

СВОДНЫЙ (КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ) БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2015 года

АКТИВЫ	Код строки	На 31 декабря 2015 г.		Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2015 г.	
		1	2			3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Основные средства	110	123 953	76 056	Уставный капитал	410	31	31
Нематериальные активы	120	2 532	2 560	Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	183 904	117 352	Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Доходные вложения в материальные активы	131	183 329	116 561	Резервный капитал	440	2	2
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	Добавочный капитал	450	93 886	128 141
прочие доходные вложения в материальные активы	133	575	791	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(143 327)	(544)
Вложения в долгосрочные активы	140	153 174	216 799	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	37 219	27 876	Целевое финансирование	480	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	2	ИТОГО по разделу III	490	(49 408)	127 630
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	24 743	20 006	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Прочие долгосрочные активы	180	257	266	Долгосрочные кредиты и займы	510	688 614	575 719
ИТОГО по разделу I	190	525 782	460 917	Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				Отложенные налоговые обязательства	530	665	251
Запасы	210	232 915	338 427	Доходы будущих периодов	540	-	5 679
в том числе: материалы	211	2 282	2 871	Резервы предстоящих платежей	550	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-	Прочие долгосрочные обязательства	560	95 147	89 892
незавершенное производство	213	-	-	ИТОГО по разделу IV	590	784 426	671 541
готовая продукция и товары	214	230 633	335 556	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
товары отгруженные	215	-	-	Краткосрочные кредиты и займы	610	-	6 700
прочие запасы	216	-	-	Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	20 254	34 854
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	199 958	90 185	Краткосрочная кредиторская задолженность	630	307 865	197 661
Расходы будущих периодов	230	9 419	3 772	в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям по авансам полученным	632	48 319	32 913
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	34 889	23 247	по налогам и сборам	633	1 188	1 887
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	15 455	24 660	по социальному страхованию и обеспечению	634	293	472
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	по оплате труда	635	910	1 396
Денежные средства и их эквиваленты	270	63 745	145 607	по лизинговым платежам	636	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	собственные имущества (учредителям, участникам) прочим кредиторам	637	-	-
ИТОГО по разделу II	290	556 381	625 898	Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
БАЛАНС	300	1 082 163	1 086 815	Доходы будущих периодов	650	19 026	48 429
				Резервы предстоящих платежей	660	-	-
				Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
				ИТОГО по разделу V	690	347 145	287 644
				БАЛАНС	700	1 082 163	1 086 815

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь–декабрь 2015 года

Наименование показателей	Код строки	За январь–декабрь 2015 года		Наименование показателей	Код строки	За январь–декабрь 2015 года	
		1	2			3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	135 509	184 693	Расходы по финансовой деятельности	130	(299 271)	(163 417)
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(107 686)	(200 523)	В том числе:			
Валовая прибыль (010 – 020)	030	27 823	(15 830)	проценты к уплате	131	(46 481)	(33 600)
Управленческие расходы	040	(27 944)	(26 807)	курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(236 201)	(72 128)
Расходы на реализацию	050	(9 407)	(8 707)	прочие расходы по финансовой деятельности	133	(16 589)	(57 689)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	(9 528)	(51 344)	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	(135 065)	(19 817)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	121 135	106 644	Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	(177 857)	(50 017)
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(154 399)	(85 500)	Налог на прибыль	160	(61)	(103)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	(42 792)	(30 200)	Изменение отложенных налоговых активов	170	(2)	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	100 355	51 041	Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(415)	218
В том числе:				Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(10)	-
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	83 420	36 998	Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-	Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190 – 200)	210	(178 345)	(49 902)
проценты к получению	103	5 364	4 787	Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 306	(4 188)
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	11 571	9 256	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(68 060)	(69 608)	Советная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	(177 039)	(54 090)
В том числе:				Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(59 085)	(67 150)	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(8 975)	(2 458)	Руководитель			V.Н.Здобнов
Доходы по финансовой деятельности	120	131 911	162 167	Главный бухгалтер			Н.А.Шатровская
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	82 522	50 918				
прочие доходы по финансовой деятельности	122	49 389	111 249				

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (квартал усадебной жилой застройки, ограниченной пер. Фабричный – ул. Бондовская – ул. Озерная – ул. Бажоры, микрорайон «Южный-4») в собственность в г. Гродно 14 июня 2016 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1.	Земельный участок У-21*	пос. Фабричный	0,0830	44010000001009143	16 905 451	98 223 800	18 000 000
2.	Земельный участок У-22 *	пос. Фабричный	0,0831	44010000001009144	17 317 277	98 342 100	18 000 000
3.	Земельный участок У-20к *	микрорайон «Южный-4»	0,1214	44010000003004246	-	174 714 000	30 000 000

*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома.

Организатор аукциона: ГП «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительного-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения

затрат на строительство, в том числе проектирования, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 14 июня 2016 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее **8 июня 2016 года** в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале № 400 Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; **представить в ГП «Гродненский центр недвижимости» следующие документы:** заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального заверения; гражданином – копия документа, подтверждающего регистрацию в Республике Беларусь; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова». Жилой дом №9 по генплану»

Сведения о застройщике.
Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192400611.

Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 4-107, тел./факс 234-16-99, тел. 234-16-98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: жилые дома №№ 6, 8, 10, 14 по ул. Каролинской; жилой дом № 4 по ул. С. Есенина; жилой дом № 14а по ул. Короля; жилые дома №№ 12, 16, 22 по ул. Чорлэнска; жилой дом № 6 по ул. С. Есенина.

Цель проекта – строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова». Жилой дом № 9 по генплану».

Начало строительства объекта – 28.03.2016. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 28.02.2017.

Государственная экспертиза проектной и сметной документации: заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 30.12.2015 № 1112-15/15.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 03.02.2016 № 500/1571-2931.

Решение Мингорисполкома «О разрешении возведения объекта строительства» от 10.03.2016 № 713.

Разрешение Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ – № 2-203Ж-009/16 от 28.03.2016, 02.05.2016.

Генеральный подрядчик – ОАО «МАПИД» (договор строительного подряда № 25/02-2016 от 25.02.2016).

Жилой дом запроектирован 10-этажным, шестисекционным в конструкциях серии М 464-10-У1 с применением сборных железобетонных изделий, с техническим подпольем, теплым чердаком. Всего квартир – 243, в том числе: 1-комнатных – 54, 2-комнатных – 71, 3-комнатных – 113, 4-комнатных – 5. Общая площадь квартир – 15911,77 кв.м. На первом этаже располагается помещение товарцистерна собственником площадью 70,06 кв.м.

Отделка наружных стен – фасадные краски, покрытие защитно-декоративным полимерным составом. Окна, балконные дверные блоки, остекление лоджий – ПВХ-профиль. Наружные входные двери – металлические. В каждой секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 400 кг, мусоропровод, поэтажный учет холодной и горячей воды, электроэнергия и тепла, устройство внутриквартирного электроснабжения. Квартиры оборудованы автономными пожарными извещателями.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
Могилевское областное управление филиала «Центр «Белтехинвентаризация»
сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Моготекс»

ЛОТ №1: Капитальное строение с инв. №700/С-77442 (склад подсобного хозяйства), площадь – 108,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Гришина, 87. Начальная цена продажи 315 840 000 рублей. Сумма задатка 31 584 000 рублей	
ЛОТ №2: Капитальное строение с инв. №700/С-50168 (здание прачечной), площадь – 447,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Гришина, 87. Начальная цена продажи 769 200 000 рублей. Сумма задатка 76 920 000 рублей	
Сведения о земельных участках: в составе земельного участка с кадастровым номером 740100000002000082, площадь – 46,0514 га, расположен по адресу: г. Могилев, ул. Гришина, 87.	
Расчетный счет для перечисления задатка	Получатель платежа Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», р/с 3012105618108 в Региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, код 369, УНП 102353509
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион проводится 21 июня 2016 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Лазаренко, 29, офис МОУ Филиала «Центр «Белтехинвентаризация». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 20 июня 2016 года до 15.00
Срок и условия оплаты приобретенного аукциона имущество	В соответствии с условиями договора купли-продажи
Примечание	Под продаваемые капитальные строения будут выделены земельные участки

Для участия в аукционе участник в установленный срок должен предоставить Организатору:

- заявление на участие в аукционе; - копию платежного документа о перечислении задатка; - паспорт; - индивидуальные предприниматели и юридические лица – резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; - юридические лица – нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения. Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предоставляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

Участник, выигравший торги, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии с Соглашением и счет-фактурой.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (8-0222) 25-03-37, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

Плата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся, решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by