

### КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ об эмиссии жилищных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «БЕЛХАНТЕР»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БЕЛХАНТЕР»; сокращенное – ТАА «БЕЛХАНТЕР»; на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛХАНТЕР» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «БЕЛХАНТЕР».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Кирова, 8, помещение 37-5; телефон: 8 (044) 5009121, факс: нет; электронный адрес (e-mail): www.idalpstroi.by@yandex.by; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: нет.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом (далее – Мингорисполком) 13 сентября 2011 г. Регистрационный номер 191667503.

4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № BY28PJCB3012035206100000933 в ЦБУ 113 «Приорбанк» Открытое акционерное общество, БИК PJCBVY2X.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк»; зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.

6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.

7. Единственный участник эмитента принял решение о первом выпуске жилищных облигаций и утвердил Решение о первом выпуске жилищных облигаций 12 августа 2019 г. № б/н.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту Дзержинского» (далее – объект строительства). Строительство объекта осуществляется в две очереди.

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза». Заключение государственной экспертизы (положительное) от 22 марта 2018 г. № 76-15/18.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту Дзержинского (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены решением Мингорисполкома от 7 июня 2018 г. № 1866 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»; договором аренды земельного участка от 6 августа 2018 г. № б/н с Мингорисполкомом;

свидетельством (удостоверением) № 500/1323-10870 от 9 августа 2018 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005008111;

свидетельством (удостоверением) № 500/1323-10871 от 9 августа 2018 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005008112;

свидетельством (удостоверением) № 500/1323-10872 от 9 августа 2018 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005008113.

Проект предусмотрено строительство объекта в две очереди: нормативная продолжительность строительства 1-й очереди строительства – 9 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Нормативная продолжительность строительства 2-й очереди строительства – 24 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 30 июня 2020 г.

9. Облигации первого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 7 719 000 белорусских рублей. Количество облигаций – 3000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 2573 (две тысячи пятьсот семьдесят три) белорусских рубля и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 05.09.2019 г.

Государственный регистрационный номер: 5-2000-02-3810.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – поручитель) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3, УНП 600422579). Договор о предоставлении поручительства от 12 августа 2019 г. № б/н.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами облигаций в объеме 7 719 000 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 30 августа 2019 г.

Дата окончания размещения облигаций: 30 октября 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 30 августа 2019 г. по 30 октября 2020 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 3 675 белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 670 календарных дней (с 30 августа 2019 г. по 30 июня 2021 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочного выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций первого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 30 июня 2021 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 23 июня 2021 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор  
ООО «БЕЛХАНТЕР»  
А. В. Дряжнюк

Главный бухгалтер  
ООО «БЕЛХАНТЕР»  
В. В. Гарбулина

### Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона

В извещении о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Универмаг «Солигорск», опубликованном в газете «Звезда» от 05.09.2019, изменяется дата проведения аукциона:  
Аукцион состоится **20.09.2019 в 15.00 по адресу:** г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются **по 19.09.2019 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17**  
УНП 600024725

### 20 сентября 2019 года в 14.00 в актовом зале общества состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Вишневка – 2010» с повесткой дня:

1. Об утверждении Положения о Наблюдательном совете ОАО «Вишневка – 2010»;

2. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «Вишневка – 2010»;

3. О доизбрании членов Наблюдательного совета ОАО «Вишневка – 2010».

Регистрация участников общего собрания акционеров будет осуществляться 20 сентября 2019 года с 13.00 до 13.45 по месту проведения собрания.

Для регистрации необходимо иметь при себе: акционеру – паспорт, предстательство акционера – паспорт и доверенность.

С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться по месту нахождения общества (Минский район, а. г. Вишневка, ул. Центральная, д. 1А) с 08.00 до 17.00 с 11 по 19 сентября 2019 года. УНП 600041880



### ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк» 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18

### КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2019 г.

ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк»  
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2019 год	2018 год
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	321 185	304 430
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	494	175
4	Средства в Национальном банке	1103	1 324 388	1 149 180
5	Средства в банках	1104	2 686 175	3 845 080
6	Ценные бумаги	1105	4 088 808	4 671 330
7	Кредиты клиентам	1106	19 766 011	19 134 305
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Инвестиции в зависимые юридические лица		117 709	113 397
10	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица		-	-
11	Долгосрочные финансовые вложения	1108	28 929	28 928
12	Основные средства и нематериальные активы	1109	433 548	439 463
13	Доходные вложения в материальные активы	1110	42 606	39 203
14	Имущество, предназначенное для продажи	1111	40	338
15	Отложенные налоговые активы	1112	1 318	1 318
16	Деловая репутация		-	-
17	Прочие активы	1113	71 776	102 516
18	ИТОГО активы	11	28 882 987	29 829 663
19	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
20	Средства Национального банка	1201	84 043	789 997
21	Средства банков	1202	4 761 121	4 804 050
22	Средства клиентов	1203	18 128 526	18 351 715
23	Ценные бумаги банка	1204	1 664 497	1 712 685
24	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
25	Отложенные налоговые обязательства	1206	1 459	1 459
26	Прочие обязательства	1207	175 162	146 596
27	ВСЕГО обязательства	120	24 814 808	25 806 502
28	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29	Уставный фонд	1211	2 669 093	2 669 093
30	Эмиссионный доход	1212	-	-
31	Резервный фонд	1213	439 270	369 132
32	Фонды переоценки статей баланса	1214	195 455	195 463
33	Накопленная прибыль	1215	764 361	789 473
34	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации		4 068 179	4 023 161
35	Доля неконтролирующих акционеров		-	-
36	ВСЕГО собственный капитал	121	4 068 179	4 023 161
37	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	28 882 987	29 829 663

### КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ о прибылях и убытках на 1 июля 2019 года

ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк»  
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2019 год	2018 год
1	Процентные доходы	2011	1 043 844	1 003 430
2	Процентные расходы	2012	429 910	385 331
3	Чистые процентные доходы	201	613 934	618 099
4	Комиссионные доходы	2021	231 803	190 232
5	Комиссионные расходы	2022	77 681	71 525
6	Чистые комиссионные доходы	202	154 122	118 707
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	170	120
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	1 167	1 087
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	45 658	72 210
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	232	(3 211)
11	Чистые отчисления в резервы	207	240 835	245 330
12	Прочие доходы	208	35 205	29 678
13	Операционные расходы	209	389 973	357 246
14	Прочие расходы	210	26 822	28 358
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	192 858	205 756
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	26 202	36 685
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	166 656	169 071
18	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц		5 798	-
19	Доля в прибыли (убытке) совместно контролируемых юридических лиц		-	-
20	ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)		172 454	169 071
21	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации		172 454	169 071
22	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)		-	-

Председатель Правления В. М. Ананич  
Главный бухгалтер И. П. Лысоковская

Подробности по телефону 147, на корпоративном сайте  
[www.belarusbank.by](http://www.belarusbank.by) и в отделениях «Беларусбанка»

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 11.01.2019, выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912.

Извещение о проведении повторного аукциона	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	Мядельский район, Минская область, г. Мядель, ул. 1 Мая, д. 2
Месторасположение предмета аукциона	Минская обл., Мядельский р-н
Предмет аукциона	
Здание магазина (633/С-10786, 144,8 кв. м). Адрес: Занарочский с/с, д. Проньки, 47А. Постояния о зем. участке: пл. 0,0809 га, предоставлен на праве постоянного пользования для размещения здания магазина № 6. Ограничения прав – водоохранная зона оз. Нарочь	
Начальная цена с НДС 20 % – 9 500,00 бел. руб.	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLVB30120191021390001001, в Дирекции «ОАО Беллиневестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллаторная, 11), БИК BLVBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи:	15 рабочих дней после проведения аукциона.
Условия оплаты предмета аукциона	
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>	
Предыдущие извещения о проведении аукционов опубликованы в газете «Рэспубліка» от 09.07.2019	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.	
Дата и время проведения аукциона: 24.09.2019 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 23.09.2019 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>	

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 17 октября 2019 года проводит 17-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номер лота	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
206	Грузовой бортовой КамАЗ-43101, ш. 0011755, дв. 0576619 VIN 421010L0011755 1990 г., 4 кат., 14 384 км	г. Береза, в/ч 23324	8 000,00	1 600,00
207	Грузовой бортовой КраЗ-260, ш. М0706201, дв. 20923, 1991 г. 4 кат., 61 184 км	г. Береза, в/ч 23324	8 400,00	1 680,00
208	Специальный автомобиль Урал-375А с кузовом-фургоном К-375 в составе: Кузов-фургон К-375 № 02062 1978 г. 2 кат., Автошасси Урал-375А, ш. 263604, дв. 545904 1978 г. 3 кат., 1 401 км	г. Гомель, в/ч 01313-Г	7 700,00	1 540,00
209	Специальный автомобиль ГАЗ-66-14 с кузовом-фургоном К-66Н в составе: Кузов-фургон К-66Н № 242286 1987 г. 4 кат., Автошасси ГАЗ-66-14, ш. 0512436, дв. 194762 1987 г. 4 кат., 2557 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	3 000,00	600,00
210	Специальный автомобиль Урал-375 с кузовом-фургоном К-375 в составе: Кузов-фургон К-375 № 10497 1979 г. 4 кат., Автошасси Урал-375, ш. 310854, дв. 011733 1979 г. 3 кат., 7 153 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	6 500,00	1 300,00
211	Специальный автомобиль ГАЗ-66-15 с кузовом-фургоном КФ-1МП в составе: Кузов-фургон КФ-1МП № 82011108, 1988 г. 4 кат., Автошасси ГАЗ-66-15, ш. 0561610, дв. 22127-91, 1988 г. 4 кат., 2 655 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	3 200,00	640,00
212	Специальный автомобиль Урал-375 с кузовом-фургоном К2-375 в составе: Кузов-фургон К2-375 № 020235 1982 г. 2 кат., Автошасси Урал-375, ш. 390203, дв. 753423 1982 г. 3 кат., 2 114 км	г. Гомель, в/ч 01313-Г	7 700,00	1 540,00
213	Специальный автомобиль ГАЗ-66-15 с кузовом-фургоном КФ-1МП в составе: Кузов-фургон КФ-1МП № 72841087 1987 г. 2 кат., Автошасси ГАЗ-66-15, ш. 0518779, дв. 236624 1987 г. 3 кат., 2 067 км	г. Гомель, в/ч 01313-Г	3 400,00	680,00
214	Специальный автомобиль ГАЗ-66-15 с кузовом-фургоном КФ-1МП в составе: Кузов-фургон КФ-1МП № 65050126 1988 г. 2 кат., Автошасси ГАЗ-66-15, ш. 0463843, дв. 159316 1986 г. 3 кат., 497 км	г. Гомель, в/ч 01313-Г	3 400,00	680,00
215	Специальный автомобиль ГАЗ-66-15 с кузовом-фургоном КФ-1МП в составе: Кузов-фургон КФ-1МП № 80028888 1988 г. 2 кат., Автошасси ГАЗ-66-15, ш. 0549740, дв. 169315 1988 г. 3 кат., 361 км	г. Гомель, в/ч 01313-Г	3 400,00	680,00
216	Специальный автомобиль ГАЗ-66-15 с кузовом-фургоном КФ-1МП в составе: Кузов-фургон КФ-1МП № 80061888 1988 г. 2 кат., Автошасси ГАЗ-66-15, ш. 0549578, дв. 1681731988 г. 3 кат., 1 138 км	г. Гомель, в/ч 01313-Г	3 400,00	680,00
217	Специальный автомобиль ГАЗ-66-15 с кузовом-фургоном КФ-1МП в составе: Кузов-фургон КФ-1МП № 81082108 1988 г. 2 кат., Автошасси ГАЗ-66-15, ш. 0554883, дв. 2034471988 г. 3 кат., 391 км	г. Гомель, в/ч 01313-Г	3 400,00	680,00

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж, **17 октября 2019 г. в 10.30.**

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительные и другие необходимые документы **до 15.00 14 октября 2019 года.**

Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться 17 октября 2019 г. с 9.00 до 9.45.

#### Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона.

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5 банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10 банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей за участие по каждому лоту и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли – р/с BY51BPSB30121078830299330000, российские рубли – р/с BY05BPSB30121078830876430000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ул. Чкалова, 18, корп. 1, код BPSBВY2X, УНП 101