личного паспорта.

**Задаток** перечисляется на расчетный счет 3600619141105 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка 153001795, УИН 600537220, код платежа 04901, получатель — Острошицкий сельский исполнительный комитет.

**Условия:** победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.

**Конт. тел.:** (801774) 57 6 21, 57 6 35, 57 6 36; (+37529) 6444886