# Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский банк «БСБ Банк»

**www.bsb.by**

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 октября 2019 г.

Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский банк «БСБ Банк»

*(в тысячах белорусских рублей)*

| № п/п | Наименование статьи | Символ | Пункт примечаний | на 1 октября 2019 г. | на 1 января 2019 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 1 | АКТИВЫ | | | | |
| 2 | Денежные средства | 1101 | | 25 841 | 24 686 |
| 3 | Драгоценные металлы и драгоценные камни | 1102 | | 19 682 | 19 403 |
| 4 | Средства в Национальном банке | 1103 | | 29 225 | 27 714 |
| 5 | Средства в банках | 1104 | | 95 775 | 91 822 |
| 6 | Ценные бумаги | 1105 | | 89 766 | 80 896 |
| 7 | Кредиты клиентам | 1106 | | 16 944 | 15 782 |
| 8 | Производные финансовые активы | 1107 | | 1 399 | 917 |
| 9 | Долгосрочные финансовые вложения | 1108 | | 35 | 35 |
| 10 | Основные средства и нематериальные активы | 1109 | | 30 292 | 30 617 |
| 11 | Доходные вложения в материальные активы | 1110 | | 339 | 96 |
| 12 | Имущество, предназначенное для продажи | 1111 | | - | 160 |
| 13 | Отложенные налоговые активы | 1112 | | - | - |
| 14 | Прочие активы | 1113 | | 4 418 | 6 576 |
| 15 | ИТОГО активы | 11 | | 313 716 | 298 704 |
| 16 | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 17 | Средства Национального банка | 1201 | | - | - |
| 18 | Средства банков | 1202 | | 25 | 30 |
| 19 | Средства клиентов | 1203 | | 252 808 | 240 906 |
| 20 | Ценные бумаги банка | 1204 | | - | - |
| 21 | Производные финансовые обязательства | 1205 | | - | - |
| 22 | Отложенные налоговые обязательства | 1206 | | - | - |
| 23 | Прочие обязательства | 1207 | | 4 983 | 4 441 |
| 24 | ВСЕГО обязательства | 120 | | 257 816 | 245 377 |
| 25 | СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | | |
| 26 | Уставный фонд | 1211 | | 19 678 | 19 678 |
| 27 | Эмиссионный доход | 1212 | | - | - |
| 28 | Резервный фонд | 1213 | | 6 858 | 6 365 |
| 29 | Фонды переоценки статей баланса | 1214 | | 19 519 | 19 573 |
| 30 | Накопленная прибыль | 1215 | | 9 845 | 7 711 |
| 31 | ВСЕГО собственный капитал | 121 | | 55 900 | 53 327 |
| 32 | ИТОГО обязательства и собственный капитал | 12 | | 313 716 | 298 704 |

## ОТЧЕТ о прибылях и убытках на 1 октября 2019 г.

Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский банк «БСБ Банк»

*(в тысячах белорусских рублей)*

| № п/п | Наименование статьи | Символ | Пункт примечаний | на 1 октября 2019 г. | на 1 октября 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Процентные доходы | 2011 | | 7 252 | 5 716 |
| 2 | Процентные расходы | 2012 | | 1 061 | 834 |
| 3 | Чистые процентные доходы | 201 | | 6 191 | 4 882 |
| 4 | Комиссионные доходы | 2021 | | 17 262 | 14 472 |
| 5 | Комиссионные расходы | 2022 | | 5 840 | 4 788 |
| 6 | Чистые комиссионные доходы | 202 | | 11 422 | 9 684 |
| 7 | Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями | 203 | | 130 | 159 |
| 8 | Чистый доход по операциям с ценными бумагами | 204 | | (178) | 2 |
| 9 | Чистый доход по операциям с иностранной валютой | 205 | | 9 595 | 11 871 |
| 10 | Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами | 206 | | 482 | 367 |
| 11 | Чистые отчисления в резервы | 207 | | 389 | 1 612 |
| 12 | Прочие доходы | 208 | | 654 | 357 |
| 13 | Операционные расходы | 209 | | 19 301 | 17 174 |
| 14 | Прочие расходы | 210 | | 573 | 699 |
| 15 | Прибыль (убыток) до налогообложения | 211 | | 8 033 | 7 837 |
| 16 | Расход (доход) по налогу на прибыль | 212 | | 1 599 | 2 123 |
| 17 | ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) | 2 | | 6 434 | 5 714 |

Председатель Правления Дубков С. В.

Главный бухгалтер Бельник А. Н.

Дата подписания: 10.10.2019 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь № 7 от 18.08.2017. УНП 807000069.

# Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества Коммунальное производственное дочернее унитарное предприятие «МОЛОДЕЧНОСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»

| Лот | Наименование | Местонахождение | Начальная цена без НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона без НДС, бел. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Лесопильный цех, инв. № 630/С-46871, 647,0 кв. м: Одноэтажный металлический деревообрабатывающий цех, инв. № 630/С-50950, 229,0 кв. м. Одноэтажное сборно-щитовое здание слесарной мастерской, инв. № 630/С-50949 129,3 кв. м. Навес, инв. № 630/С-79757, 13,0 кв. м. Устройство для хранения опил. Нестанд. оборуд. (электро-тельфер) (инв. № 899) | Минская обл., г. Молодечно, ул. Сухая, 73 | 79220,00 | 7922,00 | 3961,00 |

В отношении вышеуказанного имущества торги проводятся впервые. Окончание приема заявлений в 18.00 15.11.2019

Вышеуказанный лот расположен на земельном участке с кадастровым номером 623850100001002237. Площадь – 7,4724 га. Целевое назначение – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности – для содержания и использования базы производственного участка. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав в отношении недвижимого имущества: находящегося в санитарно-защитных полосах водоводов – охранная зона водопровода, площадь 0,3374 га; находящегося в охранных зонах линий электропередачи – охранная зона ЛЭП напряжением до 1000 В, площадь 0,0062 га, охранная зона подземных ЛЭП напряжением до 1000 В, площадь 0,3374 га; находящегося в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений – охранная зона тепловых сетей, площадь 0,3374 га; в связи с обслуживанием линий электропередачи, трубопроводов и иных инженерных сооружений – охранная зона канализационных коллекторов, площадь 0,3374 га

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником, либо единственный участник, явился для участия в аукционе, и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

**Вознаграждение аукциониста – 5 % от начальной цены предмета торгов.**

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 18.11.2019 в 12.00 (регистрация участников с 11.30 до 12.00) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте https://sites.google.com/site/pcjuristcom/torgi.

До подачи заявления необходимо внести задаток на **р/с BY36ALFA30122215570040270000** в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества КУП «МОЛОДЕЧНОСТРОЙМАТЕРИАЛЫ» (Лот №__), проводимом __.__.2019 г.»

Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Шишонок Андрей Николаевич, тел. 8 (029) 703 25 71.

Дополнительная информация по предмету торгов по телефону +375 29 308 28 97 (Анаида).

Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»

| | |
|---|---|
| **Организатор аукциона** | ООО «Фрондера»: ☎ 8 (029) 305 86 50 • e-mail: **frondera@mail.ru** • сайт **https://orgtorg.by** |
| **Продавец** | Коммунальное производственное дочернее унитарное предприятие «МОЛОДЕЧНОСТРОЙМАТЕРИАЛЫ» в лице антикризисного управляющего ООО «ПрофДМ» ☎ тел. 8 (017) 395-81-34, 8 (017) 395-89-17, 8 (029) 392-89-06 |

**Вниманию акционеров ОАО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ»!**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ о покупке акций ОАО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ»

В соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ» от 27.09.2019 года до вашего сведения предложение о покупке акций ОАО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ».

**Покупатель акций:** открытое акционерное общество «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ», адрес: 220141, г. Минск, ул. Руссиянова, д. 36, к. 32, телефон (017) 284 68 98.

**Эмитент, акции которого будут приобретаться:** открытое акционерное общество «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ», адрес: 220141, г. Минск, ул. Руссиянова, д. 36, к. 32.

**Цель приобретения акций:** аннулирование акций ОАО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ».

**Количество приобретаемых акций:** 130 простых (обыкновенных) акций.

**Цена покупки акций:** 250 (двести пятьдесят) белорусских рублей за одну акцию.

**Срок, форма и порядок оплаты акций:** перечислением средств на счет продавца, указанный им при заключении договора купли-продажи акций, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления акций на счет «депо» Покупателя. Перевод акций со счета «депо» Продавца на счет «депо» Покупателя осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации договора купли-продажи акций у профессионального участника рынка ценных бумаг.

**Адрес, по которому будут заключаться договоры купли-продажи акций:** г. Минск, ул. Руссиянова, д. 36, к. 32.

**Дата представления предложений акционерами о продаже акций:** с 27 сентября 2019 г. по 28 октября 2019 г.

**Дата заключения договоров купли-продажи акций:** с 29 октября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. УНП 101081643

# Извещение о повторном аукционе 31 октября 2019 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

| Наименование объекта | Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций» | Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-46622 «Здание компрессорной с ремонтно-механическим участком, цех доборных изделий |
|---|---|---|
| Номер лота | 1 | 2 |
| Местонахождение объекта | г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-1 | г. Пинск, ул. Калиновского, 11У |
| Тип помещения | Совмещенное с другим изолированным помещением | Отдельно стоящее |
| Общая площадь (кв. м) | 3982,2 | 1930,1 |
| Площадь земельного участка для обслуживания строения (га) | 1,444 | 0,3941 |
| Начальная цена продажи | 118 187,95 | 341 298,70 |
| Шаг аукциона | 5 % от начальной цены | 5 % от начальной цены |
| Сумма задатка | 11 818,80 | 34 129,87 |
| Условия продажи | Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством | Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством |
| Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв. м), решение об отводе земельного участка | Одноэтажное, состоит из 3 пролетов площадью 3982,2 м². В состав входит: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть – 127,4 м, канализация фекальная – 91,5 м, ливневая канализация – 143,4 м, линия электропередачи – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 2290,2 м². Ввод в эксплуатацию – 1973 г. | Одноэтажное. Состоит: здание компрессорной 306 м², помещение ремонтно-механического участка 294 м², помещение цеха доборных изделий 1456 м², пристройка 12 м², навес 24 м², градирня 33 м², два теневых навеса 7 м². Покрытие бетонное 1030 м². Ввод в эксплуатацию – 1970 г. |

| | |
|---|---|
| Организатор аукциона | Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут» |
| Продавец аукциона | Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут» |

Аукцион состоится **31 октября 2019 года в 11.00** по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, в актовом зале ОАО «ПКСИ».

Перечень необходимых документов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинским комбинатом строительной индустрии».
2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» р/счет BY16BAPB30124701200210000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНП 200305504, срок внесения суммы задатка – по 30 октября 2019 г. включительно.
3. Индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов.
4. Юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, и их подлинники, для заверения их копий организатором торгов.
5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.

**Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2, с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 30 октября 2019 года включительно, тел. 8 0165-37-16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный тел. 375-29-640-80-37**

# ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, **BELTORGI.BY.**

Продавец: СООО «АГРОСТЕП» (УНП 190513098) в лице антикризисного управляющего частного предприятия «Правовая компания «БелПрофКонсалт», тел. +37529 166-01-01.

Повторные публичные торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) (далее – торги) будут проведены: **1 ноября 2019 г**. 09.00–17.00 на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY.**

| Предмет торгов | Начальная цена, бел. руб. без НДС |
|---|---|
| MERCEDES-BENZ, 1990, WDB6114681P011906, АО-1248-7 | 1 920,00 |
| Четырехцветная печатная машинка SSU-P 800*4 | 4 985,38 |
| Местонахождение – Узденский р-н, аг. Слобода, тел. для ознакомления +37529 698 53 04 | |

**Для участия в торгах необходимо в срок по 31.10.2019 до 17.00:** 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте **BELTORGI.BY;** 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, уплатить аукционный сбор, заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах опубликовано в газете «Звязда» от 11.09.2019 г.