

## АБСОЛЮТБАНК

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2020 г.

| ЗАО «АБСОЛЮТБАНК» |   | (в тысячах белорусских рублей) |            |            |
|-------------------|---|--------------------------------|------------|------------|
| № п/п             | Наименование статьи                       | Символ                         | 01.07.2020 | 01.01.2020 |
| 1                 | 2   | 3                              | 4          | 5          |
| 1                 | АКТИВЫ                                    |                                |            |            |
| 2                 | Денежные средства                         | 1101                           | 23 134     | 18 055     |
| 3                 | Драгоценные металлы и драгоценные камни   | 1102                           | -          | -          |
| 4                 | Средства в Национальном банке             | 1103                           | 20 051     | 22 724     |
| 5                 | Средства в банках                         | 1104                           | 21 606     | 42 396     |
| 6                 | Ценные бумаги                             | 1105                           | 30 719     | 25 760     |
| 7                 | Кредиты клиентам                          | 1106                           | 35 623     | 9 837      |
| 8                 | Производные финансовые активы             | 1107                           | -          | -          |
| 9                 | Долгосрочные финансовые вложения          | 1108                           | 17         | 17         |
| 10                | Основные средства и нематериальные активы | 1109                           | 7 875      | 6 654      |
| 11                | Доходные вложения в материальные активы   | 1110                           | 149        | 369        |
| 12                | Имущество, предназначенное для продажи    | 1111                           | 1 038      | 1 106      |
| 13                | Отложенные налоговые активы               | 1112                           | 9          | 11         |
| 14                | Прочие активы                             | 1113                           | 2 384      | 2 230      |
| 15                | ИТОГО активы                              | 11                             | 142 605    | 129 159    |
| 16                | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА                             |                                |            |            |
| 17                | Средства Национального банка              | 1201                           | -          | -          |
| 18                | Средства банков                           | 1202                           | 334        | 7          |
| 19                | Средства клиентов                         | 1203                           | 79 908     | 69 060     |
| 20                | Ценные бумаги банка                       | 1204                           | -          | -          |
| 21                | Производные финансовые обязательства      | 1205                           | -          | -          |
| 22                | Отложенные налоговые обязательства        | 1206                           | -          | -          |
| 23                | Прочие обязательства                      | 1207                           | 568        | 486        |
| 24                | ВСЕГО обязательства                       | 120                            | 80 810     | 69 553     |
| 25                | СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ                       |                                |            |            |
| 26                | Уставный фонд                             | 1211                           | 39 331     | 39 331     |
| 27                | Эмиссионный доход                         | 1212                           | -          | -          |
| 28                | Резервный фонд                            | 1213                           | 2 922      | 2 783      |
| 29                | Фонды переоценки статей баланса           | 1214                           | 3 145      | 3 349      |
| 30                | Накопленная прибыль                       | 1215                           | 16 397     | 14 143     |
| 31                | ВСЕГО собственный капитал                 | 121                            | 61 795     | 59 606     |
| 32                | ИТОГО обязательства и собственный капитал | 12                             | 142 605    | 129 159    |

### ОТЧЕТ о прибылях и убытках на 1 июля 2020 г.

| ЗАО «АБСОЛЮТБАНК» |   | (в тысячах белорусских рублей) |            |            |
|-------------------|---|--------------------------------|------------|------------|
| № п/п             | Наименование статьи   | Символ                         | 01.07.2020 | 01.07.2019 |
| 1                 | 2   | 3                              | 4          | 5          |
| 1                 | Процентные доходы   | 2011                           | 2 306      | 2 965      |
| 2                 | Процентные расходы  | 2012                           | 238        | 212        |
| 3                 | Чистые процентные доходы  | 201                            | 2 068      | 2 753      |
| 4                 | Комиссионные доходы   | 2021                           | 1 255      | 687        |
| 5                 | Комиссионные расходы  | 2022                           | 273        | 311        |
| 6                 | Чистые комиссионные доходы  | 202                            | 982        | 376        |
| 7                 | Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями | 203                            | -          | -          |
| 8                 | Чистый доход по операциям с ценными бумагами                              | 204                            | (19)       | 39         |
| 9                 | Чистый доход по операциям с иностранной валютой                           | 205                            | 4 525      | 2 103      |
| 10                | Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами        | 206                            | -          | -          |
| 11                | Чистые отчисления в резервы   | 207                            | 307        | (520)      |
| 12                | Прочие доходы   | 208                            | 429        | 1 900      |
| 13                | Операционные расходы  | 209                            | 5 043      | 5 682      |
| 14                | Прочие расходы  | 210                            | 136        | 44         |
| 15                | Прибыль (убыток) до налогообложения                                       | 211                            | 2 499      | 1 965      |
| 16                | Расход (доход) по налогу на прибыль                                       | 212                            | 344        | 157        |
| 17                | ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)  | 2                              | 2 155      | 1 808      |

Руководитель  В.И. Вашкевич  
 Главный бухгалтер  И.И. Смашная

Дата подписания: 08 июля 2020 г.

Отчетность о деятельности ЗАО «АБСОЛЮТБАНК» в полном объеме размещена на сайте [www.absolutbank.by](http://www.absolutbank.by) в разделе «О банке» в рубрике «Финансовая отчетность»

Лицензия на осуществление банковской деятельности Национального банка Республики Беларусь № 9 от 06.12.2018. УНП 100331707

### ООО «СпецРеализация»

сообщает об отмене объявленных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Неман-Лада» (УНП 500055626), назначенных на 17 июля 2020 года (публикация в РИУ «Издательский дом «Звезда» № 115 (29229) от 16.06.2020).

Утерянную печать и свидетельство о гос. регистрации ООО «Санвел Трейд» УНП 691457145 считать недействительными.

## О реализации имущества ОАО «МонолитГрад»

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Организатор торгов</b>                                      | ООО «Фрондера», 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121, тел. +375 29 305 86 50<br>• e-mail: info.torgi@orgtorg.by<br>• сайт <a href="https://orgtorg.by">https://orgtorg.by</a>   | <b>Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка</b>         | Сумма задатка для участия в торгах – 10 % (Лот № 1 – 10 975,00 бел. руб.) от начальной цены предмета аукциона.<br><b>Сроки уплаты задатка – с 13.07.2020 г. 10.00 до 28.07.2020 г. 16.00.</b><br>Для участия в торгах необходимо перечислить сумму задатка на р/с <b>BY36ALFA30122215570040270000</b> в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «МонолитГрад» (Лот №___), проводимом ____.2020 г.».<br>Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121. <b>Начало приема заявлений – с 10.00 13.07.2020 г., окончание приема заявлений – в 16.00 28.07.2020 г.</b><br>Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой. Государственная регистрация договора купли-продажи, предприятия как имущественного комплекса и объектов недвижимости, входящих в его состав, осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.<br>Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте <a href="https://orgtorg.by/info/">https://orgtorg.by/info/</a> |
| <b>Продавец</b>  | ОАО «МонолитГрад» (220037, Минск, ул. Долгобордская, д. 16А, комн. 11)<br>в лице управляющего – ООО «ЛибертиЛекс» (220113, Минск, ул. Мележа д. 1, оф. 1118-28, тел. +375 17 395 89 17, +375 29 310 90 85)   | <b>Возмещение затрат</b>                                      | Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.<br><b>Вознаграждение аукциониста – 5 % от конечной цены предмета торгов</b>  |
| <b>Дата, время, место и форма проведения торгов</b>            | Аукцион состоится 29.07.2020 в 12.00 (регистрация участников – с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121.<br>В отношении Лота № 1 проводятся пять повторные торги   | <b>Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов</b> | Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона  |
| <b>Сведения о предмете торгов и порядок ознакомления с ним</b> | Лот № 1. Пусковой комплекс 5.2 в многоэтажном жилом доме № 2 по генплану в квартале ул. Янковского-Горещего (незавершенное незаконсервированное капитальное строение) (местонахождение: г. Минск, ул. Янковского, д. 34)<br>Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Дарья 8 (029) 311 04 64.<br>Дополнительная информация по предмету торгов по телефону +375 29 308 28 97 (Анаида) | <b>Срок оплаты предмета торгов</b>                            | Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона   |
| <b>Начальная цена предмета торгов</b>                          | Лот № 1 – 109 750,00 бел. руб. без НДС (п. 2.30.2 ст. 115 НК РБ)   | <b>Ранее опубликованные объявления</b>                        | Лот № 1 в газете «Звезда» № 218 от 16.11.2019 г., № 246 от 28.12.2019 г., № 39 от 27.02.2020 г.; № 91 от 13.05.2020 г., № 115 от 16.06.2020 г. на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве объявление № 00053285 от 10.06.2020 г., № 00052100 от 08.05.2020 г. объявление № 00049442 от 26.02.2020 г., объявление № 00047489 от 04.01.2020 г., объявление № 00045722 от 15.11.2019 г.  |
| <b>Шаг торгов</b>  | Шаг торгов – 5 % от начальной цены предмета аукциона. Сумма шага аукциона: Лот № 1 – 5487,50 бел. руб.   | <b>Дополнительная информация</b>                              | Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.<br>Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь от 05.02.2013 № 63 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)»   |

### Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| <b>Организатор аукциона</b>  | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5                       |                 |
| <b>Продавец</b>  | ОАО «Управляющая компания холдинга «Бобруйскаргомаш», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 5 |                 |
| <b>Оператор ЭТП</b>  | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46                             |                 |
| <b>Адрес ЭТП</b>   | <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>   |                 |
| <b>Предмет электронных торгов</b>  |  |                 |
| Наименование (составные части и принадлежности)  | Общая площадь, кв. м   | Инвентар. номер |
| <b>Лот № 1</b><br>Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13  |  |                 |
| <b>Производственный корпус ГСПКБ № 1</b>   | 2980,4   | 710/C-13026     |
| <b>Здание склада нефтепродуктов</b> (составные части и принадлежности: пристройка)   | 86   | 710/C-13003     |
| <b>Здание автомобильных весов</b>  | 29   | 710/C-13004     |
| <b>Площадки и проезды</b> (составные части и принадлежности: площадки бетонные (литер а1, а2, а3, а4, а5), дорожка (литер а8), асфальтобетонные площадка (литер а6) и проезд(литер а7)   | 6580   | 710/C-74589     |
| <b>Ограждение территории</b> (составные части и принадлежности: ограждения наружное металлическое корпуса (литер а1), внутренней территории (литер а2, из металлической сетки – литер а3), площадки для мусора (деревянное) (литер а4), ограждение (контейнер с отходами) (литер а5)   | 350,45 м   | 710/C-80801     |
| <b>В состав лота входит оборудование</b> – система пожаротушения (инв. № 00826)  |  |                 |
| <b>Сведения о земельном участке:</b> пл. 1,4348 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения. Ограничения (обременения) прав: сервитут   |  |                 |
| <b>Обременения:</b> на территории лота № 1 расположено защитное сооружение гражданской обороны, которое не входит в состав лота. После продажи земельный участок будет разделен в долях с установлением сервитута  |  |                 |
| <b>Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 1 049 480,81 бел. руб.</b> (снижена на 20 %)   |  |                 |
| <b>Лот № 2</b><br>Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13г, 13д  |  |                 |
| <b>Арочный склад</b> (здание нежилое)  | 214  | 710/C-4816      |
| <b>Площадка</b> (сооружение неустановленного назначения)   | 454  | 710/C-74587     |
| <b>Склад</b> (здание нежилое)  | 9  | 710/C-4817      |
| <b>Площадка</b>  | 21   | 710/C-74595     |
| <b>Ограждение наружное металлическое корпуса</b> (составные части и принадлежности: ограждения металлическое (литер а1) и из металлической сетки (литер а2)  | 40,96 м  | 710/C-80802     |
| <b>Сведения о земельных участках:</b><br>1) пл. 0,1170 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания арочного склада;<br>2) пл. 0,0061 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения (земельный участок № 2) |  |                 |
| <b>Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 56 182,70 бел. руб.</b> (снижена на 20 %)  |  |                 |
| <b>Лот № 3</b><br>Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13  |  |                 |
| <b>Здание инженерного корпуса</b> (здание многофункциональное) (составные части и принадлежности: автостоянка личного автотранспорта, лифты)   | 4561,3   | 710/C-2146      |
| <b>Площадки и проезды</b> (составные части и принадлежности: проезд (литер а1), площадка (литер а2)  | 510  | 710/C-80804     |
| <b>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации</b> (сооружение специализированное водохозяйственного назначения) (составные части и принадлежности: трубопровод – 5 шт., колодец – 3 шт.)   | 667,6  | 710/C-80813     |
| <b>Сети водоснабжения</b> (сооружение специализированное водохозяйственного назначения) (составные части и принадлежности: трубопровод – 2 шт., трубопроводная арматура – 9 шт., колодец – 7 шт.)  | 445,1  | 710/C-80814     |
| <b>В состав лота входит оборудование</b> – теплообменник (инв. № 70156), теплообменник ПТВ-07*114*2000 (инв. № 70154), теплосчетчик ТЭРМ-02-6 (инв. № А4006), регулятор температуры (инв. № 70157), электрические сети и учет (инв. № 70180)   |  |                 |
| <b>Обременения:</b> площади здания частично сданы в аренду, в т. ч. договор безвозмездного пользования с УЗ «Бобруйская городская больница скорой медицинской помощи». Здание инженерного корпуса находится в залоге у ОАО «Белагропромбанк». Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона  |  |                 |
| <b>Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 1 682 359,75 бел. руб.</b> (снижена на 20 %)   |  |                 |

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| <b>Лот № 4</b><br>Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13  |  |             |
| <b>Здание столовой с конференц-залом</b> (здание нежилое)  | 1934   | 710/C-5685  |
| <b>Площадки и проезды</b> (составные части и принадлежности: площадки (литер а1, а2, а3), дорожки (литер а4, а5), клубба (литер а6), ограждение (литер а7)   | 466  | 710/C-80806 |
| <b>В состав лота входит оборудование</b> – холодильный агрегат АРТХ-5 (инв. № 44047), КТП-28 (инв. № 09224)  |  |             |
| <b>Обременения:</b> Здание столовой и конференц-зала находится в залоге у ОАО «Белагропромбанк». Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона   |  |             |
| <b>Начальная цена лота № 4 с НДС 20 % – 609 436,80 бел. руб.</b> (снижена на 20 %)   |  |             |
| <b>Сведения о земельном участке по лотам № 3 и № 4:</b> пл. 1,0839 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения. Ограничения (обременения) прав: после продажи земельный участок будет разделен в долях с установлением сервитута  |  |             |
| <b>Лот № 5</b><br>Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13  |  |             |
| <b>Площадка</b>  | 428  | 710/C-74591 |
| <b>Ограждение наружное металлическое корпуса</b> (составные части и принадлежности: ворота, калитка)   | 21,97 м  | 710/C-80803 |
| <b>Сведения о земельном участке:</b> пл. 0,0622 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения   |  |             |
| <b>Начальная цена лота № 5 с НДС 20 % – 30 940,52 бел. руб.</b> (снижена на 20 %)  |  |             |
| <b>Задаток по лотам № 1 и № 3 – 1 %, по лотам № 2, № 4, № 5 – 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001: в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК BLBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»</b>   |  |             |
| <b>Срок подписания договора купли-продажи: 30 (тридцать) рабочих дней после проведения аукциона</b>  |  |             |
| <b>Условия оплаты предмета электронных торгов</b>  |  |             |
| Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона) либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи |  |             |
| <b>Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов</b> установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>   |  |             |
| Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов   |  |             |
| Извещение о проведении предыдущих электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 04.06.2020  |  |             |
| Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона   |  |             |
| <b>Дата и время начала и окончания электронных торгов</b>  | <b>Начало торгов: 11.00 28.07.2020.</b><br><b>Окончание торгов: 12.00 28.07.2020.</b><br>Торги проводятся в течение 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов |             |
| <b>Дата и время окончания приема заявок</b>  | <b>Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 27.07.2020 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a></b>   |             |
| <b>Контактные телефоны</b>   | <b>+375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06.</b><br>E-mail: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>   |             |