## РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» (продавец). Местонахождение Лотов: г. Минск, ул. Ангарская, 17

| № Лота | Описание | Начальная цена, с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Вознаграждение, % от цены продажи |
|---|---|---|---|---|
| Лот № 21 | Пресс листогибочный гидравлический ИП 1424. Зав. № 194. 2009 г. в. Инв. № КТ50000254 | 7 193,00 | 639,36 | 10 |
| Лот № 22 | Пресс листогибочный И 1020. Зав. № 110. 1990 г. в. Инв. № КТ00021090 | 2 138,00 | 356,40 | 20 |
| Лот № 23 | Пресс листогибочный И1020А. 2007 г. в. Инв. № КТ50000258 | 3 110,00 | 518,40 | 18 |
| Лот № 24 | Пресс листогибочный И1020А. Инв. № КТ50000259 | 3 110,00 | 518,40 | 18 |
| Лот № 27 | Пресс ножницы НВ 5222Б. Зав. № 2446. Инв. № КТ00021067 | 3 499,00 | 583,20 | 18 |
| Лот № 28 | 1. Прилавок раздаточный SXEC 926x422x660. Инв. № КТ50000330. 2. Прилавок раздаточный SXED 1071x422x660. Инв. № КТ50000328. 3. Стол-тумба профессиональный с дверями купе 950x600x850. Инв. № КТ50000331. 4. Стол-тумба профессиональный с дверями купе 950x600x850. Инв. № КТ50000332. 5. Транспортная дорожка для подносов SXDR 4770x307x30. Инв. № КТ50000333. 6. Шпилька КШ-3 (для столовых подносов). Инв. № КТ50000334. 7. Шпилька КШ-3 (для столовых подносов). Инв. № КТ50000335 | 2 374,00 | 395,85 | 15 |
| Лот № 29 | 1. Пылеулавливающий агрегат УВП-2000А. Инв. № КТ50000180. 2. Станок вертик-фрезер 65А80МФ4. Инв. № КТ00021260 | 26 478,00 | 882,60 | 3 |
| Лот № 30 | Установка зачистная Rotofera F DIN10 110020. Инв. № КТ50000359 | 447,00 | 99,40 | 20 |
| Лот № 31 | Станок FINN-POWER. Инв. № КТ50000339 | 226 476,00 | 7 549,20 | 1 |
| Лот № 32 | Станок вертик.-сверлильн. 2С132. Инв. № КТ00020941 | 1 361,00 | 302,40 | 25 |
| Лот № 33 | Станок вертик.-сверлильн. 2н135. Инв. № КТ00020885 | 1 069,00 | 237,60 | 25 |
| Лот № 34 | Станок вертик.-сверлильн. 2С132. Инв. № КТ00020401 | 1 361,00 | 302,40 | 25 |
| Лот № 35 | Станок внутришлифовальный 3к-2281А. Инв. № КТ00020133 | 8 165,00 | 453,60 | 6 |
| Лот № 37 | Станок консольно-фрезерный 6т82-Г. Инв. № КТ00020176 | 2 333,00 | 388,80 | 18 |
| Лот № 39 | Станок копировально-фрезерный 6Г463. Инв. № КТ00020605 | 1 361,00 | 302,40 | 25 |
| Лот № 40 | Станок корд-расточной 2Е-450АФ1. Инв. № КТ00020265 | 8 262,00 | 459,00 | 6 |
| Лот № 41 | Станок лазерной резки LaserCUT-4015-3-1.5-S-RT (в компл.). Инв. № КТ50000343 | 185 652,00 | 2 062,80 | 1 |

**Аукцион состоится 27.12.2018 в 10.00 по адресу:**
**г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%**

Условия участия в аукционе, срок заключения договора купли-продажи, условия оплаты, а также полный текст извещения содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества (Лот № ___), принадлежащего ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи», проводимом 27.12.2018 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений – 22.12.2018 в 14.00. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов. Контактное лицо для осмотра Объектов – Гуринович Владимир Геннадьевич, тел. +375 (29) 566 87 33. Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 25.10.2018

**Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57,8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договора аренды

**Организатор электронных торгов:** Пуховичский районный исполнительный комитет, Минский обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Ленинская, 47, тел.: (801713)35712, 35427, 35166; 8(033)9029538.
**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».
**Электронный адрес электронной торговой площадки:** www.et.butb.by.
Дата проведения электронных торгов: **18 января 2019 года.**
**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество».

| № лота | Адрес земельного участка | Кадастровый номер; целевое назначение земельного участка; вид права | Площадь земельного участка, *га* | Инженерная инфраструктура (возможность подключения) | Начальная цена, *(руб.)* | Задаток, *(руб.)* | Расходы по подготовке, *(руб.)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Минская область, Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Октябрьская | 624450100001003666 строительство магазина; аренда на 20 лет | 0,0640 | Сети электроснабжения | 8 068,12 | 806,81 | 1 595,34 + стоимость объявления в СМИ и ЭТП |
| 2 | Минская область, Пуховичский р-н, аг. Пуховичи, ул. Советская | 624485208101000680 установка остановочного комплекса с торговым павильоном; аренда на 25 лет | 0,0122 | Сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения | 69,56 | 6,96 | 814,00 + стоимость объявления в СМИ и ЭТП |
| 3 | Минская область, Пуховичский р-н, бывш. в/ч новый м-н, У-8.7 | 624450100001003643 строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,0864 | Сети электроснабжения | 17 772,48 | 1 777,24 | 1 256,34 + стоимость объявления в СМИ и ЭТП |
| 4 | Минская область, Пуховичский р-н, бывш. в/ч новый м-н, У-8.6 | 624450100001003642 строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома; частная собственность | 0,0864 | Сети электроснабжения | 17 772,48 | 1 777,24 | 1 189,37 + стоимость объявления в СМИ и ЭТП |

**Задаток** для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка –** до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами – **14 января 2019 года, до 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник–пятница, 8.00–13.00, 14.00–17.00).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победить электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

возместить расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого земельного участка;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за земельный участок, продаваемый в частную собственность, или на право заключения договора аренды земельного участка.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола, а также заключает с ним договор аренды земельного участка – в случае проведения электронных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Управляющий в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» проводит открытый аукцион по продаже имущества: лот № 1

| **Недвижимое имущество** | | | |
|---|---|---|---|
| № | Наименование | Инв. № | Общ. пл, кв. м. |
| 1 | здание конторы (административное здание) | 630/С-60033 | 1557,7 |
| 2 | здание проходной № 1 | 630/С-73099 | 56 |
| 3 | здание склада № 3 | 630/С-73101 | 16,7 |
| 4 | здание дезбарьера | 630/С-73106 | 51,6 |
| 5 | здание весовой | 630/С-73100 | 133,2 |
| 6 | автогараж | 630/С-64351 | 736,6 |
| 7 | здание диспетчерской | 630/С-73110 | 22,7 |
| 8 | здание склада | 630/С-73105 | 71,8 |
| 9 | здание проходной № 2 | 630/С-73140 | 6,3 |
| 10 | здание склада | 630/С-73103 | 1136,9 |
| 11 | здание склада | 630/С-73102 | 22,3 |
| 12 | мастерские механические | 630/С-64360 | 788,1 |
| 13 | здание колбасного цеха | 630/С-60036 | 902,1 |
| 14 | консервный цех | 630/С-64361 | 257,1 |
| 15 | здание котельной | 630/С-60028 | 890,7 |
| 16 | убойный цех | 630/С-64347 | 2137,9 |
| 17 | здание лаборатории | 630/С-73223 | 286,2 |
| 18 | здание скотобойной площадки | 630/С-73224 | 283 |
| 19 | здание склада для хранения тары | 630/С-73227 | 579 |
| 20 | здание склада | 630/С-73228 | 65 |
| 21 | здание склада | 630/С-73230 | 65,6 |
| 22 | здание склада | 630/С-73231 | 65 |
| 23 | здание склада | 630/С-73435 | 63,9 |
| 24 | здание склада | 630/С-73232 | 64,4 |
| 25 | здание склада | 630/С-73233 | 64,7 |
| 26 | здание ветблока | 630/С-73225 | 503,7 |
| 27 | склад для хранения комбикорма | 630/С-64346 | 865,3 |
| 28 | здание инкубационного цеха | 630/С-73107 | 1002,3 |
| 29 | здание птичника маточника № 1 | 630/С-64359 | 1363,4 |
| 30 | здание маточника птичника № 2 | 630/С-73408 | 1364 |
| 31 | здание маточника птичника № 5 | 630/С-73410 | 1386,4 |
| 32 | здание маточника птичника № 4 | 630/С-73409 | 906,3 |
| 33 | здание маточника птичника № 6 | 630/С-73411 | 1359,8 |
| 34 | здание маточника птичника № 7 | 630/С-73412 | 1375,9 |
| 35 | здание птичника № 17(2) | 630/С-42687 | 1093 |
| 36 | здание птичника № 8 | 630/С-47495 | 1372,4 |
| 37 | здание птичника № 24 | 630/С-60035 | 1440,2 |
| 38 | здание птичника № 23 | 630/С-73407 | 1390,6 |
| 39 | здание птичника № 22 | 630/С-73406 | 1382,1 |
| 40 | здание птичника № 21 | 630/С-73405 | 1387,2 |
| 41 | здание птичника № 20 | 630/С-73404 | 1392,1 |
| 42 | здание птичника № 19 | 630/С-73403 | 1391,4 |
| 43 | здание птичника № 18 | 630/С-73401 | 1390,8 |
| 44 | здание батарейного цеха № 1 | 630/С-47499 | 1802,8 |
| 45 | здание батарейного цеха № 2 | 630/С-47492 | 1804,4 |
| 46 | здание батарейного цеха № 3 | 630/С-47502 | 1793,3 |
| 47 | здание птичника № 17(1) | 630/С-42686 | 1096,7 |
| 48 | здание птичника № 16 | 630/С-42685 | 1099,9 |
| 49 | здание птичника № 15 | 630/С-42683 | 1097,2 |
| 50 | здание птичника № 14 | 630/С-73400 | 1383,7 |
| 51 | птичник № 13 | 630/С-64355 | 1385,2 |
| 52 | птичник № 12 | 630/С-60032 | 1391,7 |
| 53 | птичник № 11 | 630/С-64350 | 1378,5 |
| 54 | здание птичника № 10 | 630/С-60031 | 1431,8 |
| 55 | птичник № 9 | 630/С-64349 | 1421,1 |
| 56 | здание батарейного цеха № 4 | 630/С-64356 | 1799,4 |
| 57 | здание батарейного цеха № 5/1,2 | 630/С-64352 | 1798,1 |
| 58 | здание батарейного цеха № 6/1,2 | 630/С-64354 | 1816,2 |
| 59 | здание конюшни | 630/С-73413 | 294,7 |
| **Сооружения** | | | |
| | Наименование | Инв. № | Протяженность/ общ. пл. |
| 60 | линия освещения | 630/С-73970 | 1778,9 м |
| 61 | сети электрические | 630/С-73972 | 6946,5 м |
| 62 | сети водоснабжения | 630/С-73973 | 5041,8 м |
| 63 | автомобильные дороги внутреннего и наружного использования | 630/С-73975 | 59453,7 |
| 64 | ливневая канализация | 630/С-74625 | 3249,8 м |
| 65 | сети газоснабжения и газораспределения | 630/С-77315 | 7783,4 м |
| Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 623800000001000019 общей площадью 88,8596 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Молодечненский район, Олехновичский с/с, 43. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, код – 7, площадь – 0,24 га; земли, находящиеся в прибрежных полосах водных объектов, код – 1, площадь – 6,93 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 4,98 га | | | |
| 66 | пометохранилище | 630/С-73924 | 4466,0 кв. м |
| Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 623800000001000018 общей площадью 58,6567 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Молодечненский район. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 0,58 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 0,68 га | | | |
| 67 | оборудование согласно перечню (перечень находится у организатора аукциона) | | |

Вышеуказанное имущество предназначено для производства мяса птицы и ведения товарного сельского хозяйства.

**Начальная цена с учетом НДС (20 %) – 3 300 492 рубля 31 копейка, в том числе НДС 20 % – 550 082 рубля 05 копеек.**

**Задаток в размере 5 (пять) % от начальной цены (165 024 рубля 62 копейки) перечисляется на р/с BY07MTBK30120001093300066778 в ЗАО «МТБанк» г. Молодечно, MTBKBY22, УНП 600077897 ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи».**

**Сумма шага аукциона (5 %) – 165 024 рубля 62 копейки.**

Аукцион состоится **28.12.2018 г. в 13.00** по адресу: Минская область, Молодечненский район, а/г Олехновичи, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» ул. Радошковичская, 43, актовый зал.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **27.12.2018 г. до 16.00** по адресу: Минская область, Молодечненский район, а/г Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи», приемная.

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

– заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов;

– для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования);

– для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);

– для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);

– для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других лиц, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником, либо единственный участник явился для участия в аукционе и он согласен приобрести имущество по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затраты по размещению публикации в газетах и на сайте bankrot.gov.by в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов.

Ознакомиться с предметом торгов и документами, необходимыми для проведении торгов, можно в дни приема заявлений на участие в торгах с 8.00 до 17.00 по адресу: Минская область, Молодечненский район, а/г Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи» у организатора торгов.

По вопросам уточнения состава имущества, составных частей и принадлежностей, местонахождения, наличия обременений на вышеуказанное имущество, а также для получения иной дополнительной информации об объекте торгов можно обратиться по адресу: Минская область, Молодечненский район, а/г Олехновичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олехновичи», тел.: (80176) 79-12-84, +375 44 555 04 43