Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

сообщает о проведении 24.09.2019 повторного аукциона (цена снижена на 50 %)

Лот № 1: 44/1000 доли капитального строения с инв. № 700/С-85822 – здание гаражей на 20 автомашин (машино-место № 3.1, инв. № 1000093700, площадью 16,27 кв. м и часть электрощитовой площадью 0,21 кв. м). Ворота Р 1770-АС, инв. № 2030091000.
Начальная цена продажи: 3 990,45 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 399,05 руб.

Лот № 2: 44/1000 доли капитального строения с инв. № 700/С-85822 – здание гаражей на 20 автомашин (машино-место № 3.2, инв. № 1000093800, площадью 16,38 кв. м и часть электрощитовой площадью 0,21 кв. м). Ворота Р 1770-АС, инв. № 2030090900.
Начальная цена продажи: 4 014,44 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 401,44 руб.

Лот № 3: 71/1000 доли капитального строения с инв. № 700/С-85822 – Здание гаражей на 20 автомашин (машино-место № 7, инв. № 1000094300, площадью 26,20 кв. м и часть электрощитовой площадью 0,22 кв. м). Ворота Р 1770-АС, инв. № 2030092000.
Начальная цена продажи: 6 227,05 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 622,71 руб.

Лот № 4: 79/1000 доли капитального строения с инв. № 700/С-85822 – здание гаражей на 20 автомашин (машино-место № 8, инв. № 1000094400, площадью 29,40 кв. м и часть электрощитовой площадью 0,22 кв. м). Ворота Р 1770-АС, инв. № 2030092100.
Начальная цена продажи: 6 925,05 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 692,51 руб.

Лот № 5: 48/1000 доли капитального строения с инв. № 700/С-85822 – здание гаражей на 20 автомашин (машино-место № 10, инв. № 1000094600, площадью 17,77 кв. м и часть электрощитовой площадью 0,22 кв. м). Ворота Р 1770-АС, инв. № 2030091900.
Начальная цена продажи: 4 373,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 437,30 руб.

Лот № 6: 42/1000 доли капитального строения с инв. № 700/С-85822 – здание гаражей на 20 автомашин (машино-место № 11.1 инв. № 1000094700, площадью 15,45 кв. м и часть электрощитовой площадью 0,22 кв. м). Ворота Р 1770-АС, инв. № 2030091800.
Начальная цена продажи: 3 882,22 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 388,22 руб.

Лот № 7: 42/1000 доли капитального строения с инв. № 700/С-85822 – здание гаражей на 20 автомашин (машино-место № 11.2 инв. № 1000094800, площадью 15,45 кв. м и часть электрощитовой площадью 0,22 кв. м).
Начальная цена продажи: 3 418,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 341,80 руб.

Имущество расположено по адресу: г. Могилев, пр-т Шмидта, 28г, на земельном участке с кадастровым номером 740100000005003209, общей площадью 0,1032 га. Отдельный земельный участок для обслуживания каждого из лотов не выделен. Шаг аукциона 5 %

Аукцион состоится 24 сентября 2019 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Прием заявлений (подаются лично): по 23.09.2019 до 15.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее чем за три дня до даты аукциона

Продавец: ОАО «Могилевхимволокно», УНП 700117487, Могилевская обл., г. Могилев-35, тел. 8-0222-499-047

Расчетный счет для внесения задатка: получатель платежа — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, BIC банка BPSBBY2X

Срок и условия оплаты: победитель аукциона возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии с выдаваемым счетом-фактурой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли-продажи предмета аукциона. Оплата предмета аукциона производится на условиях заключенного договора купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона

Справочно для покупателей: регистрация купли-продажи доли в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» будет осуществляться на основании договора купли-продажи, при этом технический паспорт на имущество (долю) не изготавливается. В случае отчуждения приобретенного имущества (доли) другому покупателю преимущественное право его приобретения имеют другие дольщики здания гаражей. При регистрации сделки купли-продажи имущества (доли) необходимым будет условие предоставление Могилевским горисполкомом в аренду земельного участка, на котором расположено имущество

Информация о предыдущих аукционах была опубликована в номерах газеты «Звязда» от 07.04.2018, от 23.05.2018, от 22.06.2018, от 12.10.2018, 02.03.2019, 22.03.2019, 04.05.2019, 07.08.2019

Организатор аукциона: Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, **тел.: +375222-72-41-14, +37529-624-26-25, +37529-550-09-56, Mogilev@ino.by**

РУП «Институт недвижимости и оценки»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 3 (три) года помещения УП «Дзержинское ЖКХ»

Лот № 1. Право заключения договора аренды нежилого помещения 14,2 кв. м в здании бани с инв. № 620/С-41138. Минская обл., г. Дзержинск, ул. Толстого, 31. Начальная цена с НДС –14,40 бел. руб. Задаток – 5,76 бел. руб. Шаг аукциона — 5 %. Размер ежемесячной арендной платы: 3,408 баз. ар. вел.

Условия аукциона: 1. Заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона. 2. Оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе лота в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения договора аренды. 3. Оплатить Организатору аукциона услуги и затраты в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 4. Целевое назначение Лот № 1 — для организации объекта общественного питания.

Размер штрафа в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 составляет 1 000,00 белорусского рубля.

Аукцион состоится 15.10.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Продавец: УП «Дзержинское ЖКХ», 222720, Минская обл., г. Дзержинск, пер. Ленина, 11, тел. 8 (01716) 52-4-67. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9. Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, BIC банка BPSBBY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 15.10.2019. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 11.09.2019 с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений — 11.10.2019 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта – Шерис Сергей Владимирович, тел. 8 (029) 695-89-58

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, www.ino.by, e-mail: torgi@ino.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

извещает о проведении повторного аукциона

ЛОТ 3: МАЗ 892600, гос. номер А 1771 А-4 (Прицеп специальный цистерна для перевозки нефтепродуктов, цистерна ПЦ-8, цвет оранжевый, разрешенная масса 12000 кг, год выпуска — 2006). Начальная цена продажи лота — 2 269,79 руб. (две тысячи двести шестьдесят девять рублей семьдесят девять копеек) с учетом НДС. Сумма задатка — 227 руб. (двести двадцать семь рублей)

ЛОТ 5: МАЗ 892600, гос. номер А 0832 А-4 (Прицеп специальный цистерна для перевозки нефтепродуктов, цистерна ПЦ-8, цвет оранжевый, разрешенная масса 12 000 кг, год выпуска — 2008). Начальная цена продажи лота — 2 548,29 руб. (две тысячи пятьсот сорок восемь рублей двадцать девять копеек) с учетом НДС. Сумма задатка — 255 руб. (двести пятьдесят пять рублей)

ЛОТ 8: МАЗ 892600, гос. номер А 2931 А-4 (Прицеп специальный цистерна для перевозки нефтепродуктов, цистерна — ПЦ-8/2, цвет оранжевый, разрешенная масса 12 000 кг, год выпуска — 2008). Начальная цена продажи лота — 4 063,40 руб. (четыре тысячи шестьдесят три рубля сорок копеек) с учетом НДС. Сумма задатка — 406 руб. (четыреста шесть рублей)

ЛОТ 12: MAZ 9919 ППЦ-22, гос. номер А 0959 В-4 (Полуприцеп специальный цистерна для перевозки нефтепродуктов, цвет оранжевый, разрешенная масса 29737 кг, год выпуска — 2008). Начальная цена продажи лота — 5 301,59 руб. (пять тысяч триста один рубль пятьдесят девять копеек) с учетом НДС. Сумма задатка — 530 руб. (пятьсот тридцать рублей)

Условия проведения аукциона:
– возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта;
– 100 % предоплата за приобретаемый объект.
Срок заключения договора купли-продажи — 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Продавец — РУП «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт», 230005, г. Гродно, ул. Дзержинского, 96, 45-27-03

Организатор торгов — Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34

Номер р/с для перечисления задатка Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 23 сентября 2019 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона http://grodnoino.by/aukcion/uchastniku

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 17.01.2019 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник — четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.
Последний день приема заявлений — 19 сентября 2019 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32
Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
http://grodnoino.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: право заключения договора аренды сроком 3 года капитального строения, инв. № 450/С-22809 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – магазин № 3), площадью 199,3 кв. м по адресу: г. Слоним, ул. Шоссейная, 48.
Начальная цена продажи объекта — 1 010,45 р. (одна тысяча десять рублей сорок пять копеек) с учетом НДС.
Размер ежемесячной арендной платы – 59,79 базовой арендной величины.
Сумма задатка – 202 р. (двести два рубля)

ЛОТ 2: право заключения договора аренды сроком 3 года части капитального строения (доля в праве 13/20), инв. № 450/С-20681 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина), площадью 341 кв. м по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 219а.
Начальная цена продажи объекта 1 728,87 р. (одна тысяча семьсот двадцать восемь рублей восемьдесят семь копеек) с учетом НДС.
Размер ежемесячной арендной платы – 61,38 базовой арендной величины.
Сумма задатка – 345 р. (триста сорок пять рублей)

Условия проведения аукциона: целевое использование объекта недвижимости в соответствии с его назначением. Условия расчетов и заключения договора аренды: срок подписания договора аренды – 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона

Продавец — открытое акционерное общество «Белая ромашка», 231792, г. Слоним, ул. Коссовский тракт, 100, тел. 8-01562-630-29

Организатор торгов — Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Номер р/с для перечисления задатка: BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 11 октября 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержится на сайте организатора аукциона http://grodnoino.by/aukcion/uchastniku

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник — четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.
Последний день приема заявлений — 9 октября 2019 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32
Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
http://grodnoino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Пинагрузсервис», г. Пинск, ул. Рокоссовского, д. 2

Предмет аукциона

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Здание склада с пристройками	Здание многофункциональное	388,7 кв. м	130/С-29679	Брестская обл., **г. Пинск**, ул. Рокоссовского, 2Г

Составные части и принадлежности: отапливаемая пристройка, четыре пристройки, два ограждения территории, забор металлический, верхнее покрытие территории, двое ворот, наружные сети канализации

Сведения о земельном участке: пл. **0,5693** га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания склада с пристройкой. Ограничения (обременения) прав: охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, пл. 0,0302 га

Начальная цена с НДС 20 % – 86 657,97 белорусского рубля (снижена на 20 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на счет BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390

Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, должен произвести оплату в течение **5 (пяти)** рабочих дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by.**

Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликованы в газете «Звязда» от 11.05.2019

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**26.09.2019** в 14.00 по адресу: **г. Пинск, ул. Рокоссовского, д. 2, ОАО «Пинагрузсервис»**
Дата и время окончания приема документов	**24.09.2019** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В БОБРУЙСКОМ РАЙОНЕ

Номер лота по порядку	Местоположение земельного участка	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения	Условие проведения аукциона	Характеристика земельного участка	Кадастровый номер	Инженерная и транспортная инфраструктура	Дата проведения аукциона	Последний день приема заявлений
1	Бобруйский район, Сычковский сельсовет, д. Сычково, пер. Застройки-2, 14	2470,16	247,02	(1411,32 + расходы за рекламу) (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,1604 га	№ 720884009601000467	Имеются ограничения в использовании в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (2-й пояс водозабора Соломенка). Имеется возможность подключения к централизованному электроснабжению	30.09.2019	24.09.2019 до 17.00

ПРИМЕЧАНИЕ. Аукцион состоится в 15.30 по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 2 15-а, 2-й этаж, малый зал заседаний. Заявления принимаются по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215а, каб. 60, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 с 1-го дня после публикации извещения в СМИ. Контактные телефоны в Бобруйске: (8 0225) 71 74 30, 74 82 94, 72 05 40.

1. Условия аукциона:
- для участия в аукционе гражданин, негосударственное юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того, в комиссию представляются:
а) гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;
в) представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица — доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц — документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, негосударственные юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для земельного участка.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

2. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10 %.

4. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет: Сычковского сельского исполнительного комитета BY49AKBB36007121100170000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНН 700451296, код платежа в бюджет 04901.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

6. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи в Сычковском сельисполкоме, отделе землеустройства Бобруйского райисполкома.

7. Продажа земельного участка производится без изменения целевого назначения.

7. Сычковский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

8. Земельный участок сформирован для проведения аукциона со следующими условиями для победителя либо единственного участника несостоявшегося аукциона:
- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за вычетом суммы задатка за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;
- в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения);
- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного проекта на строительства объекта в установленный законодательством срок;
- после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;
- завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;
- обеспечить соблюдение ограничений хозяйственной и иной деятельности в использовании земельного участка;
- соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;
- осуществлять всякое строительство, расширение и реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.