

УП «Белконфискат»

**объявляет о проведении электронных торгов
15.03.2019 г. по продаже имущества,
изъятого у Лапшина П. А.**

Легковой джип «Мицубиси Аутлендер», 2008 г. в., начальной стоимостью 11 400 рублей. На сайте Belkonfiskat.by размещена информация о лоте, порядке проведения торгов и участия в них. Справки по тел.: 8 (017) 2269489, 8 (029) 7790809.

УНП 190431606

**ОАО «ЭнКоСтрой» (г. Минск, ул. Монтажников, 39-201)
проводит очередное общее собрание акционеров
ОАО «ЭнКоСтрой» в очной форме 15 марта 2019 г.
в 12.00. Место проведения собрания:
ОАО «ЭнКоСтрой», г. Минск, ул. Монтажников, 39 к. 208**

Повестка дня собрания:
1. Итоги финансово-хозяйственной деятельности общества за 2018 год и основные направления деятельности общества в 2019 г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2018 г.
3. О распределении прибыли (убытков) общества.
4. О материальном вознаграждении членов совета директоров и ревизионной комиссии общества.
5. Избрание членов совета директоров и ревизионной комиссии общества.

- 6. О решениях, принятых советом директоров общества.
- 7. О сделках общества.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, будет проводиться в день проведения собрания с 11.00 до 11.45 по адресу: ОАО «ЭнКоСтрой», г. Минск, ул. Монтажников, 39 к. 208.

Участники собрания должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность (представители акционера – документ, удостоверяющий личность и доверенность).

Дата составления списка владельцев ценных бумаг для регистрации участников собрания по состоянию реестра акционеров на **11.03.2019 г.**

Время и место ознакомления лиц, имеющих право на участие в собрании, с материалами по вопросам повестки дня общего собрания: с 9.00 до 9.30, в рабочие дни с 06.03.2019 г. по 15.03.2019 г. по адресу: ОАО «ЭнКоСтрой», г. Минск, ул. Монтажников, 39, к. 208.

УНП 191303197

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на право заключения договора аренды

1	Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится 15 марта 2019 года в 11.00 по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45. Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»
2	Срок приема документов	С 9.00 до 17.00 по рабочим дням по 12 марта 2019 года
3	Номер лота	1
4	Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, Щедринский с/с, аг. Щедрин, ул. Ленинская
5	Кадастровый номер участка	321887610101000269
6	Площадь, га	0,0593
7	Целевое назначение	Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)
8	Срок аренды	10 (десять) лет
9	Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно-геологические условия	Участок свободен от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-исследовательских работ)
10	Условия и ограничения	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся выполнить обязательства, указанные в протоколе аукционных торгов; после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с Жлобинским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договор аренды земельного участка и обеспечить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию права аренды на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; в течение двух месяцев со дня государственной регистрации права аренды земельного участка получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ, разработку проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; по окончании срока аренды земельного участка, но не позднее срока, установленного настоящим решением, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования им; осуществлять специальный режим хозяйственной деятельности, установленный ограничениями (обременениями) прав на земельный участок; использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условием его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле. Право аренды у победителя либо единственного участника аукциона несостоявшегося аукциона на земельный участок, представленный ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 10 (десять) лет со дня регистрации данного права. Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиодифракции, код -5,1, площадь – 0,0008 га
11	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Подключение к общим сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учетом нагрузок, определенных при разработке ПСД
12	Начальная цена, рублей	86 руб. 26 коп.
13	Сумма задатка, рублей	17 руб. 25 коп.
14	Затраты по изготовлению землеустроительной документации, рублей	2 159 руб. 08 коп.

15	Стоимость расходов по организации и проведению аукциона (ориентировочно), рублей	500 руб.
----	--	----------

Примечание*. Согласно части первой пункта три Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298, возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведение иных объектов на территории застройки.

*При предоставлении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку КУП «Управление капитального строительства Жлобинского района».

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. № 462.

2. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене.

По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за предмет аукциона принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона заключает с ним договор аренды земельного участка, передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

3. Если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому участнику при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся.

4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в срок **включительно по 12 марта 2019 года** подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключается с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того, Организатору аукциона представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Документы принимаются по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, 1-й этаж).

5. Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» № BY29AKBB 3012006530013320000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY21312, УНН 490317354, сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Контактные телефоны: **8 (02334) 7 53 01, 7 21 12.**
Телефон организатора аукциона **8 (02334) 9 03 04**

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков Организатор аукциона – Любанский районный исполнительный комитет

№ лота	Сведения о виде и предмете аукциона	Адрес объекта и его назначение	Срок аренды	Начальная цена объекта (рублей)	Сумма задатка (рублей)	Затраты по организации и проведению аукциона (рублей)	Ограничения и (обременение) прав в использовании земель
1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки), расположенный по адресу: Минская обл., г. Любань, пер. Тальский, участок № 150, площадь – 0,1432 га, кадастровый № 623450100001003087	50 лет	1 524,03	152,40	73,50 + расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью – 0,0024 га
2	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки), расположенный по адресу: Минская обл., г. Любань, ул. Шоссейная, участок № 20, площадь – 0,1370 га, кадастровый № 623450100001002917	50 лет	1 458,05	145,80	расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью – 0,0020 га
3	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки), расположенный по адресу: Минская обл., г. Любань, пер. Тальский, участок № 115, площадь – 0,1497 га, кадастровый № 623450100001003100	50 лет	1 631,92	163,19	расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью – 0,0045 га; охранный зона электрических сетей и сооружений водоснабжения, площадью 0,0045 га

Задаток в размере 10 % от начальной цены земельного участка перечисляется на р/с райфо № BY58 АКBB 36006200013190000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка АКBBBY2X, код платежа 04002, УНН 600537220 с пометкой «Задаток за земельный участок, участие в аукционе».

Аукцион состоится 14.03.2019 г. в 10.00, г. Любань, ул. Первомайская, 24-а, малый зал заседаний райисполкома, 3-й этаж.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона возмещает расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, потерей сельскохозяйственного производства связанные с изъятием земельного участка и публикацией извещения в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола аукциона. В течение двух рабочих дней после совершения вышеуказанных действий заключить с Любанским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию возникновения права аренды на него;

получить в установленном порядке: разрешение Любанского районного исполнительного комитета на проведение проектно-исследовательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разработку архитектурного (строительного) проекта на строительство объекта в срок, не превышающий четыре месяца;

в течение одного года, со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на предоставленный земельный участок, приступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления;

завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией. Наличие возможности подключения к линии электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462, при наличии не менее двух участников.

Для участия в аукционе представляются: заверенная банком копия платежного документа, подтверждающая внесение задатка, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, для ИП и юридических лиц – копия свидетельства о государственной регистрации, копия устава, копия доверенности. При подаче заявления заключается соглашение с райисполкомом о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются с 13.02.2019 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00–14.00) по адресу: г. Любань, ул. Первомайская, 24-а, райисполком, управление землеустройства Любанского райисполкома, кабинет 3.9. **Окончание приема заявлений на участие в аукционе 12.03.2019 года в 13.00.**

Информацию о расположении земельных участков можно получить в управлении землеустройства райисполкома, участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые выставляются на аукцион, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по контактному телефону 8 (01794) 67-5-86 (секретарь комиссии)