



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона, оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка». Юридический адрес: г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by		
Продавец	СООО «Виртус Лтд». Юридический адрес: г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, д. 60, каб. 601-11		
Предмет электронных торгов: капитальные строения, реализуемые одним лотом Адрес: Брестская обл., Пружанский р-н, г. П. Ружаны, ул. Кирова, 8			
Наименование (назначение), составные части и принадлежности			
Здание хлебопекарни (здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака)	Общ. пл.	Инв. номер	
1116,7 кв. м		124/C-24514	
Цех безалкогольных напитков (здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака). Составные части и принадлежности: две пристройки, два навеса	799 кв. м	124/C-24513	
Здание заводоуправления (здание административно-хозяйственное). Составные части и принадлежности: две холодные пристройки	271,6 кв. м	124/C-24512	
Труба дымоходная (здание специализированное коммунального хозяйства)	7 кв. м	124/C-24509	
<b>Сведения о земельном участке:</b> предоставлен на праве постоянного пользования для размещения объектов обрабатывающей промышленности (обслуживания цеха по производству безалкогольных напитков, цеха по производству хлебопекарных изделий, здания заводоуправления), общ. пл. 1,1802 га			
<b>Начальная цена (с НДС 20%) – 348 401,10 бел. руб.</b>			
<b>Задаток 10%</b> от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELV30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBYVY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»			
<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>   10 (десять) рабочих дней после электронных торгов			
<b>Условия оплаты предмета электронных торгов</b>			
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи			
<b>Электронные торги проводятся в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by</b>			
Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере <b>2,5%</b> в течение <b>3 (трех) рабочих дней</b> со дня проведения аукциона			
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия			
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов</b>			
Начало торгов: 11.00 17.08.2020. Окончание торгов: 12.00 17.08.2020.			
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов			
<b>Дата и время окончания приема заявок</b>			
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 13.08.2020 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by			
<b>Контактные данные</b> +375 (17) 373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by			

Уважаемые акционеры  
ОАО «Дрожжевой комбинат»!

ОАО «Дрожжевой комбинат» информирует, что решением наблюдательного совета от 10.07.2020 № 6 в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, созванного на 16.07.2020 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 14, актовому залу, ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

НОВАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ:  
«О реорганизации  
ОАО «Дрожжевой комбинат»  
в форме выделения  
унитарного предприятия»

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется в день проведения собрания по месту (адресу) проведения собрания при предъявлении акционерами (их представителями) документов, подтверждающих их полномочия (акционеру общества – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность, заверенную в установленном законодательством порядке).

Время начала регистрации: 10.20. Время окончания регистрации: 10.50.

Датой формирования реестра владельцев акций общества, на основании которого составляется список лиц, имеющих право на участие в собрании, определить 06.07.2020 года.

С материалами собрания акционеры могут ознакомиться в рабочие дни с 06.07.2020 по 16.07.2020 года с 8.30 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 14 (отдел правовой и кадровой работы), а в день проведения собрания – во время и в месте его проведения.

УНП 100104781

БАНК ТОРГОВЫЙ КАПИТАЛ  
Закрытое акционерное общество

Наименование банка: ЗАО «ТК Банк»

www.tcbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 1 июля 2020 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2020	01.01.2020
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>			
2	Денежные средства	1101	1 912	3 499
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	2 361	3 000
5	Средства в банках	1104	73 460	68 044
6	Ценные бумаги	1105	47 712	46 767
7	Кредиты клиентам	1106	3 490	2 939
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	16 313	16 313
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	15 715	15 758
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	22 455	22 605
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	1 472	3 250
13	Отложенные налоговые активы	1112	19	26
14	Прочие активы	1113	237	853
15	ИТОГО активы	11	185 146	183 054
<b>16</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	1 078	989
19	Средства клиентов	1203	2 976	3 552
20	Ценные бумаги банка	1204	-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	953	890
24	ВСЕГО обязательства	120	5 027	5 431
<b>25</b>	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
26	Уставный фонд	1211	61 651	61 651
27	Эмиссионный доход	1212	17	17
28	Резервный фонд	1213	20 000	19 953
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	682	724
30	Накопленная прибыль	1215	97 769	95 278
31	ВСЕГО собственный капитал	121	180 119	177 623
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	185 146	183 054

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ  
на 1 июля 2020 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2020	01.07.2019
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	4 901	4 226
2	Процентные расходы	2012	39	8
3	Чистые процентные доходы	201	4 862	4 218
4	Комиссионные доходы	2021	61	47
5	Комиссионные расходы	2022	57	65
6	Чистые комиссионные доходы	202	4	(18)
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(14)	979
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	2 227	(832)
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	2 389	(4 399)
12	Прочие доходы	208	3 189	7 617
13	Операционные расходы	209	5 346	6 786
14	Прочие расходы	210	1	1
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	2 532	9 576
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	7	830
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	2 525	8 746

Председатель Правления С.Ф.Хайновский

Главный бухгалтер Н.А.Тиванова

Дата подписания: 02 июля 2020 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь, № 30 от 19.06.2013, БИК 153001333, УНП 807000163.

## Извещение о проведении 30 июля 2020 года повторных торгов с условиями по продаже жилых помещений (квартир), принадлежащих ОАО «Минский домостроительный комбинат»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	«Квартира 18» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-18 (5-й этаж, однокомнатная, общая площадь – 39,4 кв. м, общая площадь по СНБ – 41,9 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805740)	104 550,00	5 000,00
2	«Квартира 4» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-4 (1-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 62,9 кв. м, общая площадь по СНБ – 65,3 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805726)	153 850,00	5 000,00
3	«Квартира 5» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-5 (2-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,3 кв. м, общая площадь по СНБ – 62,8 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805727)	144 500,00	5 000,00
4	«Квартира 8» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-8 (2-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 72,2 кв. м, общая площадь по СНБ – 77,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805730)	167 450,00	5 000,00
5	«Квартира 12» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-12 (3-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 72,1 кв. м, общая площадь по СНБ – 77,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805734)	166 600,00	5 000,00
6	«Квартира 13» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-13 (4-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,0 кв. м, общая площадь по СНБ – 62,5 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805735)	143 650,00	5 000,00
7	«Квартира 16» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-16 (4-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 72,2 кв. м, общая площадь по СНБ – 77,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805738)	167 450,00	5 000,00
8	«Квартира 17» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-17 (5-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,0 кв. м, общая площадь по СНБ – 62,5 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805739)	140 250,00	5 000,00
9	«Квартира 20» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-20 (5-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 72,3 кв. м, общая площадь по СНБ – 77,3 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805742)	163 200,00	5 000,00
10	«Квартира 21» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-21 (1-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 68,7 кв. м, общая площадь по СНБ – 71,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805743)	155 550,00	5 000,00
11	«Квартира 22» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-22 (1-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 58,3 кв. м, общая площадь по СНБ – 63,0 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805744)	144 500,00	5 000,00
12	«Квартира 24» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-24 (1-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,1 кв. м, общая площадь по СНБ – 65,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805746)	142 800,00	5 000,00
13	«Квартира 25» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-25 (2-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 68,6 кв. м, общая площадь по СНБ – 71,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805747)	158 100,00	5 000,00
14	«Квартира 26» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-26 (2-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 58,5 кв. м, общая площадь по СНБ – 63,3 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805748)	148 750,00	5 000,00
15	«Квартира 29» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-29 (3-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 68,6 кв. м, общая площадь по СНБ – 71,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805751)	158 100,00	5 000,00
16	«Квартира 30» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-30 (3-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 58,4 кв. м, общая площадь по СНБ – 63,3 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805752)	148 750,00	5 000,00
17	«Квартира 32» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-32 (3-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,1 кв. м, общая площадь по СНБ – 65,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805754)	146 200,00	5 000,00
18	«Квартира 33» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-33 (4-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 68,7 кв. м, общая площадь по СНБ – 71,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805755)	158 950,00	5 000,00
19	«Квартира 34» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-34 (4-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 58,3 кв. м, общая площадь по СНБ – 63,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805756)	147 900,00	5 000,00
20	«Квартира 36» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-36 (4-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,2 кв. м, общая площадь по СНБ – 65,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805758)	147 050,00	5 000,00
21	«Квартира 37» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-37 (5-й этаж, трехкомнатная, общая площадь – 68,7 кв. м, общая площадь по СНБ – 71,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805759)	155 550,00	5 000,00
22	«Квартира 38» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-38 (5-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 58,3 кв. м, общая площадь по СНБ – 63,1 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805760)	144 500,00	5 000,00
23	«Квартира 40» по адресу: г. Минск, ул. Серова, 54-40 (5-й этаж, двухкомнатная, общая площадь – 60,1 кв. м, общая площадь по СНБ – 65,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-798805762)	142 800,00	5 000,00

**Шаг аукциона:** 5 000,00 бел. руб.**Продавец имущества:** ОАО «Минский домостроительный комбинат», 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43.**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.**Условия торгов:**

1. Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере

1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов;

2. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи и основанных на нем прав, оплачиваются победителем торгов (покупателем).

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минский домостроительный комбинат», утвержденным

организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, внесшие задаток по соответствующему предмету торгов и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платящего документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица (для физического лица – документ, удостоверяющий личность; для представителя физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенную доверенность; для представителя юридического лица – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица), а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

**Задаток (задатки) перечисляются на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» BY15 BLBV 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБЮ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBVBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в торгах (назначение платежа – задаток для участия 30.07.2020 в аукционных торгах по продаже жилых помещений по предмету торгов № ). Участнику, не ставшему победителем торгов (покупателем), внесенный задаток (задатки) возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.**

Торги проводятся в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом имущества и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Торги проводятся 30 июля 2020 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляется с 14.07.2020 по 27.07.2020 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу осмотра жилых помещений обращайтесь по телефонам: (017) 207-20-60, (044) 777-11-58.  
**Телефоны для справок:** (017) 327-40-22, (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 207-20-60, (044) 777-11-58 (ОАО «Минский домостроительный комбинат»).

Дополнительная информация размещена на официальном сайте организатора торгов – www.mgcn.by.

Первичная профсоюзная организация Частного предприятия «АЖУР эккаунтинг», регистрационный номер 102397596, находится в процессе ликвидации. Требования кредиторов предъявляются в Минскую областную организацию Белгимпрофсоюза (220030, г. Минск, пл. Свободы, 23). Срок для заявления требований кредитора – 2 месяца с даты опубликования настоящей информации.