



ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк»
220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 апреля 2019 г.

ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк»
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2019 год	2018 год
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	299 348	304 430
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	489	175
4	Средства в Национальном банке	1103	939 537	1 149 180
5	Средства в банках	1104	2 858 055	3 845 080
6	Ценные бумаги	1105	4 953 820	4 671 330
7	Кредиты клиентам	1106	19 033 701	19 134 305
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Инвестиции в зависимые юридические лица		116 638	113 397
10	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица		-	-
11	Долгосрочные финансовые вложения	1108	28 928	28 928
12	Основные средства и нематериальные активы	1109	438 808	439 463
13	Доходные вложения в материальные активы	1110	39 515	39 203
14	Имущество, предназначенное для продажи	1111	52	338
15	Отложенные налоговые активы	1112	1 318	1 318
16	Деловая репутация		-	-
17	Прочие активы	1113	80 339	102 516
18	ИТОГО активы	11	28 790 548	29 829 663
19	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
20	Средства Национального банка	1201	87 825	789 997
21	Средства банков	1202	4 380 398	4 804 050
22	Средства клиентов	1203	18 206 638	18 351 715
23	Ценные бумаги банка	1204	1 867 643	1 712 685
24	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
25	Отложенные налоговые обязательства	1206	1 459	1 459
26	Прочие обязательства	1207	169 381	146 596
27	ВСЕГО обязательства	120	24 713 344	25 806 502
28	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29	Уставный фонд	1211	2 669 093	2 669 093
30	Эмиссионный доход	1212	-	-
31	Резервный фонд	1213	369 331	369 132
32	Фонды переоценки статей баланса	1214	195 275	195 463
33	Накопленная прибыль	1215	843 505	789 473
34	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации		4 077 204	4 023 161
35	Доля неконтролирующих акционеров		-	-
36	ВСЕГО собственный капитал	121	4 077 204	4 023 161
37	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	28 790 548	29 829 663

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ о прибылях и убытках на 1 апреля 2019 года

ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк»
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2019 год	2018 год
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	522 223	500 216
2	Процентные расходы	2012	212 190	194 390
3	Чистые процентные доходы	201	310 033	305 826
4	Комиссионные доходы	2021	108 974	88 954
5	Комиссионные расходы	2022	35 154	33 488
6	Чистые комиссионные доходы	202	73 820	55 466
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	82	55
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	925	847
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	22 958	35 987
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	232	(3 627)
11	Чистые отчисления в резервы	207	123 190	144 297
12	Прочие доходы	208	16 066	12 777
13	Операционные расходы	209	203 864	185 022
14	Прочие расходы	210	14 720	13 795
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	82 342	64 217
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	12 406	38 109
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	69 936	26 108
18	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц		2 735	-
19	Доля в прибыли (убытке) совместно контролируемых юридических лиц		-	-
20	ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)		72 671	26 108
21	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации		72 671	26 108
22	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)		-	-

Председатель Правления В.М. Ананич
Главный бухгалтер И.П. Лысоковская

**Подробности по телефону 147, на корпоративном сайте
www.belarusbank.by и в отделениях «Беларусбанка»**

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 11.01.2019,
выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912.

17 июля 2019 г.		ИЗВЕЩЕНИЕ					№ 8-А/2019			
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомель										
№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Срок аренды, лет	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку докум-ции, руб.	
1	в районе ул. Виноградской (участок № 1)	340100000002006306	0,1010	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Ограничений в использовании не имеет. Обременения в виде присутствия зеленых насаждений, земельный участок частично использовался для огородничества	99	7 474,00	350,00	2 788,19	
2	в районе ул. Виноградской (участок № 6)	340100000002006307	0,1072			99	7 932,80	400,00	2 788,20	
3	по ул. Могилевской в районе строительного магазина «ОМА»	340100000003003379	1,4077	Для строительства торгово-развлекательного комплекса или объектов гостиничного назначения, или здания специализированного культурно-просветительского и зрелищного назначения, или здания специализированного общественного питания, или здания специализированного финансового назначения, или здания специализированного розничной торговли, или здания специализированного бытового обслуживания населения	Охранная зона электрических сетей, сетей и сооружений канализации, водоохранная зона рек и водоемов, сетей и сооружений теплоснабжения	5	123 677,28	6 200,00	2 449,90	

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желаящим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3–6, № 3–14).

3. Аукцион состоится 17 июля 2019 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115, при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с ВУ74 ВАРВ 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Беларопробанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК ВАРВВУ2Х. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Беларопробанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае победы на аукционных торгах) – это только для физических лиц. Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату задатка со своего расчетного счета.

Необходимые документы:

4.1. Граждане – копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

4.2. Представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3. Индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4. Представители граждан или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

4.5. Представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

4.6. Представители иностранного гражданина – легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык.

4.7. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.

5. Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации, осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.

6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 11 июня по 15 июля 2019 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед: 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3–6 и 3–14

Контактный телефон +375 232 30 12 46. Информация размещена на сайте: www.gomellobzem.by либо geoedecentr.by

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 24 июня 2019 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 20 % после четвертых несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости (лот № 1), принадлежащих Открытому акционерному обществу «Гомельский завод пусковых двигателей имени П. К. Пономаренко» на праве собственности

Состав лота № 1

Корпус опытно-промышленного производства сорбентов, инв. № 350/С-107542. Назначение: здание неустановленного назначения. Трехэтажное кирпичное здание, год постройки 1993. Общая площадь 2311,3 кв. м. Составные части и принадлежности: крыльцо

Автостоянка № 2, инв. № 350/С-107541. Назначение: сооружение специализированное автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства. Открытая площадка, год постройки 2003. Площадь 1812 кв. м. Составные части и принадлежности: площадка, ворота, ворота. Часть сооружения – 520,0 кв. м, сдана в аренду сроком по 31.07.2023 г.

Зарядная станция, инв. № 350/С-56078. Назначение: здание специализированное иного назначения. Одноэтажное кирпичное здание, год постройки не определен. Общая площадь 172,0 кв. м. Часть здания – 118,0 кв. м, сдана в аренду сроком по 31.07.2023 г.

Местонахождение объектов: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150.

Земельный участок для обслуживания объектов недвижимости на праве постоянного пользования площадью **0,4858 га** с кадастровым номером 340100000005005823. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Помещение транспортного назначения, инв. № 350/D-182492. Назначение: помещение транспортного назначения. Нежилое изолированное помещение расположено в пристройках к двухэтажному кирпичному зданию 1950 года постройки. Общая площадь 294,9 кв. м. Часть помещения – 134,0 кв. м, сдана в аренду сроком по 31.07.2023 г.

Местонахождение объекта: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150-1

Земельный участок для обслуживания здания, в котором расположено изолированное помещение, на праве постоянного пользования площадью **8,4705 га** с кадастровым номером 340100000005001181. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Начальная цена лота № 1 – 461 028,91 руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %). **Задаток по лоту № 1 – 46 102,89 руб.** (в т. ч. НДС по ставке 20 %)

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 21 июня 2019 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 24 июня 2019 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5 %.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с ВУ84АЛFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, ВИС: АЛFAВУ2Х. **Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки».** УНП 490318588. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звезда» от 11 июня 2019 г.

Задаток, уплаченный участниками аукциона, ставшими победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 2 % от окончательной цены продажи Объектов; в течение 20 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты Объектов, такая оплата должна быть произведена в течение 60 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звезда» от 26.02.2019 г. № 38, от 11.04.2019 г. № 68, от 04.05.2019 г. № 83, от 23.05.2019 г. № 94

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23.
Тел.: +375 (232) 32-46-47; 32-18-95 • сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by
Продавец: ОАО «Гомельский завод пусковых двигателей имени П. К. Пономаренко», г. Гомель, ул. Барыкина, 150.
Тел.: +375 (29) 318-68-11, +375 (232) 23-84-02