

АД ПРАДПРЫМАЛЬНІКА З РЫНКУ ДА РЭЗІДЭНТА СЭЗ «БРЭСТ»

Зніжкі ў арэнднай плаце сталі найбольш папулярнай мерай падтрымкі суб'ектаў гаспадарання сістэмы аблспажыўсаюза (і не толькі іх)

Як расказаў «МС» старшыня камітэта эканомікі Брэсцкага аблвыканкама Міхаіл САМАЛАЗАЎ, работа па рэалізацыі ўказа № 143 пачалася з разгляду адпаведных пытанняў на сесіі аблсавета. Яшчэ 18 мая дэпутаты прынялі рашэнне «Аб памяншэнні ставак адзінага падатку з індывідуальных прадпрымальнікаў і іншых фізічных асоб». Гэтым рашэннем у другім і трэцім кварталах удвая зніжаецца памер ставак адзінага падатку з індывідуальных прадпрымальнікаў і фізічных асоб, якія з'яўляюцца іх плацельшчыкамі.



нарматыўную базу па гэтай тэме, даведаны матэрыял, узоры дакументаў размасцілі на сайтах раённых і гарадскіх выканкамаў.

Паводле інфармацыі камітэта эканомікі, людзі скарысталіся магчымасцю атрымаць льготы і зніжкі. Па стане на 1 ліпеня 206 юрыдычным асобам і індывідуальным прадпрымальнікам вобласці было дадзена льгот на суму 743,6 тысячы рублёў. Лічба павялічваецца кожны тыдзень у сярэднім на 4-5 працэнтаў. Яна ўключае адтэрміноўку і растэрміноўку выплаты падаткаў, падатковыя крэдыты, памяншэнне сумы падатку на нерухомасць і зямлю, сумы арэнднай платы за маёмасць і зямельныя ўчасткі. З улікам памяншэння ставак адзінага падатку сума падтрым-

кі склала 2612 рублёў, з якіх 82,5 працэнта прыходзіцца на недзяржаўны сектар эканомікі.

Дзеянне ўказа адчулі на сабе і рэзідэнты СЭЗ «Брэст». Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны сваім рашэннем у два разы паменшыла суму арэнднай платы ў другім і трэцім кварталах года за зямельныя ўчасткі, якія рэзідэнты СЭЗ атрымалі ў арэнду.

Як вядома, ад наступстваў пандэміі моцна пацярэлі гандлёвыя цэнтры і рынкі недзяржаўных формаў уласнасці. Іх уласнікам адразу пасля прыняцця дакумента былі накіраваны лісты з прапановамі зніжэння памераў арэнднай платы. 45 уласнікаў рынкаў і гандлёвых цэнтраў у вобласці прынялі рашэнне аб зніжэнні арэнднай платы, адзначаюць

у камітэце эканомікі. З улікам даходаў і віду дзейнасці памеры зніжэння вагаюцца ад 10 да 50 працэнтаў. На іншых рынках і гандлёвых цэнтрах арэндная плата не павялічвалася і захавалася на ранейшым узроўні. Адтэрміноўка па арэнднай плаце даецца арандатарам на падставе заявы. Асобныя гаспадары названых прадпрыемстваў не налічваюць пеню ў выпадку пратэрміноўкі па арэндных плацях.

На рынках аблспажыўсаюза рашэнні па зніжэнні арэнднай платы прымаюцца зыходзячы са спецыфікі дзейнасці арандатара, у асобных выпадках ён цалкам вызваляецца ад аплаты. Райспажыўсаюзы на сваіх рынках выкарыстоўваюць розныя формы падтрымкі прадпрымальнікаў — усё залежыць ад сітуацыі. Як паведаміў старшыня **Лунінецкага райспажыўтаварыства Максім СУМАР**, ад прапанаванай адтэрміноўкі арэнднай платы лунінецкія прадпрымальнікі адмовіліся. Людзі пралічваюць, як ім выгадна, — усё роўна ж плаціць. Але яны з удзячнасцю прынялі магчымасць павелічэння тэрміну плацяжоў з 10 да 25 чысла кожнага месяца і адмову ад налічэння пены ў выпадку некалькіх дзён затрымкі аплаты.

Старшыня Івацэвіцкага райспажыўтаварыства Алена КУРАТНІК паведаміла, што рашэннем райвыканкама для ўсіх 13 пунктаў грамадскага

харчавання прыняты паніжальны каэфіцыент арэнднай платы на зямлю і нерухомасць.

— Гэта значыць, у другім і трэцім кварталах нашы кавярні, сталойкі, буфеты будуць плаціць толькі 10 працэнтаў ад памеру арэнды. Для нас гэта вельмі істотная зніжка, — падкрэсліла Алена Мікалаеўна. — Прадпрыемствы грамадскага харчавання атрымаюць магчымасць нагнаць упушчанае, умацаваць сваё фінансавое становішча.

Кіраўнік Бярозаўскага райспажыўтаварыства Анатоль ВАЙТЭНКА адзначыў, што для сваіх прадпрымальнікаў, якія часова закрылі гандлёвыя пункты на рынку, райспажыўтаварыства пакінула месцы з аплатай 50 працэнтаў арэнды. «Страты нясім вялікія», — падкрэсліў Анатоль Рыгоравіч.

Згодны з калегам старшыня **Столінскага райспажыўтаварыства Сяргей КРЫЖЫК**. У Століне забяспечылі паніжэнне арэнднай платы нават буйным партнёрам, якія гандлююць мэбляй і іншымі прамысловымі таварамі. А вось для пунктаў грамадскага харчавання спажыўтаварыства, як і ў Івацэвічах, райвыканкам ужыў паніжальны каэфіцыент на арэнду зямлі і нерухомасці. Гэта асабліва актуальна для кавярняў, сталовак у Століне, Рэчыцы, Давыд-Гарадку.

Святлана ЯСКЕВІЧ.

МАГІЛЁЎШЧЫНА

ПАДТРЫМКА З МЯСЦОВАЙ «КІШЭНІ»

Карэспандэнт «МС» высвятляла, хто ў Магілёўскай вобласці мае шанц атрымаць яе для сваёй гаспадарчай дзейнасці.

УКАЗ № 143 даў магчымасць мясцовым органам улады мяняць тэрміны выплаты падаткаў, збораў і пошлін, якія ідуць у мясцовыя бюджэты. Напрыклад, толькі ў Магілёве адтэрміноўку па выплаце арэнднай платы да 30 верасня бягучага года з наступнай растэрміноўкай атрымалі 104 арандатары.

Пры Магілёўскім гарвыканкаме створана спецыяльная камісія па рэалізацыі ўказа. У яе ўвайшлі прадстаўнікі гарвыканкама, раённых адміністрацый горада, падатковых органаў, фінансісты, эканамісты.

— Камісія ў індывідуальным парадку разглядае ўсе пытанні, якія паступаюць ад суб'ектаў гаспадарання і індывідуальных прадпрымальнікаў, — удакладняе **першы намеснік старшыні Магілёўскага гарвыканкама Аляксандр ПАЦЁМКІН**. — Перш за ўсё звяртаем увагу на фінансавы складнік арганізацыі, колькасць занятых і, адпаведна, на тое, як канкрэтна каранавірус паўплываў на работу таго ці іншага суб'екта гаспадарання. Сярод тых, на якіх прынятае рашэнне падтрымаць, — прадпрыемствы «Магілёўаблаўтатранса», якія функцыянуюць у межах горада, — мы маем права разглядаць і льготы і прэферэнцыі толькі на тых падаткі, якія паступаюць у мясцовыя бюджэты. У нашым выпадку размова ідзе пра аўтапарк № 1, тралейбусны і грузавы парк. Выручка па гэтых суб'ектах гаспадарання знізілася за перыяд пандэміі на 30 %. Падтрымку вырашана аказаць таксама і гасцініцам, нумарны фонд якіх

складае больш за 120 нумароў, — гэта «Магілёў» і «Турыст». Адтэрміноўку па зямельным падатку і падатку на нерухомасць атрымала і прадпрыемства «Магілёў-Атракцыёны». Калі быў перыяд самаізаляцыі, атракцыёны не працавалі наогул — адпаведна, за гэты перыяд істотна ўпала выручка.

Адбыліся паслабленні і для індывідуальных прадпрымальнікаў. Магілёўскі аблсавет дэпутатаў прыняў рашэнне ў два разы знізіць суму адзінага падатку для прадстаўнікоў малага бізнесу. Толькі ў Магілёве плацельшчыкамі адзінага падатку з'яўляюцца 3321 чалавек.

— За кошт гэтага страты гарадскога бюджэту склалі адзін мільён сто трыццаць тысяч рублёў, — адзначае Аляксандр Пацёмкін. — Але наша задача — не дапусціць падзення колькасці насельніцтва, занятага ў эканоміцы горада Магілёва.

Аналагічныя рашэнні прымаюцца на ўзроўні кожнага з раёнаў Магілёўскай вобласці. У Мсціславе, напрыклад, збіраюцца аказаць вельмі неабходную падтрымку двум прадпрыемствам раёна. Як паведамілі ў райвыканкаме, усяго па дапамогу звярнулася шэсць суб'ектаў гаспадарання.

— Мы лічым патрэбным знізіць стаўкі па зямлі і нерухомасці для двух нашых прадпрыемстваў — аграфірма «АграТэхУсход» і аўтапарка, — паведаміла **начальнік фінансавога аддзела Мсціслаўскага райвыканкама Алена КУКСОЎСКАЯ**. — Калі нам гэтыя дакументы зацвердзяць,

суб'екты гаспадарання атрымаюць дапамогу. Указ № 143 вельмі своечасовы і патрэбны. І справядліва, што вызначацца з тым, каму дапамагчы, можна на месцах. Гэта, канешне, давядзецца ўзгадніць на абласным узроўні, што таксама справядліва, бо бюджэтныя грошы абмежаваныя. Мы са свайго боку разглядаем асобна кожнае прадпрыемства, арганізацыю, індывідуальнага прадпрымальніка. І калі ў крамы людзі з прыходам пандэміі хадзіць не перасталі, то, напрыклад, карыстацца транспартам адназначна сталі меней.

Як паведамілі ў «Магілёўаблаўтатрансе», іх мсціслаўскі філіял з сакавіка амаль напалову знізіў свае даходы. Страты склалі 54 тысячы рублёў. Ільвіную частку даходаў прыносіў прадпрыемству міжнародны беларуска-расійскі маршрут Магілёў—Смаленск, які быў запатрабаваны і мсціслаўскай моладдзю, што вучыцца ў расійскіх навучальных установах, і мясцовымі жыхарамі, у якіх шмат радні на расійскай тэрыторыі. Пасля таго як Расія ў сувязі з пандэміяй закрыла свае граніцы, рэйс быў адменены. Замест яго цяпер курсіруе аўтобус Магілёў—Мсціслаў, але напавяляльнасць яго зусім не тая. Для падтрымання зносін паміж райцэнтрам і населенымі пунктамі раёна, якія знаходзяцца на маршруце адмененага пакуль рэйса Магілёў—Смаленск, былі ўведзены дадатковыя яшчэ два маршруты — да вёскі Каськова і аграгарадка Рязанцы. Але гэта хутчэй сацыяльныя рэйсы, якія не пакрываюць страт.

Што датычыцца ТАА «АграТэхУсход», якое ў Мсціславе таксама лічаць неабходным падтрымаць, то гэта яшчэ зусім маладое расійска-ўкраінскае прадпрыемства, якое зарэгістравалася ў ліпені мінулага года. Спецыялізуецца яно на вырошчванні збожжавых і зернебабовых культур. Інвестар выкупіў пустуючы будынак школы ў вёсцы Несцерава і зрабіў з яго адміністрацыйна-гаспадарчы аб'ект, уладкаваў мехдвор, стварыў 26 рабочых месцаў. На цяперашні момант на тэрыторыі 2,5 тысячы гектараў ТАА «АграТэхУсход» вырошчвае сланечнік, рапс, кукурузу і ячмень. А яго **дырэктар Віктар АНДРЫШЫН** вядзе перамовы з кіраўніцтвам раёна, каб павялічыць пасяўныя плошчы да 10 тысяч гектараў. У раёне задаволены дзеяннямі інвестара і лічаць неабходным яго падтрымаць.

— Аграфірма з'яўляецца плацельшчыкам адзінага падатку, — растлумачылі ў фінадзеле. — У заканадаўстве прапісана, што выручка за мінулы год для прадпрыемстваў сельскай гаспадаркі павінна быць не меншая за 50 % ад агульнай выручкі за папярэдні год. Але ў сувязі з тым, што летась фірма толькі зарэгістравалася і яшчэ не паспела атрымаць выручку, яна аўтаматычна становіцца плацельшчыкам падатку на зямлю, а гэта ў некалькі разоў павялічвае іх выдаткі. Атрымліваецца, што інвестар яшчэ і зарабіць нічога не паспеў, а ўжо павінен несці страты. Указ № 143 дазваляе выправіць гэты момант.

Нэллі ЗІГУЛЯ.